

# Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného  
dňa 14.08.2025

---

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko  
hlavný kontrolór: Mgr. Ľudovít Fábry  
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Marek Petic, Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

## **K bodu 1** – Otvorenie

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 14.08.2025 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

## **K bodu 2** – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Marek Měrka

Mgr. Lucia Ziburová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **K bodu 3** – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **K bodu 4** – Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o zverejnenom návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025.

### *Návrh všeobecne záväzného nariadenia*

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.**

**p r i j í m a**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, úhradách za sociálne služby obce Nedožery-Brezany.

Prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**K bodu 5** - Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o zverejnenom návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2025.

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni.**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**p r i j í m a**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, v školskom klube detí a v školskej jedálni.

Prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**K bodu 6** - Rôzne.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o došlej žiadosti pani Romany Rusňákovej a o potrebe zriadenia vecných bremien pre účely vydania povolení v zmysle stavebného zákona.

**Návrh uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako budúceho povinného z vecného bremena, v prospech Romany Rusňákovej, rod. \_\_\_\_\_, nar.: \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom Dúbravská 930/5, 971 01 Prievidza, št. občan SR, ako budúcej oprávnenej z vecného bremena, a to:

- parc. reg. CKN č. 172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4163 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. CKN č. 102/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, v LV č. 1 na mene budúceho povinného ako výlučné vlastníctvo v celosti.

Toto vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, parcel reg. CKN č. 172/1 a 102/6 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ktorý sa zaviazala dať vyhotoviť budúca oprávnená), strieť výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma; vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na vyznačených

*častiach zaťažených pozemkov za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí v prospech každého ďalšieho vlastníka uložených inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.*

*Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena zmluvou bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o novej internej smernici obecného úradu, vyhotovenej pre potreby Zariadenia pre seniorov sv. Helena. Prevádzkový poriadok bol schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach.

#### **Návrh uznesenia**

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany*

***b e r i e n a v e d o m i e***

*Prevádzkový poriadok zariadenia pre seniorov sv. Helena.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **K bodu 7** - Diskusia

Starosta obce podal občanom informáciu o momentálnom stave zariadenia sv. Helena, a to kedy by sa malo uskutočniť predpokladané otvorenie a detaily fungovania zariadenia.

Druhé zariadenie – Denný stacionár v časti obce Nedožery je v procese výstavby.

Poslankyňa Ziburová sa dopytovala akou formou sa bude riešiť personálne obsadenie zariadenia a skutočnosť, že sa v zariadení bude nachádzať len jedna pracovníčka na pozíciu zdravotná sestra.

Pán Pekár sa informoval ako bude ďalej postupovať obec v otázke „ 400 ky“ potrubia prechádzajúce pod ulicou Sládkovičovou a aká dokumentácia bude potrebná pre umiestnenie seniora do zariadenia.

Pán Dolinaj- zisťoval či sa nedá upraviť hlasitosť rozhlasu.

Pani Pekárová sa prezentovala s otázkou na poslanca Měrku, ohľadom destkého ihriska v blízkosti ulice Brezianskej.

Pani Kucharovičová sa verejne poďakovala starostovi obce a vybraným poslancom s pomocou pri organizačnom zabezpečení osláv V.B. Nedožerského.

Pani Humajová vyjadrila svoje zarmútenie s veľmi malou účasťou na danej akcii.

Taktiež prezentovala žiadosť o opravu spoločných vnútorných priestorov vo vchode č 8 spojenú so žiadosťou o výmenu obkladov na WC v jej byte. Na danú otázku sa vyjadril Ing. Hanuska, že daný stav je v riešení.

#### **K bodu 8** – Záver

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Za overovateľov: Marek Měrka

Mgr. Lucia Ziburová

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
Starosta obce