

## NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ PRENAJÍMATEĽ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pob. Piešťany

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

SWIFT: SUBASKBX

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po,  
vložka č. 10013/T

(ďalej len „prenajímateľ“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

### 2/ NÁJOMCA

**Názov:** Obec Nedožery - Brezany

Sídlo: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany

Právna forma: obec

IČO: 00 318 302

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jaroslav Pekár, PhD. – starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK26 0200 0000 0000 1842 9382

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.

o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovného pozemku:

- parcela registra E KN číslo 2375/1 s výmerou 15998 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Nedožery, obec Nedožery - Brezany, okres Prievidza, zapísaná na LV č. 1548 vedenom Okresným úradom Prievidza., katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi v katastrálnom území Nedožery, obec Nedožery - Brezany novovytvorenú parcelu registra C KN číslo 2375/4 s výmerou 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, oddelenú od parcely registra E KN číslo 2375/1, na základe geometrického plánu číslo 130/2019 zo dňa 5.6.2019, vyhotoveného GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, Bojnice, IČO 46 896 180, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 12.06.2019 pod číslom 594/19 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán je vo farebnej fotokópii neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
  3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
  4. Účelom nájmu je vybudovanie športovej infraštruktúry v obci, a to športového ihriska.

## **Článok II.**

### **Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu, a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. odsek 4 tejto zmluvy a v takom stave ho preberá. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania nájomcovi do užívania.
2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na základe písomného odovzdávajúceho protokolu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na účel nájmu.
3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu na vlastné náklady vypratať a odstrániť všetky stavby a úpravy ním umiestnené a vykonané na predmete nájmu. V prípade, ak nájomca neodstráni všetky stavby a úpravy ním umiestnené a vykonané na predmete nájmu ku dňu skončenia nájmu, je na ich odstránenie oprávnený prenajímateľ a všetky náklady s tým súvisiace bude fakturovať nájomcovi. Nájomca sa týmto zaväzuje tieto náklady prenajímateľovi uhradiť v zmysle prenajímateľom vystavenej faktúry.

## **Článok III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške 0,50 Eur/m<sup>2</sup> t.j. za celkovú výmeru 810 m<sup>2</sup> ročné nájomné vo výške **405,00 Eur** (slovom štyristopäť eur).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani s pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15. marca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.



4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2019 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľ uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného podľa ods. 3. a/alebo 4 tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel uvedený v Článku I ods. 4 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
6. Akékoľvek stavebné úpravy a/ alebo terénne úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

**Článok V.**  
**Zodpovednosť za škody**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

**Článok VI.**  
**Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2030.
2. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. Uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. Písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade , ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou ,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
    - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
    - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
  - d. Písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
    - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4 tejto zmluvy,
    - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa, dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden (1) rovnopis je určený pre katastrálne konanie na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore.



4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti na Okresný úrad Prievidzi, katastrálny odbor podá prenajímateľ, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy končí platnosť nájomnej zmluvy číslo 336/2019-PN, uzatvorenej dňa 7.3.2019.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

#### **Zoznam príloh**

Príloha č. 1 farebná kópia GP č. 130/2019

V P  
V m  
SLO  
štátn



**GEOMAP Prievidza, s.r.o.**  
 U. Jána Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice  
 IČO: 46 646 180, I.Č. 2023622332  
 Tel.: 0957 542 41 52

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

<b>Vyhotovitel</b> <b>GEOMAP Prievidza s.r.o.</b> J. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 I.Č. 046 - 5424152		Kraj	Trenčiansky	Okres	Prievidza	Obec	Nedožery - Brezany
		Kat. územie	Nedožery	Číslo plánu	130/2019	Mapový list č.	ZS IV-13-9
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie nehnuteľnosti p.č.2370/86, 2370/87,2374/13-14,2375/4,2376/10.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 5.6.2019		Dňa: 5.6.2019		Dňa: 12 JÚN 2019		Meno: Ing. Zuzana Fašánková	
Meno: Bibiána Plachá		Meno: Ing. Peter Petráš		Číslo: 594/19			
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 462		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zobrazené vo všeobecnej dokumentácii							



## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sidlo)
	PK	KN - E	KN - C										
			2370/2	5932 ostatná plocha	9	2370/86	22			2370/2	5910	37 ostatná plocha	doterajši
					8			2370/1	242	2370/86	264	37 ostatná plocha	ako v právnom stave
	1657		2370/32	3270 ostatná plocha	9	2370/87	1529	2370/2	22	2370/32	1741	30 ostatná plocha	doterajši
	1657		2370/33	861 ostatná plocha	11	2370/87	627			2370/33	234	37 ostatná plocha	doterajši
					10			2370/32	1529	2370/87	2156	30 ostatná plocha	ako v právnom stave
			2374/1	3090 ostatná plocha	11	2374/13	1784	2370/33	627	2374/1	1306	37 ostatná plocha	doterajši
					12			2374/1	1784	2374/13	1784	30 ostatná plocha	ako v právnom stave
	1657		2374/3	4479 ostatná plocha	13	2374/14	322			2374/3	4157	37 ostatná plocha	doterajši
					13			2374/3	322	2374/14	322	30 ostatná plocha	ako v právnom stave
			2375/1	1 4447 vodná plocha	14	2375/4	810			2375/1	1 3637	11 vodná plocha	doterajši
					14			2375/1	810	2375/4	810	30 ostatná plocha	ako v právnom stave
	1		2376/4	5791 vodná plocha	15	2376/10	1349			2376/4	1459	11 vodná plocha	doterajši
					15			2376/4	1349	2376/9	2983	11 vodná plocha	doterajši
					15			2376/4	1349	2376/10	1349	30 ostatná plocha	ako v právnom stave
Spolu :				4 2347			6685		6685		4 2347		

Poznámka:

Navrhované druhy pozemkov p.č. 2375/4,2376/10 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany PP.



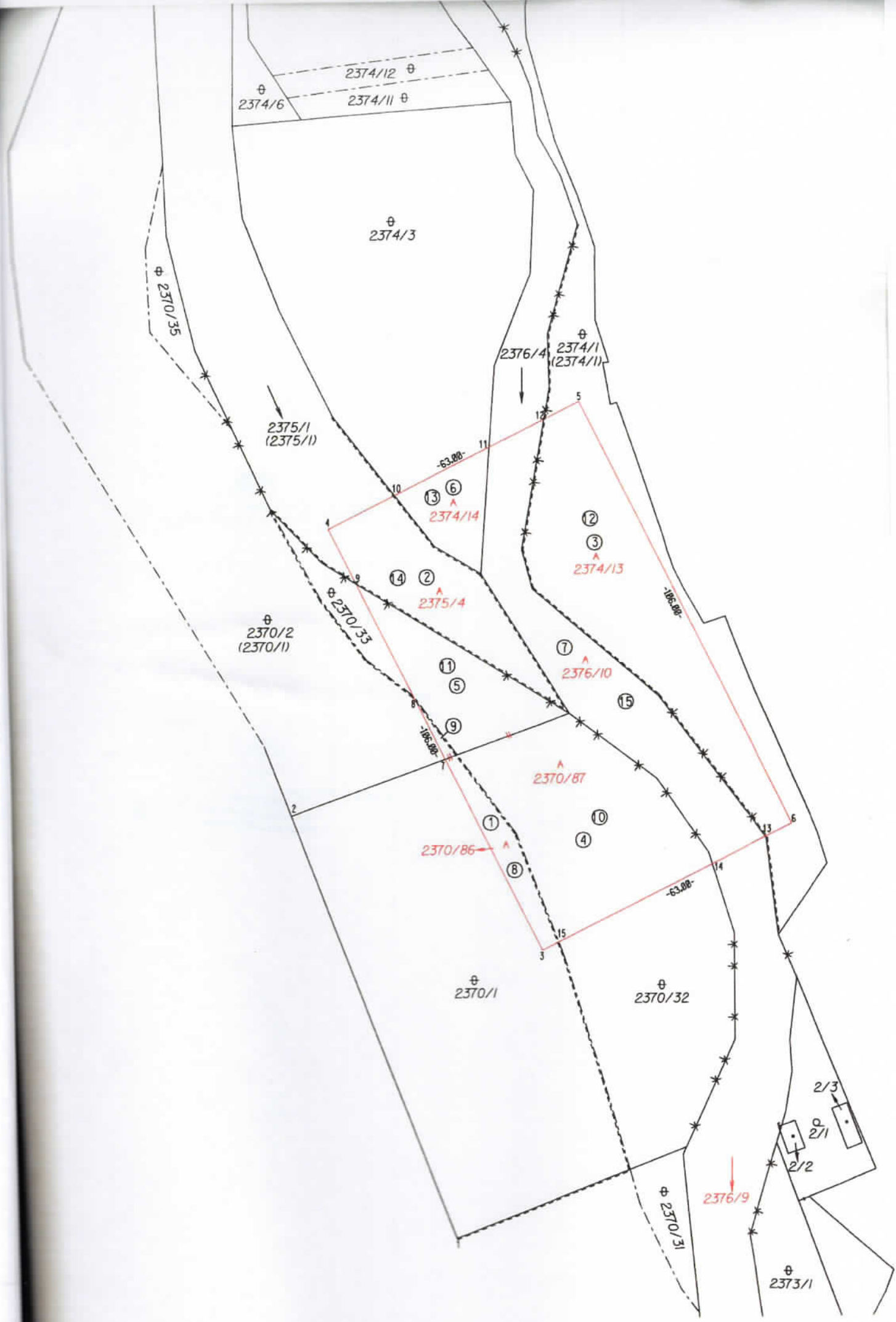
### Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo		Druh pozemku	Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcel e	od parcel e	m2	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E													

**Legenda:**

- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)
- 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**GEOMAF Prievidza, s.r.o.**  
 Ul. Janka Matláka 11, 37001 Prievidza, Slovensko  
 IČO: 48 050 1610, DIČ: SK20522634  
 Tel.: 0481 542 21, 22



2374/12  
2374/11  
2374/6

2374/3

2376/4  
2374/1  
(2374/1)

2375/1  
(2375/1)

2374/14  
⑬ ⑥

2374/13  
② ③

2375/4  
⑭ ②

2370/2  
(2370/1)

2376/10  
⑦

2370/87  
⑩ ⑮

2370/86  
① ⑧

2370/1

2370/32

2370/31

2376/9

2/3

2/1

2/2

2373/1