

Zápisnica

z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného
dňa 18.12.2023

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
hlavný kontrolór: Mgr. Ľudovít Fábry
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová,
Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.,
Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.
5. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
6. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2024-2026 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročnému rozpočtu na roky 2025 a 2026.
7. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024.
8. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce.
9. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej
10. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva
11. Informácia starostu obce o činnosti za rok 2023
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1 – Otvorenie

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 18.12.2023 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Bc., Martin Vavro

Overovatelia: Ing. Michal Hanuska
Monika Lenhartová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplnujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Starosta obce predniesol návrh na zmenu § 2, ods. 2 a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

schvaľuje

zmenu návrhu VZN č. 3/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v § 2, ods. 2 nasledovne: Zákonný zástupca dieťaťa je povinný vykonať zápis v pracovných dňoch od 1. apríla do 30. apríla v kalendárnom roku, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťa začať plniť povinnú školskú dochádzku v čase od 9:00 hod. do 16:00 hod. v budove Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta, Ul. Družby 339/2, Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole prečítal zástupca starostu obce Mgr. Bc. Martin Vavro a je súčasťou zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

prijíma

VZN č. 3/2023 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

VZN č. 3/2023 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 - Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry (príloha zápisnice).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

K bodu 6 - Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2024-2026 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročnému rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Rozpočet predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. spolu s hlavným kontrolórom obce Mgr. Ľudovítom Fábrym.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

1. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2025 a 2026.
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a viacročnému rozpočtu na roky 2025 a 2026.

s c h v a ľ u j e

rozpočet obce na rok 2024. Rozpočtové príjmy celkom vo výške 2 720 027 Eur a výdavky celkom vo výške 2 720 027 Eur.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 - Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024.

Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 predniesol hlavný kontrolór Mgr. Ľudovít Fábry a je súčasťou zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 - Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to nehnuteľnosti v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa: Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 290/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², vytvorená geometrickým plánom č. 77/2023 zo dňa 02.03.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným pod č. 232/23 dňa 07.03.2023, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 290/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, do vlastníctva žiadateľov: Ing. Peter Backo a Ing. Dana Backová, trvale bytom V. B. Nedožerského 191/91, 972 12 Nedožery-Brezany. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 38/2023 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Daubnerom na hodnotu 760,- Eur (slovom sedemstošesťdesiat eur).

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný.

Vzhľadom k tomu, že na predmetnej parcele reg. CKN č. 290/4 sa nachádza uložená obecná dažďová kanalizácia, Obecné zastupiteľstvo týmto uznesením schvaľuje zámer prevodu predmetnej parcely spolu so zriadením časovo neobmedzeného bezplatného vecného bremena in rem v prospech oprávneného – Obce Nedožery-Brezany, ktoré bude spočívať v práve oprávneného, a to v práve vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo cez zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnenej.

Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku existenciu zariadení dažďovej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v nákrese, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie na pozemku umiestnenej,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie nebudovať nad ňou a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v nákrese, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k tomuto zariadeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 16.10.2023 uznesením č. 75/2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť nájomnú zmluvu budúcemu nájomcovi Perla Valovičová, Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53929845 na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026 na pozemok, parc. č. 46/2 na ulici Družstevnej č. 367/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa Katastra Prievidza, LV č. 1, na ktorom je umiestnený predajný stánok textilu v rozsahu 18 m² v celkovej výške 394,20 Eur/rok spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný a na danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve budúceho nájomcu.

a

uzatvoriť nájomnú zmluvu budúcemu nájomcovi Greschnerová Katarína – KETY, Družby 683/9, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 43747329 na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026 na pozemok, parc. č. 89/11 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1, na ktorom je umiestnený predajný stánok vo výmere 13 m² v celkovej výške 316,02 Eur/rok spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný a na

danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve budúceho nájomcu. Zámer uzatvoriť nájomných zmlúv z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 16.10.2023 uznesením č. 93/2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9 - Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie zo dňa 14.12.2023, na ktorej sa spolu s jej členmi zaoberali rozpočtom, žiadosťami o pridelenie bytov a aktualizovaním poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu k 14.12.2023.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Oľga Hurtišová – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 25.10.2023 (ev. č. 1553/2023),

- Viera Ragulíková, Filip Ragulík – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 13.11.2023 (ev. č. 1637/2023).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 14.12.2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. ďalej informovala, že spolu s členmi komisie riešia žiadosti ohľadom havarijného stavu strechy, hlavne v prvej bytovke a dodala, že budú dbať na to, aby boli v rozpočte vyčlenené peniaze na vypracovanie projektovej dokumentácie výmeny striech a po jej vypracovaní budú hľadať spôsob financovania.

K bodu 10 - Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva

- Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Michal Hanuska informoval, že od posledného zasadnutia OZ komisia nezasadala z dôvodu jeho pracovného vyťaženia. Žiadosťami, ktoré boli doručené na obecný úrad sa spolu s členmi komisie budú zaoberať v novom roku.

Jediná žiadosť, ktorá sa bude schvaľovať je prevod prebytočného majetku obce a potvrdil správnosť predloženého geometrického plánu. Členovia komisie preverili vytýčenie hraníc.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 188/23 – zastavaná plocha o výmere 33 m², vytvorená geometrickým plánom č. 286/2023 zo dňa 26.10.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným pod č. 1309/23 dňa 13.11.2023, a to odčlenením z pôvodných parciel – parc. reg. EKN č. 188/1 - ostatná plocha o výmere 4814 m² a parc. reg. EKN č. 206 – ostatná plocha o výmere 2947 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do podielového spoluvlastníctva žiadateľov každého vo výške podielu 1/2:

*Anton Petic, trvale bytom Budovateľská 264/38, 972 12 Nedožery-Brezany
a Ing. Michaela Pastuchová, trvale bytom J. Palárika 918/13, 971 01 Prievidza.*

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 60/2023 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou (ev.č. znalca 911 736) na hodnotu 335,- Eur (slovom tristotridsaťpäť eur).

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 11 - Informácia starostu obce o činnosti za rok 2023

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o činnosti obecného úradu v roku 2023.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

informáciu starostu obce o činnosti za rok 2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 12 – Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti Slovenskej pošty o nájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12.2021 pre nájomcu Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1 z dôvodu umiestnenia prevádzky Pošty. Jedná sa o nebytové priestory, nachádzajúce sa na ul. V. B. Nedožerského súpisné číslo 219/105. Platnosť nájomnej zmluvy sa mení na dobu neurčitú a práva a povinnosti z nej vyplývajúce sa riadia ustanovením zákona č. 116/1990 zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o žiadosti, ktorá sa týka bezodplatného prevodu majetku v správe Slovenského pozemkového fondu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 03848/2023-PKZO-K40049/23.00 medzi prevodcom – Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a nadobúdateľom – Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorej predmetom je bezodplatný prevod novovytvorenej parcely reg. CKN č. 502/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k. ú. Brezany, ako bola táto vytvorená podľa geometrického plánu č. 3/2023 zo dňa 13.01.2023 úradne overeného dňa 26.01.2023 pod č. G1-42/2023, a to odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 500 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1475 m² zapísanej pre k. ú. Brezany v LV č. 1376 na mene vlastníka – Slovenská republika ako výlučné vlastníctvo v celosti v správe Slovenského pozemkového fondu.

Účelom bezodplatného prevodu predmetnej parcely podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. je vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Obnova miestnej komunikácie – zóna Nová Štúrova“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 351/2021/2559 zo dňa 12.05.2021 a právoplatného rozhodnutia o povolení na zmenu vodnej stavby pred dokončením: „Obnova miestnej komunikácie - zóna Nová Štúrova, časť Odvodnenie komunikácie - vsakovacia priekopa“ pod č. OU-PD-OSZP_2023/032918-003 zo dňa 16.10.2023.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 276/2023 zo dňa 08.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom vo výške 81,77 EUR, ktorú bude nadobúdateľ povinný uhradiť prevodcovi jedine v prípade porušenia záväzkov a povinností vyplývajúcich nadobúdateľovi podľa čl. VIII zmluvy – zachovať po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vlastníctvo k prevádzanému pozemku a verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a verejnoprospešný charakter stavby.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce informoval o vysporiadaní pozemku v areáli základnej školy, ktorého časť patrí Železniciam Slovenskej republiky.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť Nájomnú zmluvu č. 839469001-2-2023-NZP medzi prenajímateľom – Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, a nájomcom – Obcou Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, týkajúcu sa prenájmu časti pozemku o výmere 206 m² z parc. reg. CKN č. 173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1133 m², ktorá je zapísaná v LV č. 552 pre k.ú. Brezany na mene Slovenskej republiky ako výlučné vlastníctvo v celosti, v správe prenajímateľa na základe zák. č. 258/1993 Z.z. o Železničiach Slovenskej republiky. Predmet nájmu je zakreslený v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Dôvodom uzavretia zmluvy je výlučne verejnoprospešný účel. Nájomca bude predmet zmluvy využívať ako časť školského areálu. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dohodnuté ročné nájomné za predmet nájmu je 51,50 EUR bez DPH.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce navrhol vyplatiť odmenu hlavnému kontrolórovi obce za aktívny prístup pri harmonizácii novelizovaných zákonov s internými predpismi, zúčastňovaní sa výberových konaní na zamestnancov a za činnosti nad rámec svojich povinností. Poslanca OZ Ing. Petra Klopčeka zaujímalo, aká je suma odmeny, na čo starosta obce uviedol, že je to približne 500 EUR. Ing. Peter Klopček ešte dodal, že táto odmena nebola prerokovaná poslancami OZ. Starosta obce uviedol, že hlavnému kontrolórovi za jeho pôsobenia nebola odmena nikdy vyplatená.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

návrh starostu obce na vyplatenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za rok 2023,

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. v z. n. p. odmenu hlavnému kontrolórovi obce za rok 2023 vo výške 15 % zo súčtu mesačných plátov vyplatených za rok 2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry uviedol, že sa cíti nekomfortne a požiadal, aby odmeny hlavného kontrolóra neboli spomínané v jeho prítomnosti.
- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti p. Evy Hromadovej týkajúcej sa vecného bremena na kanalizačnú prípojku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena - Obcou Nedožery-Brezany, a oprávnenou z vecného bremena – Eva Hromadová, nar. 05.10.1963, trvale bytom Hviezdoslavova 476/48, 972 12 Nedožery-Brezany, za týchto podmienok:

Povinný z vecného bremena, Obec Nedožery-Brezany, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Brezany, obec Nedožery-Brezany, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 ako:
- parc. reg. CKN č. 1259/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m²,
- parc. reg. EKN č. 1254/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 756 m²,

vo výške podielu 1/1.

Oprávnená z vecného bremena - Eva Hromadová, je výlučnou vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v LV č. 146 kat. úz. Brezany na jej mene v celosti, a to parc. reg. CKN 1259/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 486 m².

Oprávnená z vecného bremena plánuje vybudovať na zaťaženom pozemku kanalizačnú prípojku, ktorá bude uskutočňovaná potrubím o priemere 160 mm, dĺžka výkopových prác bude 20 m.
Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi bezodplatné vecné bremeno in rem spočívajúce v práve zriadenia kanalizačnej prípojky na dobu neurčitú na parcele reg. CKN č. 1259/8, kat. úz. Brezany, evidovanej na LV č. 1 a parcele reg. EKN č. 1254/1, kat. úz. Brezany, evidovanej na LV č. 1 v prospech oprávnenej z vecného bremena, vlastníka parcely reg. CKN č. 1259/7 a zhotoviteľa kanalizačnej prípojky, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka parcely reg. CKN č. 1259/7.

Zriadené vecné bremeno sa bude týkať časti dotknutých parciel parc. reg. CKN č. 1259/8 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 204 m² a parc. reg. EKN č. 1254/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 756 m², tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 261/2023 zo dňa 26.10.2023 pre k. ú. Brezany vyhotovenom firmou GEOMAP Prievidza, s.r.o., IČO: 46 896 180, J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overenom dňa 22.11.2023 pod č. 1381/2023.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka ako povinného z vecného bremena strpieť na vyznačených častiach zaťažených pozemkov v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:
- uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažených pozemkoch za účelom uloženia, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- nebudovania nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav kanalizačného potrubia.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Ďalej starosta obce informoval o zmluve Súkromnej základnej umeleckej školy v našej obci. Vychádza sa z počtu žiakov a koeficientu určeného Ministerstvom financií SR na žiaka.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení s prijímateľom Súkromná základná umelecká škola Nedožery-Brezany v zmysle predloženého návrhu zmluvy na rok 2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce predložil návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany,

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- V rámci preneseného výkonu štátnej správy mala obec vo výpožičke zariadenia z Ministerstva vnútra SR, ktoré sa rozhodli obci darovať.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť darovaciu zmluvu č.p. SITB-OO2-2023/001352-061 s darcom Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

Predmet zmluvy: Počítač stolný, tlačiareň – multifunkčná, 2 čítacie zariadenia čipových kariet, 2 zobrazovacie zariadenia – monitory, predlžovací kábel USB, špecifikovaných v prílohe č. 1 darovacej zmluvy v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu daru.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o podpísaní príkazu na vykonanie inventarizácie všetkého obecného majetku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

berie na vedomie

príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie majetku obce.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce predložil návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za 2. polrok 2023.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v II. polroku 2023 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 13 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár PhD. poďakoval všetkým občanom, ktorí prispeli k tomu, aby sme sa v obci mali lepšie, cítili spokojnejšie a bezpečnejšie. Na záver poprial šťastné a pokojné prežitie vianočných sviatkov.
- Zástupca starostu obce Mgr., Bc. Martin Vavro sa poďakoval starostovi obce, zamestnancom obecného úradu, poslancom OZ a všetkým organizáciám za pomoc a podporu v tomto roku.
- P. Eva Pekárová v mene Klubu dôchodcov poďakovala zástupcom obce za podporu.
- P. Ján Beňadik poďakoval v mene občanov obce starostovi a poslancom obecného zastupiteľstva za ich činnosť v prospech občanov v roku 2023.
- P. Alena Piatrik Hepnerová sa predstavila občanom a poslancom obecného zastupiteľstva ako nový odborný manažér komunitného centra.

K bodu 14 – Záver

Piate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Mgr., Bc. Martin Vavro

Za overovateľov: Ing. Michal Hanuska

Monika Lenhartová

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

