

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 4/2020,**  
**ktorým sa mení a dopĺňa**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany**

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijíma VZN č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany (ďalej ako „VZN“):

**Článok I.**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nedožery-Brezany č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Dopĺňa sa nový bod 8 v článku 4, ktorý znie:

**8. Výmena bytov**

- a) Výmenu bytov možno realizovať dohodou medzi nájomcami bytov za podmienok stanovených týmto všeobecne záväzným nariadením, alebo schválením žiadosti nájomcu o výmenu bytu za voľný byt.
- b) *Výmenu bytov medzi nájomcami* možno uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka bytov, t.j. Obce Nedožery-Brezany. Súhlas na výmenu nájomných bytov dáva starosta obce.
- c) Výmena bytov po obdržaní písomného súhlasu vlastníka bytov sa uskutočňuje na základe vzájomnej písomnej dohody nájomcov bytov.
- d) Žiadosť o výmenu bytov podávajú spoločne všetci nájomcovia, ktorých sa má výmena týkať, na Obecný úrad Nedožery-Brezany. V žiadosti sa musia presne označiť byty, ktoré majú byť predmetom výmeny. Požiadať o výmenu bytov môžu len nájomcovia, ktorí majú ku dňu podania žiadosti uhradené všetky záväzky voči Obci Nedožery-Brezany.
- e) Nájomca bytu s nezaopatreným dieťaťom môže podať písomnú žiadosť o *výmenu bytu za voľný byt*. Žiadosť sa podáva na Obecný úrad Nedožery-Brezany. Tlačivo na podanie žiadosti o výmenu bytu tvorí prílohu č. 2 tohto VZN.
- f) Žiadosti o výmenu bytu Obec eviduje podľa dátumu ich prijatia.
- g) Žiadosť o výmenu bytu nájomcu má pri pridelení bytu prednosť pred žiadosťou o pridelenie obecného nájomného bytu.

- h) O výmene bytu na základe žiadosti nájomcu podľa bodu e) tohto článku rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
- i) Pred výmenou bytu sú nájomcovia povinní umožniť vlastníkovi bytov obhliadku nájomných bytov za účelom kontroly ich technického stavu. V súvislosti so vzájomnou výmenou bytov medzi nájomcami prenajímateľ nie je povinný žiadnemu z nájomcov zabezpečovať opravy v byte, ak je inak byt vhodný na riadne užívanie.
- j) Vlastník bytov nie je povinný nájomcom hradiť náklady, ktoré im vzniknú v súvislosti s výmenou bytov.

## **Článok II**

### **Zrušujúce ustanovenia**

1. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany.

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zverejnenie návrhu VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 08.06.2020.

Zverejnený na webovom sídle obce dňa 08.06.2020.

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 08.06.2020.

2. Pripomienkovanie VZN:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do 22.06.2020 (vrátane).

Doručené pripomienky (počet): 0

3. Schválenie VZN:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nedožeroch-Brezanoch, dňa 25.06.2020 pod č.: 4/2020.

4. Vyhlásenie VZN:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 29.06.2020.

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa 29.06.2020.

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 29.06.2020 do 15.07.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa 15.07.2020

**VZN nadobúda účinnosť dňom 15.07.2020**

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce