

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

ktorú uzavreli nižšie uvedeného dňa

predávajúci:

Ing. Rastislav Kubovič

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan SR

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci:

Obec Nedožery- Brezany

Sídlo: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery- Brezany

IČO: 00318302

DIČ: 2021162737

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN : SK81 0200 0000 0030 9479 0958

Zastúpenie: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Nehnutelnosť vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, zapísaná v LV č. 856, kat. úz. **Nedožery**, par. č. C KN 2370/13 ostatná plocha o výmere 3713 m², je v celosti vo vlastníctve predávajúceho Ing. Rastislava Kuboviča.

Podľa citovaného výpisu z LV, je predmetná nehnuteľnosť čistá, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

II.

Predávajúci Ing. Rastislav Kubovič, rod. Kubovič odpredáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu Obci Nedožery-Brezany, zastúpenou pri tomto právnom úkone starostom obce Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. do výlučného vlastníctva kupujúceho, tú časť z jemu patriacej nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy par. č. C KN 2370/13, ktorá je na geometrickom pláne spoločnosti GEOMAP Prievidza s.r.o. so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, číslo plánu: 15/2021, úradne overeného dňa: 28.01.2021 pod číslom úradného overenia: 49/21 označená ako novoutvorená par. č. C KN 2370/88 o výmere

273 m² a to v celosti bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení. Zvyšok pôvodnej nehnuteľnosti zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

III.

Kúpnu cenu určili zmluvné strany vzájomnou dohodou na sumu 13,56 €/1 m² (slovom štrnásť eur a šesťdesiatpäť centov za jeden meter štvorcový), čo pri celkovej prevádzanej výmere 273 m² predstavuje čiastku 3 701,88 € (slovom tritisícšesťsto jeden eur osemdesiatosem centov). Táto kúpna cena bola riadne schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 28.01.2021, číslom uznesenia 12/2021.

Kúpnu cenu sa zaväzuje vyplatiť kupujúci na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK39 0200 0000 0016 4238 6455 do 7 dní (slovom sedem dní) od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi účastníkmi.

Ak do uvedeného termínu nebude vyplatená kúpna cena, tak ako je vyššie uvedené, má právo predávajúci od zmluvy odstúpiť s účinkami ex tunc a pre takýto prípad kupujúci bez výhrad s odstúpením súhlasí.

Kúpna zmluva spolu s prílohami bude postúpená na vkladové konanie dňom nasledujúcim po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený vyššie.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a zároveň zaplatí správny poplatok určený pre vkladové konanie.

IV.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti, ktorú odkupuje do svojho výlučného vlastníctva dobre známy a nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, v akom sa nachádza, za vyššie dohodnutých podmienok.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi. Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jej podpísania.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno po nadobudnutí jej účinnosti vykonať v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, v kat. úz. **Nedožery**, nasledovný zápis:

na novoutvorenú nehnuteľnosť označenú na geometrickom pláne spoločnosti GEOMAP Prievidza s.r.o. so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, číslo plánu: 15/2021, úradne overeného dňa: 28.01.2021, pod číslom úradného overenia: 49/21 ako parc. č. C KN 2370/88 o výmere 273 m², **vyznačuje sa** vlastnícke právo v prospech:

Obec Nedožery- Brezany, IČO: 00318302 a to v celosti,

časť C/ príslušného LV zostáva nezmenená.

VII.

Táto zmluva bola napísaná podľa vôle jej účastníkov, nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná, za kupujúceho starostom obce Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. a za predávajúceho Ing. Kubovič Rastislav, Budovateľská 673/83, Nedožery-Brezany.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Tri rovnopisy sú určené pre kupujúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), jeden rovnopis je určený pre predávajúceho.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č. 1: Geometrický plán č. 15/2021 na oddelenie pozemku p.č. 2370/88
- Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 856 vedeného pre k.ú. Nedožery

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 29.01.2021

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 29.01.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Rastislav Kubovič

.....
Obec Nedožery- Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce