

Zápisnica

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 30.01.2026

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026.
7. Návrh rozpočtového opatrenia.
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump.
9. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
10. Informácia Komisie finančnej sociálnych vecí a bytovej.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 31.1.2026 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Ing. Peter Mokrý
Marek Petic

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplnujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlavný kontrolór podal správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026.

Hlavný kontrolór predložil plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 – Návrh rozpočtového opatrenia.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o rozpočtovom opatrení. Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie v zmysle predloženého návrhu:

Navrh na zmenu rozpoctu

K dátumu: 30.01.2026

Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prijimové finančné operácie									
Spolu za prijimové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bežné výdaje									
TJ Družstevník + ŠK Slovan	003.03.00	41	642001	08.1.0	17 000.00	17 000.00	5 800.00	0.00	22 800.00
Transfery cirkvi - dotácia OZ Teofil	002.04.00	41	642007	08.4.0	3 000.00	3 000.00	2 000.00	0.00	5 000.00
Matica slovenská - miestny odbor	003.05.00	41	642001	08.2.0	0.00	0.00	3 000.00	0.00	3 000.00
Plyn	001.04.00	41	632007	01.1.1	25 000.00	25 000.00	0.00	9 300.00	15 700.00
Údržba budov, priestorov a objektov	001.04.00	41	635006	01.1.1	15 000.00	15 000.00	0.00	1 500.00	13 500.00
Spolu za bežné výdaje					60 000.00	60 000.00	10 800.00	10 800.00	60 000.00
Kapitálové výdaje									
Spolu za kapitálové výdaje					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o zverejnenom návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026, dal hlasovať o návrhu všeobecne záväzného nariadenia. Návrh všeobecne záväzného nariadenia prečítal zástupca starostu.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp.

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp.

Prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 9 – Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prevodoch vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (www.nedožery-brezany.sk).

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – parcela reg. CKN č. 189/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², nachádzajúca sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísaná v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Peter Grom, rod., nar., rod. č.:, trvale bytom

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 332/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 151,45 EUR, slovom: jednostopäťdesiatjeden EUR štyridsaťpäť centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužitelný a nachádza sa medzi parcelami – parc. CKN č. 189/4 a parc. CKN č. 185, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve záujemcu.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 30.10.2025 Uznesením č. 56/2025.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (www.nedožery-brezany.sk).

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 189/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², vytvorená geometrickým plánom č. 242/2025 zo dňa 07.10.2025, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 189/1 - zastavaná plocha o výmere 1197 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Mgr. Ján Flimel, rod., nar., rod. č.:, trvale bytom

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 332/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 221,35 EUR, slovom: Dvestodvadsaťjeden EUR tridsaťpäť centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nepotrebný a nevyužitelný, nachádza sa v susedstve parciel CKN č. 200 a parc. CKN č. 199, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve záujemcu. Prevádzaná parcela bude slúžiť ako prístup na pozemok a k rodinnému domu záujemcu. Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 30.10.2025 Uznesením č. 57/2025.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10 – Informácia Komisie finančnej sociálnych vecí a bytovej.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesení týkajúcich sa žiadostí o pridelenie bytu a o aktualizovaní poradovníka.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Damián Hromada – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 31.10.2025 (ev. č. 3071/2025),*
- *Danka Boďová – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 10.11.2025 (ev. č. 3115/2025),*
- *Dávid Petic – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 14.11.2025 (ev. č. 3144/2025).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 23.01.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesení týkajúcich sa žiadostí o poskytnutie finančného príspevku a o zúčtovaní dotácií:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1. s c h v a ľ u j e

prijaté žiadosti o poskytnutie finančného príspevku:

- *Klub dôchodcov pri OcÚ Nedožery-Brezany – vo výške 5 000 € (ev. č. 2862/2025),*
- *Mužstvo ŠK Slovan Brezany – vo výške 800 € (ev. č. 2852/2025),*
- *TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – vo výške 22 000 € (ev. č. 2964/2025),*
 - *OZ Teofil – vo výške 5 000€ (ev. č. 2863/2025),*
 - *Miestny odbor Matice slovenskej – 3 000€ (ev. č. 3059/2025).*

2. b e r i e n a v e d o m i e

prijatú žiadosť o poskytnutie finančného príspevku:

ProLiberi, o.z. – vo výške 1 500 € (ev. č. 2912/2025).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

zúčtovanie dotácie:

- *OZ Teofil – ev. č. 2864/2025,*
- *TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – ev. č. 3289/2025.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia týkajúceho sa pridelenia bytu a o uzatvorení nájomných zmlúv.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 490/2020) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 686/16-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Ľubici Košovskej od 01.03.2026.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e :

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- *Eva Balberčáková – 2-izbový byt, Družby 683/9-2, Nedožery-Brezany, od 01.02.2026 (ev. č. 3060/2025),*
- *Mária Sabová - 1-izbový byt, Družby 686/16-8, Nedožery-Brezany, od 01.02.2026 (ev. č. 3056/2025),*
- *Mgr. Tatiana Háleková – 3-izbový byt, Družby 686/17-9, Nedožery-Brezany, od 01.03.2026 (ev. č. 3058/2025),*
- *Timotej Valchovník, Denisa Valchovníková – 3-izbový byt, Družby 686/16-6, Nedožery-Brezany, od 01.03.2026 (ev. č. 3062/2025).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 11 - Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zmene štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027 a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zaradenie územia obce Nedožery-Brezany do územia verejno-súkromného partnerstva Žiar-Horná Nitra za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

vstup obce Nedožery-Brezany do občianskeho združenia (verejno-súkromného partnerstva) Žiar-Horná Nitra ako riadneho člena podľa stanov združenia.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o došlej žiadosti týkajúcej sa vybudovania miestnej komunikácie.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občanov obce Brezany zo dňa 19.12.2025 o vybudovanie miestnej asfaltovej komunikácie vedúcej k plánovaným dvom stavbám rodinných domov na parcele CKN 102/13 v katastrálnom území Brezany.

k o n š t a t u j e ,

že obec eviduje predmetnú žiadosť v investičných požiadavkách, pričom v rámci obnovy miestnych komunikácií a rozvojových projektov sú v súčasnosti zaradené a riešené iné, vyššie prioritné zámery.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia týkajúceho sa získania nenávratného finančného príspevku pre energetickú efektívnosť objektov základnej školy.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia objektov ZŠ Nedožery-Brezany“, realizovaného v rámci výzvy č. PSK-SIEA-006-2024-DV-FST, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce.

Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v maximálnej výške 300 tis. Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zmluve s obecným registrovaným sociálnym podnikom NB služby, s.r.o. týkajúcej sa realizácie stavebného diela pre energetickú efektívnosť objektov základnej školy.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

podpis zmluvy o dielo týkajúcej sa použitia finančných prostriedkov z výzvy na podporu energetickej efektívnosti verejných budov regiónu hornej Nítry (kód výzvy: PSK-SIEA-006-2024-DV-FST) s registrovaným sociálnym podnikom NB služby, s.r.o., Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany (IČO: 53004027), ako realizátorom stavebného diela.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia na delegovanie zástupcov do rady školy za zriaďovateľa.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 18 ods. 9 zákona č. 321/2025 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve:

d e l e g u j e

do Rady školy pri ZŠ s MŠ Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany

Ing. Juraj Bunda

Mgr. Katarína Genzorová

Ing. Peter Klopček

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 12 – Diskusia

Starosta obce podal občanom informáciu o momentálnom stave zariadenia sv. Helena. Zároveň podal správu občanom ohľadom činnosti úradu za posledné obdobie.

Zástupca starostu Mgr. Martin Vavro Bc. podal informáciu obecnému zastupiteľstvu, starostovi obce a občanom o fungovaní hasičskej jednotky obce Nedožery-Brezany za rok 2025.

Pani Pekárová podala správu o financovaní klubu dôchodcov - na aké účely boli finančné prostriedky vynaložené.

Pani PhDr. Piatrik Hepnerová podala informáciu, na aký účel by chcela použiť dotáciu pre jej občianske združenie.

Pani Pekárová sa informovala o postupe týkajúcom sa jej konkrétneho stavu pripojenia ku kanalizácii. Poslanec Ing. Michal Hanuska vykoná obhliadku predmetnej prípojky.

Pán Martin Kavka sa informoval ako postupovať, keď nemá kanalizačnú prípojku na hranici pozemku.

Pán poslanec Ing. Peter Klopček zisťoval, v akom stave je realizácia prípojok na kanalizáciu na ulici Žiarskej. Pán starosta uviedol, že občania sa musia pripojiť do hlavného kanalizačného potrubia a StVPS nebude realizovať odbočky k jednotlivým rodinným domom. Občania si musia o vyjadrenie k pripojeniu požiadať priamo na StVPS.

Pani Karin Šlenkerová sa informovala na poradovník pre pridelovanie obecných bytov. Či by sa jej v prípade nedala aktivizovať klauzula vo VZN o prednostnom pridelení bytu.

Pani Piatrik-Hepnerová sa informovala u starostu obce o tom, ako bude prebiehať vyučovanie v prípade úspešnosti predloženého projektu rekonštrukcie základnej školy. Pán starosta jej poskytol príslušnú informáciu.

Pán Dolinaj upozornil na nevyhovujúci stav prechodov pre chodcov na ceste 1/9. Či by nebolo možné upraviť osvetlenie na daných miestach.

Daná záležitosť je v riešení.

Pán poslanec Ing. Klopček podal informáciu o stave zelene v obci, ktorý komplikoval zimnú údržbu.

Pán Dolinaj sa informoval ohľadom reklamácie poškodenej cesty, na čo sa mu vyjadril poslanec Marek Petic.

Pani Balberčáková sa informovala, či sa budú tento rok zvyšovať poplatky za smeti a poukázala na problém s triedením odpadu. K danej problematike sa vyjadrila pani Lenhartová.

K bodu 13 – Záver

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Za overovateľov: Ing. Peter Mokrý

Marek Petic

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
Starosta obce