

# Zápisnica

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného  
dňa 23.02.2023

---

Prítomní: prednosta obecného úradu: Vladimír Zaňko  
Hlavný kontrolór: Mgr. Ľudovít Fábry  
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

## Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany za rok 2022.
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2023.
7. Návrh VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o poskytovaní sociálnych služieb v komunitnom centre v obci Nedožery-Brezany.
8. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
9. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
10. Návrh na odpredaj nepotrebného obecného majetku.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

### **K bodu 1** – Otvorenie

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 23.02.2023 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

### **K bodu 2** – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr., Bc. Martin Vavro  
Overovatelia: Marek Měrka  
Mgr. Lucia Ziburová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **K bodu 3** – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 4** – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch  
Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva predniesol hlavný kontrolór obce  
Mgr. Ľudovít Fábry (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***berie na vedomie***

*vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.*

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva  
v Nedožeroch-Brezanoch.

**K bodu 5** - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany za rok  
2022

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany za rok 2022 prečítal  
hlavný kontrolór Mgr. Ľudovít Fábry (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

***Návrh uznesenia***

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***s c h v a ľ u j e***

*správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany za rok 2022.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 6** - Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2023

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022 predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

## Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 21.02.2023

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene	
<b>Bežné príjmy</b>									
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Príjmové finančné operácie</b>									
Spolu za príjmové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Bežné výdaje</b>									
Údržba budov, priestorov a objektov	001.04.00	41	835008	01.1.1	38 969.00	38 969.00	0.00	3 850.00	35 119.00
Všeobecné služby	001.04.00	41	837004	01.1.1	46 000.00	46 000.00	3 650.00	0.00	48 650.00
Oprava mosta z RF	008.01.00	46	835008	04.5.1	0.00	0.00	18 000.00	0.00	18 000.00
Výmena okien - stará škola	001.04.00	46	835008	01.1.1	0.00	0.00	4 200.00	0.00	4 200.00
Peč. ochrana-údržba pož. zbrajnice	001.05.00	41	835006	03.2.0	3 886.00	3 886.00	0.00	3 886.00	0.00
Peč. ochrana-všeob. služby	001.05.00	41	837004	03.2.0	1 920.00	1 920.00	0.00	1 334.00	586.00
Spolu za bežné výdaje					99 555.00	99 555.00	25 850.00	6 850.00	109 755.00
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF	008.01.00	46	717002	04.5.1	250 000.00	250 000.00	0.00	38 400.00	210 600.00
Futbalové ihrisko - upletenie	003.04.00	46	717002	08.1.0	0.00	0.00	18 000.00	0.00	18 000.00
Kúpna pozemkov	001.04.00	46	711001	01.1.1	0.00	0.00	1 200.00	0.00	1 200.00
Vytváranie vlnjaka HZ	001.05.00	41	719002	03.2.0	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Spolu za kapitálové výdaje					250 000.00	250 000.00	22 200.00	38 400.00	232 600.00
<b>Výjajové finančné operácie</b>									
Spolu za výjajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Rozpočtové opatrenie č. 1/2023 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou uznesenia.

**K bodu 7** - Návrh VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o poskytovaní sociálnych služieb v komunitnom centre v obci Nedožery-Brezany  
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o poskytovaní sociálnych služieb v komunitnom centre v obci Nedožery-Brezany prečítal starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### p r i j í m a

VZN č. 1/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o poskytovaní sociálnych služieb v komunitnom centre v obci Nedožery-Brezany

VZN č. 1/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**K bodu 8** - Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadostiach, ktorými sa zaoberala Komisia výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### b e r i e n a v e d o m i e

opätovnú žiadosť o odkúpenie parcely registra CKN 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1.

**berie na vedomie**

že na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.05.2021 Komisia výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva vydala stanovisko nesúhlasu s odpredajom parcely registra CK 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1, a to z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na časti parcely.

**berie na vedomie**

že obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 neschválilo zámer prevodu parcely registra CK 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1.

**berie na vedomie**

že bola podaná informácia ústne dňa 30.01.2023, že geometrickým plánom číslo 168/2022 zo dňa 12.01.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašankovou pod číslom 43/23 dňa 25.01.2023 a k nemu prislúchajúceho záznamu podrobného merania bolo zistené, že súčasný plot vo vlastníctve Mgr. Márie Valachovej a Ivana Valacha, bytom Štúrova 584/9, 972 12 Nedožery-Brezany sa nachádza na parcele v jej osobnom vlastníctve a tvorí hranicu medzi parcelami: parcela registra CKN 413/15, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1 a parcela registra CKN 413/14, k. ú. Brezany – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 599.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, parc. reg. CKN č. 1320/26 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na mene vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, do vlastníctva žiadateľov:

Vladimíra Hubinu a Antónie Hubinovej, trvale bytom Budovateľská 278, 972 12 Nedožery-Brezany, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí až doposiaľ parcelu, ktorá má byť predmetom prevodu, už dlhé obdobie na svoje náklady udržiavajú, sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena predmetnej parcely bude určená znaleckým posudkom, ktorý si nechajú kupujúci vyhotoviť na svoje vlastné náklady.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

zámer prevodu majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, parc. reg. CKN č. 1320/24 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na mene vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, do vlastníctva žiadateľov: Danka Karpišová, trvale bytom Budovateľská 253/27, 972 12 Nedožery-Brezany, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb.

*o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí až doposiaľ parcelu, ktorá má byť predmetom prevodu, už dlhé obdobie na svoje náklady udržiavajú, sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom, ktorý si nechajú kupujúci vyhotoviť na svoje vlastné náklady.*

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**berie na vedomie**

*Stanovisko predsedu Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva o riešení ústnej požiadavky podanej na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2022. S pánom Šimom je naplánované stretnutie.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**potvrďuje**

*platnosť uznesenia č. 82/2021 zo dňa 23.12.2021*

**a**

**trvá na tom,**

*že o predmetnom zámere na prevod majetku obce v zmysle opakovanej žiadosti ev. č. 1721/2022 zo dňa 11.11.2022 bude rozhodnuté po právnom vyriešení sporných otázok.*

**odporúča**

*obrátiť sa na súd, prípadne dôjsť k dohode.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 9** - Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o žiadostiach týkajúcich sa pridelenia bytov, ukončenia nájmu, vyradenia z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, predlžovania už uzatvorených nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch, o aktualizovaní poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu. Taktiež sa komisia zaoberala žiadosťami o dotácie a príspevkami do členských organizácií a požiadala p. starostu, aby dal hlasovať o týchto uzneseniach.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**berie na vedomie**

*žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:*

- Kristína Putlová – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 18.01.2023 (ev. č. 138/2023),

- Eva Tínesová, Miroslav Vojtek – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.02.2023 (ev. č. 307/2022),
- Tatiana Háleková – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 15.02.2023 (ev. č. 347/2023).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
b e r i e n a v e d o m i e*

*žiadosť p. Jozefa Kubačného, Družby 686/17-4, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 341/2023) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 31.05.2023 s trojmesačnou výpovednou lehotou.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*žiadosť (ev. č. 568/2021) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 686/16-3, 972 12 Nedožery-Brezany p. Timotejovi Valchovníkovi a p. Denise Minárovej od 01.03.2023.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*žiadosť (ev. č. 347/2023) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 686/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany p. Tatiane Hálekovej od 01.03.2023.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*žiadosť (ev. č. 1029/2021) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 686/17-4, 972 12 Nedožery-Brezany p. Dominikovi Novákovi a p. Sáře Tomíkovej od 01.06.2023.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*žiadosť (ev. č. 55/20231) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 685/13-1, 972 12 Nedožery-Brezany p. Kristíne Mlákovéj a p. Petrovi Mlákovéj od 01.04.2023 do 30.06.2023.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:*

- Katarína Hrdá, Peter Hrdý – trojizbový byt; Družby 684/10-4, Nedožery-Brezany od 01.04.2023,
- Jozef Kvočík, Eva Kvočíková – trojizbový byt; Družby 684/12-5, Nedožery-Brezany od 01.04.2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Emy Uhrínovej (ev. č. 359/2023) a žiadosť p. Lucie Harvanovej (ev. č. 403/2023) o vyradenie z poradovníka žiadateľov o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

*poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 20.02.2023.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

prijaté žiadosti o poskytnutie finančného príspevku:

- Klub dôchodcov pri OcÚ Nedožery-Brezany – vo výške 3 000 €,
- Mužstvo ŠK Slovan Brezany – vo výške 400 €,
- Tenisový klub RAKETA – vo výške 100 € na každé dieťa s trvalým pobytom v obci v celkovej výške 600 €,
- TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – vo výške 13 000 €,
- Slovenský zväz chovateľov Nedožery-Brezany – výdavky vo výške 500 € na zabezpečenie 33. ročníka Hornonitrianskej výstavy drobného zvieratstva a plemenných kohútov.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
o p r a v u j e*

*uznesenie č. 89/2022 nasledovne:*

- *žiadosť (ev. č. 160/2020) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 683/9-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Eve Balberčákovej od 01.02.2023,*
- *žiadosť (ev. č. 714/2022) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 683/8-7, 972 12 Nedožery-Brezany p. Eve Kurpášovej a p. Ondrejovi Kurpášovi od 01.02.2023,*
  - *žiadosť (ev. č. 1154/2021) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 686/16-8, 972 12 Nedožery-Brezany p. Márii Sabovej od 01.02.2023.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **K bodu 10 - Návrh na odpredaj nepotrebného obecného majetku**

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o návrhu na odpredaj nepotrebného obecného majetku.

### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
p o v e r u j e*

*starostu obce vykonať kroky k predloženiu návrhu na majetko-právne vysporiadanie pozemkov pod cestami prvej triedy vo vlastníctve obce so Slovenskou správou ciest.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **K bodu 11 - Rôzne**

- Starosta obce informoval o potrebe doplnenia uznesenia č. 61/2022 a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

*d o p í ň a*

*uznesenie č. 61/2022 zo dňa 23.09.2022 nasledovne:*

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy medzi účastníkmi zmluvy v 1. – 5. rade:*

#### **1. Obec Nedožery-Brezany**

*Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302  
zastúpená štatutárom: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce  
ďalej ako „účastník v prvom rade“*

**2. Anna Boďová, rod. Pekárová, Komenského 337/1, 972 12 Nedožery-Brezany**  
*ďalej ako „účastník v druhom rade“*

**3. Dušan Regina, rod. Regina, Komenského 337/3, 972 12 Nedožery-Brezany**



a manželka  
**Anna Reginová, rod. Nemčeková, Komenského 337/3, 972 12 Nedožery-Brezany**  
ďalej ako „účastníci v treťom rade“

**4. Tomáš Mravec, rod. Mravec, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery-Brezany**  
a manželka

**Ráchel Mravec, rod. Kovalík, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery-Brezany**  
ďalej ako „účastníci v štvrtom rade“

**5. Branislav Leitman, rod. Leitman, ul. Družby 683/8, 972 12 Nedožery-Brezany**  
ďalej ako „účastník v piatom rade“,

týkajúcej sa zámeny nehnuteľností:

1. pozemku – **parc. reg. CKN č. 11/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m<sup>2</sup>**, ktorá bola oddelená z parc. reg. CKN č.11/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.1 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo Obce Nedožery-Brezany v celosti, **(ako účastníka zmluvy v prvom rade)** - a to geometrickým plánom č.168/2022 zo dňa 16.08.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom a úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 28.09.2022 pod číslom 1124/22,

**zámenou za nehnuteľnosť:**

2. pozemok – **parc. reg. CKN č. 89/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 961 ako podielové spoluvlastníctvo **účastníkov zámennej zmluvy v druhom až piatom rade** nasledovne:
  - účastník v druhom rade, spoluvlastnícke podiely: 9720/51220; 1870/51220; 1005/51220
    - účastníci v treťom rade, BSM: 10155/51220; 1870/51220; 990/51220
    - účastníci v štvrtom rade, BSM: 9950/51220; 1870/51220; 1005/51220
  - účastník v piatom rade, spoluvlastnícke podiely: 9925/51220; 990/51220; 1870/51220.

Spoluvlastnícke podiely celkom 1/1

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode zamieňaných nehnuteľností.

Obec Nedožery-Brezany, ako účastník zámennej zmluvy v prvom rade, zamieňa predmetné nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou a chodníkom. Zamieňaná parc. reg. CKN 89/12 v podielovom spoluvlastníctve účastníkov zmluvy v druhom až piatom rade je už mnoho rokov využívaná ako obecná cesta a chodník, ktoré Obec spravuje, udržiava a opravuje na svoje náklady a tieto úkony si môžu vyžadovať i zásahy do parcely pod týmito komunikáciami. Z toho dôvodu považujú účastníci zmluvy za vhodné a účelné, aby parcela pod chodníkom a cestou bola vo vlastníctve Obce, čo umožní bezproblémové vykonávanie potrebných úkonov súvisiacich s opravou a údržbou týchto komunikácií. Parcelu reg. CKN č. 11/6, ktorú Obec touto zámennou zmluvou prevedie do podielového spoluvlastníctva účastníkov v druhom až piatom rade. Obec ju nevyužíva a je pre ňu nepotrebná.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce informoval o uzatvorených zmluvách v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2022 zo dňa 28.06.2022 a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
**berie na vedomie**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej v zmysle §151o Občianskeho zákonníka medzi oprávnenými z vecného bremena Andrej Liktor a Michaela Liktorová, Hviezdoslavova 845/112, 972 12 Nedožery-Brezany a povinným z vecného bremena Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2022 zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „zmluva“)

**a**  
**n e m á   n á m i e t k y**

voči uzatvorenej zmluve.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o možnosti umiestnenia Z-boxu v časti obce Nedožery pred obchodom COOP Jednota a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s ú h l a s í**

s umiestnením Z-boxu od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka (IČO: 48136999) na parcele registra EKN 205 o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> k.ú. Nedožery v zmysle predloženého návrhu umiestnenia. Technické parametre Z-boxu sú nasledovné: rozmer boxu je 2260x810 mm, výška 2000 mm. Napájanie pomocou solárnych panelov.

**s ú h l a s í**

s uzatvorením zmluvy pre umiestnenie Z-Boxu do 31.12.2024 za cenu 1 Eur bez DPH/ročne.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

- doplnenie sadzobníka miestnych poplatkov platného od 01. januára 2023 schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2022 uznesením č. 95/2022 nasledovne:

prenájom miestnosti v administratívnej budove slúžiacej na poskytovanie zdravotníckych služieb a pre poskytovanie lekárenských služieb je ročná sadzba poplatku za prenájom ponížená o 25%, t.j. 33,75 Eur/m<sup>2</sup> pre prenájom miestnosti, resp. 22,50 Eur/m<sup>2</sup> pre prenájom miestnosti s vlastným elektromerom;

- zníženie nájmu schvaľuje od 01.01.2023.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce informoval o možnosti majetko právneho vysporiadania pozemku pod komunikáciou a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami – zameniteľmi:

1. Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302
2. Peter Flimel, rod. Flimel, trvale bytom Jaseňová 541/15, 971 01 Prievidza,

*týkajúcej sa zámeny nehnuteľností:*

1. pozemku – **parc. reg. CKN č. 367/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>**, ktorá bola oddelená z parc. reg. CKN č. 367/1 – ostatná plocha o výmere 986 m<sup>2</sup> a parc. reg. CKN č. 369/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č.1 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 1 - Obce Nedožery-Brezany v celosti, a to geometrickým plánom č. 52 433 927-15/2020 zo dňa 21.04.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 02.06.2020 pod číslom 438/2020, zámenou za nehnuteľnosť:
2. pozemok – **parc. reg. CKN č. 965/2 – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 1092 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 2 – Petra Flimela v celosti.

*Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode zamieňaných nehnuteľností.*

*Obec Nedožery-Brezany, ako zameniteľ 1, zamieňa predmetné nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou, resp. sa jedná o prístupovú komunikáciu k rodinným domom.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce verejne poďakoval pánovi Mikulášikovi Miroslavovi, ktorý sám ponúkol odpredať majetok – pozemok pod miestnou komunikáciou - v jeho vlastníctve za symbolickú cenu 1 Eur a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

**Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
s c h v a ľ u j e*

*uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy na parcelu CKN 965/68, k.ú. Brezany, vedenom na liste vlastníctva č. 1079 vo výlučnom vlastníctve: Mikulášik Miroslav, Kopaničky 689/7, 972 12 Nedožery-Brezany v celkovej výmere 71 m<sup>2</sup> za predajnú cenu v celosti 1 Eur.*

*Prevádzaná nehnuteľnosť nie je zatažená záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami v prospech tretích osôb.*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **K bodu 12 – Diskusia**

V diskusii vystúpili:

Boris Kochan sa informoval predsedníčky Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej o tom kedy komisia zasadala, keďže túto vedomosť ako člen komisie za občanov nemá. Predsedníčka komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej informovala, že komisia nezasadala, pretože ju nestihla zvolať, avšak poslanci obecného zastupiteľstva boli o problematike oboznámení priamo na pracovnej porade pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta obce informoval, že komisia je len poradným orgánom a nemá žiadne rozhodovacie právomoci.

Pán Flimel sa obrátil na predsedníčku Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej na spôsob prideľovania bytov. Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej informovala, že poradovník žiadateľov je po každom schválení obecným zastupiteľstvom zverejňovaný na webovom sídle obce. Prideľovanie bytov prebieha v súlade so schváleným VZN č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany v znení neskorších predpisov.

