

# Zoznam schválených uznesení

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného  
dňa 30.10.2025

---

## Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

### s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany Monika Lenhartová a Marek Petic.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

### s c h v a ľ u j e

program štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

### Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2026-2028 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028.
6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrince Benedikta Nedožery-Brezany.
7. Prerokovanie protestu prokurátora, týkajúceho sa VZN č. 2/2011, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v obci Nedožery-Brezany a prerokovanie upozornenia prokurátora.
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o držaní psov.
9. Zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- 10. Rôzne.
- 11. Diskusia.
- 12. Záver.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 50/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 51/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

1. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2027 a 2028.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028.

#### **s c h v a ľ u j e**

rozpočet obce na rok 2025. Rozpočtové príjmy celkom vo výške 5 618 292 Eur a výdavky celkom vo výške 5 618 292Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 52/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 53/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

protest prokurátora sp. Zn. Pd 122/25/3307-4 zo dňa 08.08.2025 proti VZN č. 2/2011, ktorým sa upravujú podmienky držania psov v obci Nedožery-Brezany.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 54/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

upozornenie prokurátora sp. Zn. Pd 158/25/3307-4 zo dňa 17.09.2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 55/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

zmenu znenia v návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o držaní psov nasledovne:

Náhradná známka za odcudzenú, zničenú alebo stratenú evidenčnú známku psa sa vydá za úhradu vo výške 3,50 Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 56/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

**zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany ([www.nedozery-brezany.sk](http://www.nedozery-brezany.sk)).

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – **parc. reg. CKN č. 189/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísaná v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

**Peter Grom, rod.**, nar., rod. č.: , trvale bytom V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 332/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 151,45 EUR, slovom: jednostopäťdesiatjeden EUR štyridsaťpäť centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný a nachádza sa medzi parcelami – parc. CKN č. 189/4 a parc. CKN č. 185, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve záujemcu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 57/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

**zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany ([www.nedožery-brezany.sk](http://www.nedožery-brezany.sk)).

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – **parc. reg. CKN č. 189/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 242/2025 zo dňa 07.10.2025, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 189/1 - zastavaná plocha o výmere 1197 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č.

1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

**Mgr. Ján Flimel, rod.,** nar., rod. č.: trvale bytom Hviezdoslavova 399/28, 972 12 Nedožery-Brezany.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 332/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 221,35 EUR, slovom: Dvestodvadsaťjeden EUR tridsaťpäť centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nepotrebný a nevyužiteľný, nachádza sa v susedstve parciel CKN č. 200 a parc. CKN č. 199, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve záujemcu. Prevádzaná parcela bude slúžiť ako prístup na pozemok a k rodinnému domu záujemcu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 58/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie **Zmluvy o prevode vlastníctva č. 04898/2025-PKZP-K40674/25.00** na obec podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi prevodcom – Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a nadobúdateľom – Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorej predmetom je **odplatný prevod novovytvorenej parcely reg. CKN č. 502/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezany, vo veľkosti podielu 1/3 k celku**. Celková výmera prevádzaného pozemku je 4 m<sup>2</sup>. Parcela CKN č. 502/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> - bola vytvorená geometrickým plánom č. 65/2025 zo dňa 13.05.2025 úradne overeným dňa 05.06.2025 pod č. 644/25, a to odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 434/1 – orná pôda o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej pre k.ú. Brezany v LV č. 1378 na mene nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu.

Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa

nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Prevádzaný pozemok nie je zaťažený záložným právom, predkupným právom alebo vecným bremenom.

Prevádzaný pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 04035/2023-PNZ -P41507/23.00 zo dňa 04.04.2024 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, 972 12 Nedožery – Brezany, IČO: 00 201 243 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2034. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci – Obec Nedožery-Brezany - nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

Prevádzaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Účelom prevodu je vybudovanie stavby vo verejnom záujme: „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie - Zóna Tajovského“, ktorej stavebníkom bude nadobúdateľ, na základe Stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 25.11.2021 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 25.11.2021 a Rozhodnutia č. SOcÚ: 285/2023/SP-3 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 02.10.2023 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 02.11.2023.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 288/2025 zo dňa 14.07.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 38,44 EUR, slovom: tridsaťosem EUR a štyridsaťštyri centy.

Slovenský pozemkový fond v súlade s internými predpismi fondu stanovil celkovú cenu za prevádzaný pozemok vo výške 100,- EUR, slovom: jednota EUR.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 59/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku vo verejnom záujme č. 04896/2025-PKZO-K40048/25.00 na obec v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. medzi prevodcom – Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a nadobúdateľom –

Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorej predmetom je bezodplatný prevod novovytvorenej parcely reg. CKN č. 540/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezany, ako bola táto vytvorená podľa geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 13.05.2025 úradne overeného dňa 05.06.2025 pod č. 644/25, a to odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 411 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1939 m<sup>2</sup> zapísanej pre k. ú. Brezany v LV č. 1376 na mene vlastníka – Slovenská republika ako výlučné vlastníctvo v celosti v správe Slovenského pozemkového fondu.

Účelom bezodplatného prevodu je vybudovanie stavby vo verejnom záujme: „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie-Zóna Tajovského“, ktorej stavebníkom bude nadobúdateľ, na základe Stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 25.11.2021 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 25.11.2021 a Rozhodnutia č. SOcÚ: 285/2023/SP-3 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 02.10.2023 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 02.11.2023.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 288/2025 zo dňa 14.07.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, podľa osobitného predpisu vo výške 9,61 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 76,88 EUR, slovom: sedemdesiatšesť EUR a osemdesiatosem centov. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 60/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku vo verejnom záujme č. 00325/2025-PKZO-K40004/25.00 na obec v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. medzi prevodcom – Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a nadobúdateľom – Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorej predmetom je bezodplatný prevod novovytvorenej parcely reg. CKN č. 1316/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m<sup>2</sup>, k.ú. Brezany, ako bola táto vytvorená podľa geometrického plánu č. 96/2024 úradne overeného pod č. 1277/24, a to odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 1316/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1104 m<sup>2</sup> zapísanej pre k. ú. Brezany v LV č. 1376 na mene vlastníka – Slovenská republika ako výlučné vlastníctvo v celosti v správe Slovenského pozemkového fondu.

Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.

Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Stavebné úpravy cesty, Nedožery-Brezany, ulica Žiarska**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 558/2023-8871, SOcÚ:368/2023/SP zo dňa 26.01.2024 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 27.02.2024.

Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 258/2024 zo dňa 04.12.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Hamáček Miroslav, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, podľa osobitného predpisu vo výške 7,69 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 6782,58 EUR, slovom: šesťtisíc sedemstoosemdesiatdva EUR a 58 centov.

Na prevádzanom pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby „okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ - Na pozemok registra E KN p.č.1316/1 - zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 442 151, Žilina, SR, v rozsahu vyznačenom podľa zamerania GP č.47353210-197/2021, úradne overeného pod č.G1-1204/2021 spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenie vedenia NN káblové v rozsahu, vymedzenom v GP č.47353210-197/2021, úradne overeného pod č. G1-1204/2021, v rozsahu údržby, kontroly, opráv, odbor. prehliadok, odbor. skúšok a rekonštr. zariadení, práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom povolenej činnosti najmä kontroly, údržby, opravy, odbor. prehliadok a skúšok obnovy, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena Z-1000/2022 - VZ 75/22.“

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 61/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, v kat. úz. Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 1493/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. CKN č. 2370/107 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. CKN č. 2371/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 80/2025 vyhotoveným dňa 12.09.2025 Ing. Martou Mokrou, GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, úradne overeným OÚ Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 23.09.2025 pod číslom 1218/25, oddelením od pôvodných pozemkov:

- parc. reg. EKN č. 2376 – vodná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup> ( parc. CKN č. 1493/2)
- parc. reg. CKN č. 2370/88 – ostatná plocha o výmere 273 m<sup>2</sup> (parc. CKN 2370/107)
- parc. reg. CKN č. 2371 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m<sup>2</sup> (parc. CKN č. 2371/4),

ktoré sú zapísané na mene predávajúceho – Obce Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to kupujúcemu: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, ktoré tento nadobúda v celosti za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2020/0556 (Uznesenie ObZ č. 99/2020 zo dňa 10.12.2020) a jej Dodatku č.1 (Uznesenie ObZ č. 21/2021 zo dňa 01.03.2021) vo výške 13,56 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 121 m<sup>2</sup> pozemkov parc. č. 1493/2, 2370/107 a 2371/4 činí kúpnu cenu vo výške 1640,76 EUR (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur sedemdesiatšesť centov), ktorú uhradí Správa ciest TSK.

Prevádzané pozemky sú zastavené stavbou „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“ a ich stavebníkom bola Správa ciest TSK.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 62/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

### **s c h v a ľ u j e**

návrh príspevkov do obecnej kroniky za roky 2018-2022, ktorý predložil kronikár obce Ing. Monika Mištinová, ako súčasť oficiálneho zápisu o živote obce.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 63/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

príkaz starostu obce zo dňa 29. októbra 2025 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok obce k dátumu 31. decembra 2025, v súlade s § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 64/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

projekt dopravného značenia vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Lenkou Kohútovou, spoločnosť značenie, s.r.o., Prievidza, pre stavbu „Pasport obce Nedožery-Brezany“, číslo projektu: 029/2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 65/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

## **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 01.10.2024 nasledovne:

ku dňu 30.06.2025 v rámci výkonu zákonných právomocí starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce, ktorý má právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce neboli uzatvorené žiadne zmluvy.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 66/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

## **s c h v a ľ u j e**

1. Preloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „SO.02 – Umelé osvetlenie“
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 6 371,20.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu *obce Nedožery-Brezany*.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 67/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

vyplatenie odmien poslancom a členom komisií a činnosť v II. polroku 2025 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 68/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Zdena Polášeková – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 08.07.2025 (ev. č. 2557/2025),
- Marek Rexa, Eliška Poršová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 09.07.2025 (ev. č. 2570/2025),
- Stanislav Šveda – záujem jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 14.07.2025 (ev. č. 2583/2025),
- Michal Bešina, Barbora Richterová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 26.08.2025 (ev. č. 2803/2025),
- Tatiana Dvorská, Marek Štefánek – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 26.08.2025 (ev. č. 2804/2025),
- Tomáš Račko – záujem o jednoizbový, dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 27.08.2025 (ev. č. 2811/2025),
- Salvatore Farenga – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 22.09.2025 (ev. č. 2880/2025),
- Jaroslav Bulík – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 21.10.2025 (ev. č. 2880/2025).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 69/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 30.10.2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 70/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e :**

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Eva Cígerová – 3-izbový byt, Družby 683/7-8, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2155/2025),
- Mária Čičmancová, Roman Čičmanec – 3-izbový byt, Družby 684/10-7, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2232/2025),
- Dušan Hruška, Alena Hrušková – 3-izbový byt, Družby 684/10-8, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 3061/2025),
- Peter Gulik, Monika Guliková – 3-izbový byt, Družby 684/12-7, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 3070/2025),
- Jozef Hanzel – 2-izbový byt, Družby 685/14-3, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2234/2025),
- Pavel Hanko – 3-izbový byt, Družby 685/14-3, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2629/2025),
- Miroslav Dado, Monika Dadová – 2-izbový byt, Družby 685/15-2, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2231/2025),
- Andrej Očenáš, Veronika Očenášová – 3-izbový byt, Družby 685/15-4, Nedožery-Brezany, od 01.11.2025 (ev. č. 2233/2025).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce