

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: KPN REAL s.r.o.
So sídlom: Kukučínova 670/27, Nedožery-Brezany 972 12
Zastúpený: Ing. Kubovič Rastislav – konateľ spoločnosti
IČO: 46696547
DIČ: 2023531939
IČ DPH: SK2023531939
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK74 0200 0000 0030 2919 7453
Zapísaný: Obch. reg. Okr. súdu v Trenčíne, Odd: Sro, Vložka č.: 26436/R
(ďalej ako „dodávateľ“)

a

Objednávateľ:

Názov: Obec Nedožery-Brezany
So sídlom: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
Zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
IČO: 00 318 302
DIČ: 2021162737
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0030 9479 0958
(ďalej ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok 1 Preambula

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) ktorého predmetom je zákazka s názvom „**Stavebné úpravy kultúrno-spoločenskej miestnosti**“.

1.2 Realizácia diela, definovaného v Čl. 3 tejto zmluvy bude financovaná z príspevku z prostriedkov Integrovaný regionálny operačný program 2014-2020, 5.1 – Záväzná investície v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou.

1.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva vrátane príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie. Zmluvné strany sa zároveň v súlade s § 47a ods. 2) Občianskeho zákonníka dohodli, že táto Zmluva nadobúda účinnosť až neskôr, a to okamihom, kedy dôjde k splneniu odkladacej podmienky ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí príspevku s poskytovateľom : Pôdohospodárska platobná agentúra, ako poskytovateľ zastúpená miestnou akčnou skupinou Žiar (ďalej len „MAS“) na realizáciu predmetu tejto zmluvy. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí. Pokiaľ nedôjde k splneniu tejto odkladacej podmienky najneskôr do 31.12.2021, táto Zmluva napriek tomu, že bola zverejnená, nenadobudne účinnosť a plnenie podľa zmluvy sa neuskutoční. Splnenie odkladacej podmienky a zároveň okamih nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámi Zhotoviteľovi Objednávateľ bez zbytočného odkladu po tom, ako tento nastal.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Objednávateľ je vlastníkom a/alebo oprávneným užívateľom objektov a priestorov, v ktorých bude dodávateľ realizovať dielo definované v Čl. 3 zmluvy (ďalej len „Stavenisko“).
- 2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
- 2.3 vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
- 2.4 je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení,
- 2.5 potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy,
- 2.6 potvrdzuje a zodpovedá za to, že sám zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie Diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Stavebné úpravy kultúrno-spoločenskej miestnosti**“ (ďalej spolu len „Dielo“) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky dodávateľa zo dňa 17.06.2020, ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 1 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to v kultúrno-spoločenskej miestnosti Obecného úradu, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany – Prvé nadzemné podlažie budovy obecného úradu (ďalej len Stavenisko) v rozsahu opísanom a špecifikovanom touto zmluvou vrátane jej príloh a podľa v zmluve uvedených požiadaviek na Dielo.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo a objednávateľ sa zaväzuje takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 Dielo bude realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej touto zmluvou. Zhotoviteľ je oprávnený použiť tieto podklady a dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
- a) Projektová dokumentácia
 - b) Výkaz výmer
 - c) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou k Dielu, s oceneným výkazom výmer, (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Výkaz výmer tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1. A Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným dokumentom Výkaz výmer.
- 3.6 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Projektovej dokumentácie, Výkaz výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok, ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 3.7 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená objednávateľom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok 4

Podmienky a termín realizácie Diela

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa tejto zmluvy, projektovej dokumentácie a oceneného Výkaz výmer na základe podkladov poskytnutých objednávateľom v termíne do 30 kalendárnych dní od prevzatia Staveniska.
- 4.2. Pokiaľ objednávateľ Dielo neprevezme z dôvodu, že na Diele budú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela, alebo v iných prípadoch hodných osobitného zreteľa (napr. vyššia moc), je termín dodania najneskôr 9 mesiacov od účinnosti Zmluvy o príspevok podľa Článku 15 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný prevziať si Stavenisko od objednávateľa **najskôr až po zaslaní písomnej „Výzvy na prevzatie Staveniska“**, avšak najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska". Táto bude

- zhotoviteľovi zaslaná po naplnení odkladacej podmienky a zároveň okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, ako tento nastal.
- 4.4 O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti Diela. Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si objednávateľ so zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko zhotoviteľ a nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi maximálne 3 x 2 m.

Článok 5

Cena Diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. Z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne a v súlade s cenovou ponukou dodávateľa zo dňa 17.06.2020 takto:
- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | 21 592,90 EUR |
| DPH | 4 318,58 EUR |
| Cena celkom vrátane DPH | 25 911,48 EUR |
- 5.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré zhotoviteľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov, a to najmä na:
- všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje, stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni dodávateľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
 - náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady dodávateľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane dodávateľa a jeho subdodávateľov;
 - náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávateľom, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
 - náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti dodávateľom;
 - náklady na dodávku vody, elektrickej energie, plynu a pod. na Stavenisku;
 - náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä prevádzkové vplyvy);
 - akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú dodávateľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že predložená cenová kalkulácia – cena Diela je

úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie bodu 3.7 a 3.8 tejto zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že dodávateľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela, s výnimkou aplikácie Článku 7. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, dodávateľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.

5.5 Podmienky fakturácie:

- a) zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
- b) faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
- c) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní dodávateľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa) a objednávateľ je oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankčný postih podľa tejto zmluvy a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát),
- d) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Lehota splatnosti faktúry je štyridsaťpäť (45) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- e) zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán).

5.6 Zhotoviteľ predloží faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu objednávateľom. Súčasťou faktúry bude aj záverečné zúčtovanie stavby Diela. Podmienkou zaplatenia faktúry je aj splnenie všetkých povinností zhotoviteľa vo veci predloženia predpisanej a dohodnutej dokladovej časti Diela.

5.7 Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávateľa v prospech zhotoviteľa

5.8 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti v prípade, ak je zhotoviteľ dodávateľ platcom DPH: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na objednávateľa (prijemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.“

Článok 6

Povinnosti zmluvných strán a Subdodávateľov

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať práce v pracovných dňoch od 6:00 hod. do 18:00 hod. a v sobotu od 7:00 do 18:00 hod., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohodnutú zmenu pracovných hodín objednávateľ potvrdí písomne.
- 6.3 Zhotoviteľ vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, konštrukcií a technológií. Zhotoviteľ je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť častí technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
- 6.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v momente podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
 - a. identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. Č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. Č., e-mail),
 - b. identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ,
 - c. doklady preukazujúce oprávnenie subdodávateľa vykonávať dané plnenie,
 - d. dokladov preukazujúcich splnenie podmienok ustanovených touto zmluvou pre osobu subdodávateľa, ak také sú,
 - e. záväzné vyhlásenie dodávateľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného Diela a to najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa podmienok výzvy na predloženie cenovej ponuky. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 7.2 Po riadnom vykonaní Diela navrhne dodávateľ písomnou cestou jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie Diela“). Vo Výzve na prevzatie Diela dodávateľ určí termín odovzdania Diela, ktorý nesmie byť neskôr ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela objednávateľovi. Ak objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania Diela dodávateľom má dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré sa nezúčastní odovzdania Diela, dodávateľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania Diela. Objednávateľ Dielo prevezme výlučne v prípade, že na Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého Diela. Prevzatie Diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti.
- 7.3 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí Diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku

- poskytovanou dodávateľmi technológií.
- 7.4 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, dodávateľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu. Po tejto lehote ponechá dodávateľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
- 7.5 Preberací protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- základné údaje o Diele;
 - súpis zistených väd a nedorobkov na Diele, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela;
 - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov Diela;
 - zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (Dokladová časť);
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že dodávateľ Dielo odovzdáva a objednávateľ Dielo preberá;
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba.
- 7.6 Podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 7.7 V prípade, ak zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.

Článok 8

Miesto zhotovenia Diela

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša zhotoviteľ.

Článok 9

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá dodávateľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“).
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.6 Objávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť zhotoviteľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. V oznámení objednávateľ uvedie popis vady, ako sa vada prejavila a jej rozsah. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom. V prípade havarijného stavu je

dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diele bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. V prípade, že vada nie je opraviteľná, dodávateľ je povinný provízorne sprevádzkovať poškodenú (nefunkčnú) časť Diela, a to do dvadsaťštyri (24) hodín od nastúpenia dodávateľa na odstraňovanie vady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávateľa s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Po odstránení vady treťou osobou o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok 10

Sankcie

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- a) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela zhotoviteľom podľa Časového harmonogramu v zmysle Článku 10, bodu 10.1 tejto zmluvy v nadväznosti na Článok 4, bod 4.1 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi, na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
 - b) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR bez DPH (dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov v prípade, ak dodávateľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR bez DPH (dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.
 - c) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom dodávateľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR bez DPH (tristo eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
- 10.2 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že objednávateľovi vzniká nárok na uplatnenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, až po predchádzajúcom písomnom upozorení adresovanom zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ písomne upozorní dodávateľa na porušenie zmluvnej povinnosti a vzniku nároku na zmluvnú pokutu. Ak sa zhotoviteľ napriek uvedenému upozorneniu zo strany objednávateľa dopustí identického porušenia tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu. Toto ustanovenie platí bezvýhradne na všetky zmluvné pokuty a sankcie vyplývajúce z tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení identického porušenia vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu automaticky. Zmluvná pokuta na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu zmluvnej pokuty, je splatná v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi.
- 10.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy zhotoviteľa na úhradu

úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce s a ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy zhotoviteľa objednávateľovi.

Článok 11

Povinnosti objednávateľa po uzatvorení zmluvy

- 11.1 Oznámiť zhotoviteľovi splnenie odkladacej podmienky a zároveň okamih nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, ako tento nastal. Zároveň je objednávateľ povinný vyzvať zhotoviteľa na protokolárne prevzatie Staveniska **zaslaním písomnej „Výzvy na prevzatie Staveniska“**
- 11.2 Objednávateľ určuje ku dňu odovzdania Staveniska za kontaktnú osobu PhDr. Ján Beňadik, PhD, telefónne číslo 0905318972, e-mailová adresa info@nedozery-brezany.sk.

Článok 12

Povinnosti dodávateľa po uzatvorení zmluvy

- 12.1 Dodávateľ najneskôr ku dňu prevzatia Staveniska:
- a) oznámi objednávateľovi informáciu o kontaktnej osobe - zástupcovi dodávateľa, ktorá bude konať v jeho mene v rozsahu - meno, priezvisko, rozsah oprávnenia – písomné plnomocenstvo, kontaktné údaje na poverenú osobu (v prípade zmeny oznámi objednávateľovi informáciu o zmene kontaktnej osoby - zástupcovi dodávateľa najneskôr 3 dni pred uskutočnením zmeny)
 - b) doručí objednávateľovi Rozsah práv a povinností každého zástupcu oprávneného konať v mene dodávateľa s presným vymedzením jeho kompetencií
- 12.2. V súlade s osobitnými podmienkami plnenia zmluvy týkajúce sa zohľadnenia sociálnych hľadísk
- zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity znevýhodnených uchádzačov v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - osoby dlhodobo nezamestnané, osoby so zdravotným postihnutím a starších pracovníkov v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
 - zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov o zamestnanie (na základe: pohlavia, rasy, náboženstva, etnika, minority, zdravotného postihnutia) a princíp transparentnosti.
 - forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.“

Článok 13

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

- 13.1 Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.
- 13.2 Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:
- a) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy
 - b) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného

- zákonníka
- c) znevýhodňovať objednávateľa
- d) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.
- 13.3 Dodatok/dodatky sú platné a účinné dňom ich podpísania zmluvnými stranami, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.

Článok 14

Iné ustanovenia – podmienky

- 14.1 Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 14.2 Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak príslušným súdom v sídle objednávateľa.
- 14.3 Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.
- 14.4 Ak je dodávateľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo Slovenskej republiky, musí sa riadiť právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 14.5 Všetky prílohy tejto zmluvy, Projektová dokumentácia, ocenený Výkaz výmer, Informácie, doklady a dokumenty doručené dodávateľom objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy, po jej uzatvorení zmluvy, a dokumenty, informácie, vyjadrenia a ďalšia sprievodná dokumentácia poskytnutá objednávateľom zhotoviteľovi budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo je realizované z nenávratného finančného príspevku z prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu, 5.1 – Záväzná investícia v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou.

Článok 15

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy, podmienky jej ukončenia a forma a dôvody ukončenia zmluvy, odkladacie podmienky, rozvázovacia podmienka

- 15.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky**, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí príspevku s poskytovateľom : Pôdohospodárska platobná agentúra, ako poskytovateľ zastúpená miestnou akčnou skupinou Žiar (ďalej len „MAS“) na realizáciu predmetu tejto zmluvy. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí.
- 15.2 Zmluva sa končí:
- a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
- b) bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu nenaplnenia bodu 1.3. zmluvy.
- 15.3 Zmluva sa ukončí aj:
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:

- vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
 - aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy
- b) ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dnu jej podpísania.
- 15.4 Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy musia byť podstatné náležitosti a najmä:
- a) dôvody ukončenia zmluvy
 - b) termín ukončenia zmluvy
 - c) platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
 - d) vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Článok 16 Záverečné dojednania

- 16.1 Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
- 16.2 Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonávaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.4 Zhotoviteľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka ak ich uplatnenie bude oprávnené.
- 16.5 Uplatnením zmluvných pokút v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa / zhotoviteľa na uplatnenie sankcií, penále, pokút a na náhradu škody.
- 16.6 Ak zmluva obsahuje možnosť uplatnenia sankcie alebo zmluvnej pokuty za rovnaké porušenie zmluvy v rôznej hodnote - výške, platí hodnota zmluvnej pokuty uvedená vo vyššej sadzbe.
- 16.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné povolenia a pod.) zhotoviteľ namietal/oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
- 16.8 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo vyhlasovať alebo nadobúdať tovary, služby alebo montážne práce prostredníctvom už existujúcich, prebiehajúcich alebo novo vyhlásených verejných obstarávaní s rovnakým alebo podobným predmetom zákazky počas platnosti tejto zmluvy.
- 16.9. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj e-mail potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát

neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

- 16.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 16.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých sú dve (2) pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.
- 16.12 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa / krycí list rozpočtu Výkaz-výmer
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

V Nedožeroch

Za objednávateľa

.....
Ing. Jaroslav F
starosta obce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2019-112
Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTURNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI

JKSO:
Miesto: OBECNY ÚRAD NEDOŽERY-BREZANY

KS:
Dátum: 17.06.2020

Objednávateľ:
OBECNY ÚRAD NEDOŽERY-BREZANY

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Vyplň údaj

IČO: Vyplň údaj
IČ DPH: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Michal Hromada

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				21 592,90
	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00		0,00
znižená	20,00%	21 592,90		4 318,58
Cena s DPH		v EUR		25 911,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

17.06.2020

KPN REAL SK s.r.o.
Kulicimova 670/27
972 77 Nedožery-Brezany
IČO 46696247, DIČ 2023531939

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2019-112

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTURNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI

Miesto: OBEČNY ÚRAD NEDOĎRY-BREZANY

Dátum: 17.06.2020

Objednávateľ: OBEČNY ÚRAD NEDOĎRY-BREZANY

Projektant: Ing. Michal Hromada

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		21 592,90	25 911,48
01	Architektonicko stavebné riešenie	21 592,90	25 911,48

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTURNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI

Objekt:

01 - Architektonicko stavebné riešenie

JKSO:

Miesto: OBEČNY ÚRAD NEDOĎERY-BREZANY

KS:

Dátum: 17.06.2020

Objednávateľ:

OBEČNY ÚRAD NEDOĎERY-BREZANY

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

KPNREAL SK s.r.o.

IČO:

46696547

IČ DPH:

2023531939

Projektant:

Ing. Michal Hromada

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				21 592,90
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	20,00%	0,00	
znižená	21 592,90	20,00%	4 318,58	
Cena s DPH		v EUR		25 911,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

17.06.2020

Dátum a podpis:

Pečiatka

KPNREAL SK s.r.o.
Kukučínova 670/27
972 12 Nedožery-Brezany
IČO 46696547 DIČ 2023531939

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTURNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI

Objekt:

01 - Architektonicko stavebné riešenie

Miesto: OBEČNY ÚRAD NEDOĎERY-BREZANY

Dátum: 17.06.2020

Objednávateľ: OBEČNY ÚRAD NEDOĎERY-BREZANY

Projektant: Ing. Michal
Hromada

Zhotoviteľ: KPNREAI SK s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

21 592,90

HSV - Práce a dodávky HSV

2 336,04

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 990,23

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

315,77

99 - Presun hmôt HSV

30,05

PSV - Práce a dodávky PSV

19 256,86

763 - Konštrukcie - drevostavby

4 292,50

766 - Konštrukcie stoliárske

1 183,90

776 - Podlahy povlakové

861,50

777 - Podlahy syntetické

9 522,00

784 - Maľby

1 386,59

785 - Tapetovanie

2 010,38

ROZPOČET

Stavba:

STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTURNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI

Objekt:

01 - Architektonicko stavebné riešenie

Miesto: OBECNY ÚRAD NEDOĚRY-BREZANY

Dátum: 17.06.2020

Objednávateľ: OBECNY ÚRAD NEDOĚRY-BREZANY

Projektant: Ing. Michal Hromada

Zhotoviteľ: KPNREAL SK s.r.o.

Spracovateľ: Podlužanský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							21 592,899
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 336,041
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 990,226
1	K	610991111	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, neredmetov a konštrukcií	m2	60,229	0,200	12,046
2	K	612460122	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou	m2	363,636	0,800	290,909
3	K	612460221	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr 3 mm	m2	181,818	5,480	996,363
4	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celodielňým prílepením	m2	181,818	3,800	690,908
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				315,770
5	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej nadlahy do 1,20 m	m2	270,540	0,240	64,930
6	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	265,000	0,350	92,750
7	K	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2 -0 024000	ks	3,000	5,000	15,000
8	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé nariadenie nad alebo nad základným nariadením	t	1,519	12,900	19,595
9	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,519	15,600	23,696
10	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý riadok 1 km	t	13,671	0,600	8,203
11	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,519	26,800	40,709
12	K	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17.09) ostatné	t	1,519	33,500	50,887
D	99		Presun hmôt HSV				30,045
13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výškov do 25 m	t	2,003	15,000	30,045
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 256,858
D	763		Konštrukcie - drevostavby				4 292,500
14	K	763138221	Podhľad SDK Rigips RF 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	265,000	16,000	4 240,000
15	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	150,000	0,350	52,500
D	766		Konštrukcie stolárske				1 183,898
16	K	766411811	Demontáž obloženia stien panelmi, veľ. do 1,5 m2, - 0 024650	m2	44,722	2,000	89,444
17	K	766621267	Montáž okien podávacích	m	37,510	5,400	202,554
18	M	61111001PC	Podávacie okná do kuchyne plastové 1760 x 1465mm	ks	1,000	240,000	240,000
19	M	61111001PC1	Podávacie okná do kuchyne plastové 880 x 1465mm	ks	1,000	150,000	150,000
20	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového nariadeného do existujúcej zárubne vrátane kovania	ks	3,000	6,000	18,000
21	M	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ novmb nerez hrňsaný	ks	3,000	33,500	100,500
22	M	611610000400	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, vnútri peniová voština povrch fólia M10, plná	ks	3,000	115,000	345,000
23	K	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	160,000	0,240	38,400
D	776		Podlahy povlakové				861,500
24	K	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	80,000	0,500	40,000
25	K	776511820	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podlahkou -0 001000	m2	265,000	3,100	821,500
D	777		Podlahy syntetické				9 522,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	777110010,pc	Epoxidová podlaha hr. 3 mm do interiéru, penetrácia , hrúsenie betónu + vsávanie (čistenie)	m2	265,000	35,000	9 275,000
27	K	998777201	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m.	%	130,000	1,900	247,000
D 784			Maľby				1 386,585
28	K	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m	m2	181,818	0,410	74,545
29	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výškv do 3,80 m	m2	446,818	1,000	446,818
30	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	265,000	0,230	60,950
31	K	784452261	Maľby z maliarskych zmesí	m2	446,818	1,800	804,272
D 785			Tapetovanie				2 010,375
32	K	78500PC	Tapeta - Kamenná dyha	m2	45,000	5,000	225,000
33	M	624PC	Kamenná dyha , povrch 100% prírodný kameň , hrúbka povrchu: 1 až 2mm	m2	51,750	34,500	1 785,375

Static Consulting s.r.o.

Brezianska 665/7, Nedožery – Brezany 972 12

Mob. : 0911 750 232



Názov stavby : Stavebné úpravy kultúrno spoločenskej miestnosti

Časť : Stavebno architektonické riešenie

**Investor : Obec Nedožery-Brezany, ul. Družstevná 367/1,
972 12 Nedožery-Brezany**

Miesto stavby : ul. Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Stupeň PD : OSÚ

Dátum : Október / 2019

Vypracoval : Ing. Michal Hromada

Zodp. projekt. : Ing. Jozef Jatty

Počet vyhotovení : 3

Paré číslo

3



*vyjadrenie č. 506/
9.4.2020
2020
1208*



Static Consulting s.r.o.

Brezianska 665/7, Nedožery – Brezany 972 12

Mob. : 0911 750 232



Názov stavby : Stavebné úpravy kultúrno spoločenskej miestnosti

Časť : Technická správa

**Investor : Obec Nedožery-Brezany, ul. Družstevná 367/1,
972 12 Nedožery-Brezany**

Miesto stavby : ul. Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Stupeň PD : OSÚ

Dátum : Október / 2019

Vypracoval : Ing. Michal Hromada

Zodp. projekt. : Ing. Jozef Jatty

Počet vyhotovení : 3



vyjadrenie č 506/2020

9. 4. 2020

12

Paré číslo

3



OBSAH TECHNICKEJ SPRÁVY

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

1.1. Úvod

1.2. Všeobecný popis stavebných úprav



vyjadrenie č. 506/2020/2020
9.4.2020

POČET STRÁN : 2

DÁTUM : Október 2019

VYPRACOVAL : Ing. Michal Hromada

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

1.1 . Úvod

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy kultúrno spoločenskej miestnosti obecného úradu v obci Nedožery-Brezany. Investorom stavby je obec Nedožery-Brezany, ul. Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany. Stavba, ktorá je predmetom riešenia statického posudku sa nachádza na ul. Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

1.2 . Všeobecný popis stavebných úprav

Kultúrno spoločenská miestnosť sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažného objektu obecného úradu. Pôdorysné rozmery miestnosti sú **17,80 x 15,03m**, pričom jej maximálna svetlá výška predstavuje **2,95m**. V rámci stavebných úprav dôjde k odstráneniu existujúcej podlahovej krytiny z PVC. Zhotovená bude nová liata epoxidová podlaha. Navrhované je vyspravenie omietok stien a realizácia sadrokartónového stropu s následným celoplošným vymaľovaním. Odstránený bude drevený obklad vnútorných nosných stĺpov spoločenskej miestnosti, pričom následne bude zhotovený nový s imitáciou kamena. Vymenené budú dverné krídla vstupných dverí z hlavnej chodby do miestnosti, dverí do kuchyne a dverí na pódium. Vymenené budú pôvodné interiérové okenné výplne medzi kultúrno spoločenskou miestnosťou a kuchyňou.

Dátum: Október 2019

Vypracoval : Ing. Michal Hromada



vyjadruje č. 506/2020/1208

9.4.2020



Static Consulting s.r.o.

Brezianska 665/7, Nedožery – Brezany 972 12

Mob. : 0911 750 232



Názov stavby : Stavebné úpravy kultúrno spoločenskej miestnosti

Časť : Súhrnná technická správa

Investor : **Obec Nedožery-Brezany, ul. Družstevná 367/1,
972 12 Nedožery-Brezany**

Miesto stavby : **ul. Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Stupeň PD : **OSÚ**

Dátum : **Október / 2019**

Vypracoval : **Ing. Michal Hromada**

Zodp. projekt. : **Ing. Jozef Jatty**

Počet vyhotovení : **3**

Paré číslo

3



*njadrušiel
č. 506/2020/1208
9.9.2020*

Neus



1. Charakteristika územia stavby

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Objekt, v ktorom budú realizované stavebné úpravy sa nachádza na rovinnom pozemku, čo však nemá žiadny vplyv na plánované stavebné úpravy.

1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky vyplývajúce pre návrh stavby

Na pozemku v mieste riešeného objektu nebol vykonaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum. Plánované stavebné úpravy si nevyžadujú žiadny zásah do nosnej konštrukcie objektu, neovplyvňujú teda ani základové konštrukcie a teda nie je potrebné vyhotoviť geologický prieskum základového podlažia.

1.3. Použitie mapové a geodetické podklady

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe týchto podkladov:

Zameranie existujúceho stavu kultúrno spoločenskej miestnosti so zámerom zriadenia Komunitného centra.

1.4. Príprava pre výstavbu

Pred začatím realizačných prác nie sú potrebné žiadne prípravy pozemku nakoľko stavebné úpravy sú plánované len v interiéri objektu.

1.5. Požiadavky na plochy a priestory

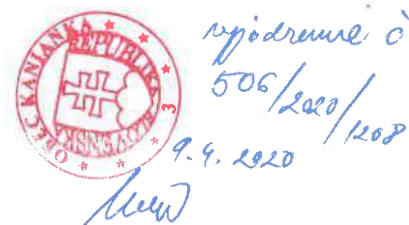
Plánované stavebné úpravy kultúrno spoločenskej miestnosti sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa príslušných noriem.

1.6. Technologické vybavenie stavby

Objekt je zabezpečený teplovodným vykurovaním, je napojený na verejný vodovod, elektrickú verejnú sieť a verejný plynovod. Kanalizácia je napojená na žumpu.

1.7. Dopravné riešenie

Prístup k objektu je zabezpečený miestnou verejnou komunikáciou.



1.8. Starostlivosť o životné prostredie

Vplyv užívania a prevádzky stavby na životné prostredie nebude negatívny. V rámci komplexného riešenia projektovej dokumentácie bude zohľadnené každé možné riziko znečistenia okolitého prostredia.

Spôsob zneškodnenia, zužitkovania a odstránenia odpadových látok a energií a spôsob zneškodnenia alebo obmedzenia rizikových vplyvov, prípadne ďalších nežiaducich vplyvov na životné prostredie vznikajúcich prevádzkou stavby bude riešený na základe noriem a predpisov.

1.9. Ochrana prírody

Navrhované stavebné úpravy nebudú mať žiadny negatívny vplyv na okolitú prírodu.

2. Architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Popis stavebných úprav

Kultúrno spoločenská miestnosť sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažného objektu obecného úradu. Pôdorysné rozmery miestnosti sú 17,80 x 15,03m, pričom jej maximálna svetlá výška predstavuje 2,95m.

V rámci stavebných úprav dôjde k modernizácii pôvodnej opotrebovanej podlahovej krytiny z PVC. Zhotovená bude nová liata epoxidová podlaha, ktorá je charakteristická vyššou odolnosťou voči mechanickému opotrebovaniu (zlepšenie vlastností) a je riešená bez spojov, čo prispieva k zvýšenej bezpečnosti pri užívaní priestoru.

Navrhované je vyspravenie omietok stien a stropu s následným celoplošným vymaľovaním. Omietky si vyžadujú modernizáciu, nakoľko za dlhé obdobie ich existencie došlo k lokálnemu opadávaniu a tvorbe nehomogénnych plôch, ktoré nie sú žiadúce predovšetkým zo zdravotného, hygienického ako aj estetického hľadiska.

Navrhovaná je modernizácia vnútorných nosných stĺpov kultúrno spoločenskej miestnosti. Odstránený bude ich pôvodný drevený obklad, nakoľko spolu s podkladným dreveným roštom výrazne zväčšuje pôdorysné rozmery stĺpov. Nadrozmerný prierez stĺpov znižuje priestor a pre nový účel využitia (Komunitné centrum) je nevyhovujúci. Na očistené železobetónové stĺpy bude zhotovený nový obklad z kamennej dyhy. Navrhované riešenie vhodným spôsobom dopĺňa vyba-

venosť Komunitného centra.



vyjadrenie č.
506/2020/20P
9.4.2020

Modernizáciou zasiahnuté budú aj niektoré výplne otvorov ako okná a dvere. Vymenené budú dverné krídla vstupných dverí z hlavnej chodby do miestnosti, dverí do kuchyne a dverí na pódium. Vymenené budú pôvodné interiérové okenné výplne medzi kultúrno spoločenskou miestnosťou a kuchyňou. Nové výplne okenných a dverných otvorov prinesú kvalitatívnu zmenu parametrov, najmä zlepšenie tepelno a zvukovo izolačných vlastností, ktoré sú nevyhnutné pre nový účel využitia priestoru. Ich výmena prinesie zvýšenie komfortu osôb využívajúcich služby Komunitného centra a umožní súbeh viacerých aktivít v zmodernizovanom priestore.

3. Zemné práce

V rámci stavebných úprav nebudú realizované žiadne zemné práce.

4. Kanalizácia

V rámci stavebných úprav nebudú realizované žiadne zásahy do kanalizačných rozvodov.

5. Zásobovanie vodou

V rámci stavebných úprav nebudú realizované žiadne zásahy do rozvodov vody.

6. Teplo a palivá

Tepelné straty objektu sú pokryté teplovodným vykurovaním prostredníctvom radiátorov v jednotlivých miestnostiach. V rámci stavebných úprav nebudú realizované žiadne zásahy do vykurovacieho systému.

7. Rozvod elektrickej energie

Samotné prevedenie elektroinštalácii je uskutočnené vodičmi s prierezmi na to určenými. Prevažná časť rozvodov je zhotovená podpovrchovo uložením do stien, podláh a stropov objektu. Samotná elektroinštalácia je vedená z hlavného rozvádzača objektu odkiaľ sú napájané jednotlivé rozvody objektu. V rámci stavebných úprav nebudú realizované žiadne zásahy do elektrických rozvodov.



vyjadrenie o
506/2020/KOP
9.4.2020

Munu

8. Tepelno – hospodársky posudok a energetický audit

Vzhľadom k navrhovaným stavebným úpravám nie je potrebné vyhotovovať hospodársky posudok a energetický audit.

9. Starostlivosť a bezpečnosť práce

Pri všetkých dodávateľských prácach je potrebné dodržiavať platné vyhlášky, predpisy a normy bezpečnosti práce. Miestnu komunikáciu je nutné udržiavať v čistote.

10. Odpadové hospodárstvo

Odpadové látky vznikajúce pri výstavbe a ich likvidácia

Množstvá sú uvádzané na 1 rok

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	60kg
15 01 02	obaly z plastov	O	25kg
15 01 03	obaly z dreva	O	50kg
15 01 04	obaly z kovu	O	10kg
17 01 01	betón	O	150kg
17 02 01	drevo	O	100kg
17 02 02	sklo	O	60kg
17 02 03	plasty	O	20kg
17 04 05	železo, oceľ	O	200kg
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	90kg



vyjadrenie č. 506/2020/120P
9.4.2020

Handwritten signature

Odpadové látky vznikajúce pri prevádzke objektu a likvidácia

Množstvá sú uvádzané na 1 rok

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo
20 01 01	papier a lepenka	O	90kg
20 01 39	plasty	O	90kg
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1700kg

POZNÁMKA:

Odpady budú zneškodnené prostredníctvom oprávnenej organizácie v zariadeniach prevádzkovaných v súlade s platnou legislatívou.

Položky 15 01 01 až 15 01 04 – nutná likvidácia podľa platnej legislatívy podľa separovaného odpadu na príslušnej skládke TKO.

Položky 15 01 03 – EURO palety vratné komponenty dodávateľovi stavebných materiálov

Dátum: Október 2019

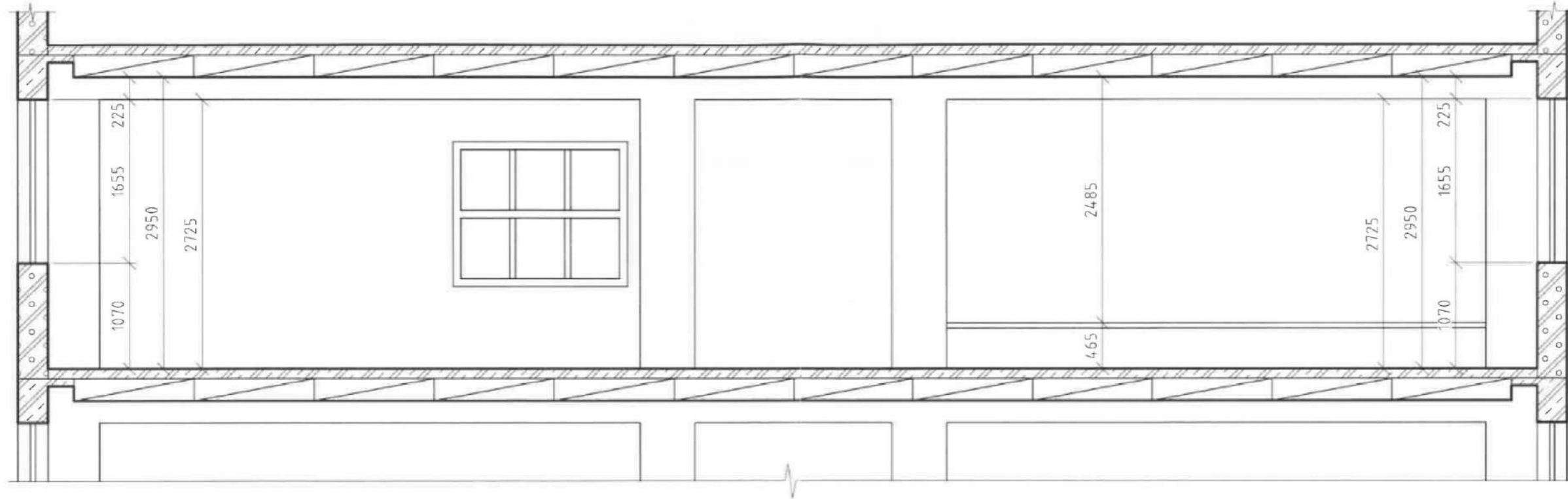
Vypracoval : Ing. Michal Hromada




(Handwritten signature)

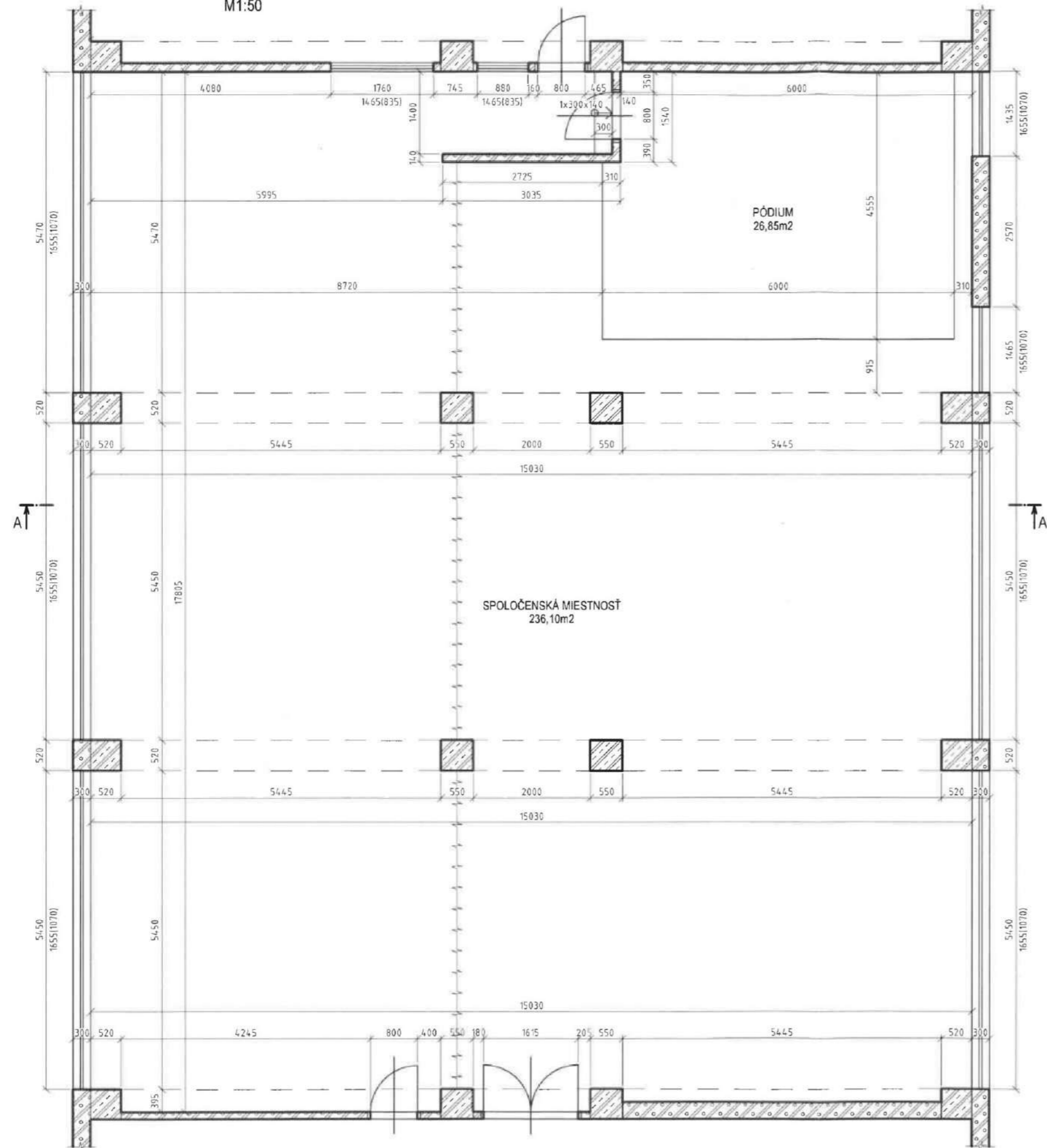
*Nýjadruwe č. 106/2020/1208
9.4. 2020*

PRIEČNY REZ A-A M1:50



VED.PROJEKTU	VYPRACOVAL	PD OVERIL	STATIC CONSULTING s.r.o.		SADA:
	Ing.MICHAL HROMADA		BREZIANSKA 665/7 972 12 NEDOŽERY-BREZANY Tel.: 0911 750 232 E-mail: michalhromada@gmail.com		
MIESTO STAVBY: OBECNÝ ÚRAD NEDOŽERY-BREZANY			STUPEŇ PD:	OSÚ	ZMENA Č.
INVESTOR: OBEC NEDOŽERY-BREZANY, DRUŽSTEVNÁ 367/1			ČÍSLO ZÁK:		
STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTÚRNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI OBECNÉHO ÚRADU			DÁTUM:	OKTÓBER 2019	
OBJEKT: SO 01			POČET A4:	2	
ČASŤ: STAVEBNO ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE			MIERKA:	1:50	
NÁZOV VÝKRESU: PRIEČNY REZ A-A			POPIS ZMENY:		ČÍSLO VÝKRESU: 2

PŌDORYS KULTŪRNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI
M1:50



Príloha o. 506/2020/1208
9.4.2020



VED.PROJEKTU	VYPRACOVAL	PD OVERIL	STATIC CONSULTING s.r.o.	SADA:
	Ing. MICHAL HROMADA		BREZIANSKA 665/7 972 12 NEDOŽERY-BREZANY Tel.: 0911 750 232 E-mail: michal.hromada@gmail.com	
MIESTO STAVBY: OBECNÝ ÚRAD NEDOŽERY-BREZANY			STUPEŇ PD:	OSŮ
INVESTOR: OBEC NEDOŽERY-BREZANY, DRUŽSTEVNÁ 367/1			ČÍSLO ZÁK:	ZMENA Č:
STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY KULTŪRNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI OBECNÉHO ÚRADU			DÁTUM:	OKTÓBER 2019
			POČET A4:	6
OBJEKT: SO 01			MIERKA:	1:50
ČASŤ: STAVEBNÉ ARCHITEKTONICKÉ RIŠENIE			POPIS ZMENY:	
NÁZOV VÝKRESU: PŌDORYS KULTŪRNO SPOLOČENSKEJ MIESTNOSTI			ČÍSLO VÝKRESU:	1