

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEDOŽERY-BREZANY



OBSTARÁVATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
POVER. OBSTAR: Ing. MARTA SLÁMKOVÁ
HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.



MIERKA: 1:10000 / ETAPA: KONCEPT / VARIANT A

2A komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

záväzné časti riešenia

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV, 220 kV
			VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
			PRÍVODNÉ POTRUBIE PITNEJ VODY
			ODVODŇOVACÍ RIGOL
			POVODŇOVÁ HRÁDZA
			ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
			CESTY I / III TRIEDY
			ŽELEZNICA
			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
			CYKLOTURISTICKÁ TRASA
			HLAVNÉ PEŠIE TRASY A CHODNÍKY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ (CINTORÍNY)
			ROZPTYLENÁ ZELEŇ NA TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOCH
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
			LÍNOVÁ ZELEŇ
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
			HRANICE A OZNAČENIE KRAJINOEKOLOGICKÝCH KOMPLEXOV

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN-O NEDOŽERY-BREZANY

OBSTARÁVATEL: OBEC NEDOŽERY-BREZANY
HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. SILVIA KOVÁROVÁ, PhD.
MIERKA: 1:10000 / DÁTUM: 2023

komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
záväzné časti riešenia

LEGENDA ZaD č.2
Lány STAV NÁVRH

			HRANICE NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY
			OZNAČENIE NOVEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (>10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
			INUNDAČNÉ ÚZEMIE - HRANICA
			ZOSUVY - HRANICA
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PRÍRODNÁ PAMIATKA
			LOKÁLNE VÝZNAMNÁ MOKRAĎ
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE

NAVROHOVANÉ OPATRENIA

			REVITALIZÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV
			REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV A VEREJNEJ ZELENÉ
			REKULTIVÁCIA SKLÁDKY ODPADU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, ASANÁCIE

			PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
--	--	--	------------------------------------

LEGENDA Hlavných funkcií

BR	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
BB	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
C	CINTORÍN
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Š	ŠPORT
VZ	VEREJNÁ ZELEŇ

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD1	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
VD2	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
VD3	ODSTAVNÉ PLOCHY
VD4	CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
VD5	REGIONÁLNA CYKLOTRASA PREDVIDZA - NITRIANSKE PRAVNO
VD6	OBCHVAT OBCE - PRELOŽKA CESTY I/64
VT1	PRELOŽKA RYSNÉHO POTOKA, VRÁTANE PRAVOREBREJNEJ HRÁDZE
VT2	ODVODŇOVACIE RIGOLY
VT3	VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC
VT4	PREPOJOVACIE POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
VP1	ŠPORTOVÝ AREÁL - V ROZSAHU ROZVOJ. PLOCHY Č. 11 A CVIČ. HRISKA
VP2	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA - V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY Č. 6
VP3	ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV
VP4	REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV

