

Zápisnica

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 30.10.2025

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek
Měrka, Marek Petic, Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2026-2028 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028.
6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrince Benedikta Nedožery-Brezany.
7. Prerokovanie protestu prokurátora, týkajúceho sa VZN č. 2/2011, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v obci Nedožery-Brezany a prerokovanie upozornenia prokurátora.
8. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o držaní psov.
9. Zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

K bodu 1 – Otvorenie

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 30.10.2025 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Overovatelia: Monika Lenhartová

Marek Petic

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 – Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2026-2028 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o návrhu rozpočtu obce. Zástupca starostu prečítal stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

1. *Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2027 a 2028.*
2. *Stanovisko hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročnému rozpočtu na roky 2027 a 2028.*

s c h v a ľ u j e

rozpočet obce na rok 2025. Rozpočtové príjmy celkom vo výške 5 618 292 Eur a výdavky celkom vo výške 5618 292 Eur.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 – Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany.

Riaditeľ školy Mgr. Peter Duhaj podal správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrinca Benedikta Nedožery-Brezany

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 – Prerokovanie protestu prokurátora, týkajúceho sa VZN č. 2/2011, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v obci Nedožery-Brezany a prerokovanie upozornenia prokurátora.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal správu o proteste prokurátora sp. Zn. Pd 122/25/3307-4 zo dňa 08.08.2025, týkajúceho sa VZN č. 2/2011, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v obci Nedožery-Brezany, obecné zastupiteľstvo správu prerokovalo.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

protest prokurátora sp. Zn. Pd 122/25/3307-4 zo dňa 08.08.2025 proti VZN č. 2/2011, ktorým sa upravujú podmienky držania psov v obci Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal správu o upozornení prokurátora. Obecné zastupiteľstvo upozornenie prokurátora sp. Zn. Pd 158/25/3307-4 zo dňa 17.09.2025 na svojom zasadnutí prerokovalo.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

upozornenie prokurátora sp. Zn. Pd 158/25/3307-4 zo dňa 17.09.2025.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 – Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o držaní psov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o zverejnenom návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025, dal hlasovať o návrhu uznesenia a o návrhu všeobecne záväzného nariadenia. Návrh všeobecne záväzného nariadenia prečítal zástupca starostu.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zmenu znenia v návrhu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o držaní psov nasledovne:

Náhradná známka za odcudzenú, zničenú alebo stratenú evidenčnú známku psa sa vydá za úhradu vo výške 3,50 Eur.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia
Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o držaní psov.

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025, ktorým sa ustanovujú niektoré podrobnosti o držaní psov.

Prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 9 – Zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zámeroch prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (www.nedožery-brezany.sk).

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – **parcela reg. CKN č. 189/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, nachádzajúca sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísaná v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Peter Grom, rod., nar., rod. č.: , trvale bytom V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 332/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 151,45 EUR, slovom: *jednostopäťdesiatjeden EUR štyridsaťpäť centov.*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný a nachádza sa medzi parcelami – parc. CKN č. 189/4 a parc. CKN č. 185, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve záujemcu.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (www.nedožery-brezany.sk).

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – **parc. reg. CKN č. 189/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 242/2025 zo dňa 07.10.2025, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 189/1 - zastavaná plocha o výmere 1197 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Mgr. Ján Flimel, rod., nar., rod. č.:, trvale bytom Hviezdoslavova 399/28, 972 12 Nedožery-Brezany.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 332/2025 zo dňa 01.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 221,35 EUR, slovom: Dvestodvadsaťjeden EUR tridsaťpäť centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nepotrebný a nevyužiteľný, nachádza sa v susedstve parciel CKN č. 200 a parc. CKN č. 199, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve záujemcu. Prevádzaná parcela bude slúžiť ako prístup na pozemok a k rodinnému domu záujemcu.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prevodoch majetku od Slovenského pozemkového fondu:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie **Zmluvy o prevode vlastníctva č. 04898/2025-PKZP-K40674/25.00** na obec podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi prevodcom – Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a nadobúdateľom – Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorej predmetom je **odplatný prevod novovytvorenej parcely reg. CKN č. 502/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², k. ú. Brezany, vo veľkosti podielu 1/3 k celku**. Celková výmera prevádzaného pozemku je 4 m². Parcela CKN č. 502/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² - bola vytvorená geometrickým plánom č. 65/2025 zo dňa 13.05.2025 úradne overeným dňa 05.06.2025 pod č. 644/25, a to odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 434/1 – orná pôda o výmere 12 m² zapísanej pre k.ú. Brezany v LV č. 1378 na mene nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu.

Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií, alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

Prevádzaný pozemok nie je zaťažený záložným právom, predkupným právom alebo vecným bremenom.

Prevádzaný pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 04035/2023-PNZ -P41507/23.00 zo dňa 04.04.2024 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, 972 12 Nedožery – Brezany, IČO: 00 201 243 ako nájomcom, na dobu do 31.10.2034.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci – Obec Nedožery-Brezany - nadobudnutím vlastníctva k predávanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

Prevádzaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Účelom prevodu je vybudovanie stavby vo verejnom záujme: „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie - Zóna Tajovského“, ktorej stavebníkom bude nadobúdateľ, na základe Stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 25.11.2021 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 25.11.2021 a Rozhodnutia č. SOcÚ: 285/2023/SP-3 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 02.10.2023 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 02.11.2023.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 288/2025 zo dňa 14.07.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, vo výške 38,44 EUR, slovom: tridsaťosem EUR a štyridsaťštyri centy.

Slovenský pozemkový fond v súlade s internými predpismi fondu stanovil celkovú cenu za prevádzaný pozemok vo výške 100,- EUR, slovom: jedno sto EUR.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku vo verejnom záujme č. 04896/2025-PKZO-K40048/25.00 na obec v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. medzi prevodcom – Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a nadobúdateľom – Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorej predmetom je bezodplatný prevod novovytvorenej parcely reg. CKN č. 540/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Brezany, ako bola táto vytvorená podľa geometrického plánu č. 65/2025 zo dňa 13.05.2025 úradne overeného dňa 05.06.2025 pod č. 644/25, a to odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 411 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1939 m² zapísanej pre k. ú. Brezany v LV č. 1376 na mene vlastníka – Slovenská republika ako výlučné vlastníctvo v celosti v správe Slovenského pozemkového fondu.

Účelom bezodplatného prevodu je vybudovanie stavby vo verejnom záujme: „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie-Zóna Tajovského“, ktorej stavebníkom bude nadobúdateľ, na základe Stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 25.11.2021 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 25.11.2021 a Rozhodnutia č. SOcÚ: 285/2023/SP-3 o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 179/2021-1303 zo dňa 02.10.2023 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 02.11.2023.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 288/2025 zo dňa 14.07.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, Urbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, podľa osobitného predpisu vo výške 9,61 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 76,88 EUR, slovom: sedemdesiatšesť EUR a osemdesiatosem centov. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemku vo verejnom záujme č. 00325/2025-PKZO-K40004/25.00 na obec v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. medzi prevodcom – Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a nadobúdateľom – Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ktorej predmetom je bezodplatný prevod novovytvorenej parcely reg. CKN č. 1316/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 882 m², k.ú. Brezany, ako bola táto vytvorená podľa geometrického plánu č. 96/2024 úradne overeného pod č. 1277/24, a to odčlenením z pôvodnej parcely reg. EKN č. 1316/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1104 m² zapísanej pre k. ú. Brezany v LV č. 1376 na mene vlastníka – Slovenská republika ako výlučné vlastníctvo v celosti v správe Slovenského pozemkového fondu.

Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.

Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Stavebné úpravy cesty, Nedožery-Brezany, ulica Žiarska**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 558/2023-8871, SOcÚ:368/2023/SP zo dňa 26.01.2024 vydaného Obcou Nitrianske Pravno, právoplatného dňa 27.02.2024.

Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 258/2024 zo dňa 04.12.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Hamáček Miroslav, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, podľa osobitného predpisu vo výške 7,69 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 6782,58 EUR, slovom: šesťtisícšesťstoosemdesiatdva EUR a 58 centov.

Na prevádzanom pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby „okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“ - Na pozemok registra E KN p.č.1316/1 - zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 442 151, Žilina, SR, v rozsahu vyznačenom podľa zamerania GP č.47353210-197/2021, úradne overeného pod č.G1-1204/2021 spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať elektroenergetické zariadenie vedenia NN káblové v rozsahu, vymedzenom v GP č.47353210-197/2021, úradne overeného pod č. G1-1204/2021, v rozsahu údržby, kontroly, opráv, odbor. prehliadok, odbor. skúšok a rekonštr. zariadení, práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom povolenej činnosti najmä kontroly, údržby, opravy, odbor. prehliadok a skúšok obnovy, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú výmeru dotknutých pozemkov, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena Z-1000/2022 - VZ 75/22.“

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o vysporiadaní pozemku pod mostom (k.ú. Nedožery) v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, v kat. úz. Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 1493/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. reg. CKN č. 2370/107 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,
- parc. reg. CKN č. 2371/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 80/2025 vyhotoveným dňa 12.09.2025 Ing. Martou Mokrou, GEOing s.r.o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36 317 110, úradne overeným OÚ Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 23.09.2025 pod číslom 1218/25, oddelením od pôvodných pozemkov:

- parc. reg. EKN č. 2376 – vodná plocha o výmere 489 m² (parc. CKN č. 1493/2)
- parc. reg. CKN č. 2370/88 – ostatná plocha o výmere 273 m² (parc. CKN 2370/107)
- parc. reg. CKN č. 2371 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1744 m² (parc. CKN č. 2371/4),

ktoré sú zapísané na mene predávajúceho – Obce Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to kupujúcemu: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, ktoré tento nadobúda v celosti za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2020/0556 (Uznesenie ObZ č. 99/2020 zo dňa 10.12.2020) a jej Dodatku č.1 (Uznesenie ObZ č. 21/2021 zo dňa 01.03.2021) vo výške 13,56 EUR/m², čo pri celkovej výmere 121 m² pozemkov parc. č. 1493/2, 2370/107 a 2371/4 činí kúpnu cenu vo výške 1640,76 EUR (slovom: tisícšesťstoštyridsať eur sedemdesiatšesť centov), ktorú uhradí Správa ciest TSK.

Prevádzané pozemky sú zastavené stavbou „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“ a ich stavebníkom bola Správa ciest TSK.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 10 – Rôzne.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal správu o vypracovaných príspevkoch do obecnej kroniky za rok 2018-2022, ktoré predložila kronikárka obce Ing. Monika Mištinová a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

návrh príspevkov do obecnej kroniky za roky 2018-2022, ktorý predložil kronikár obce Ing. Monika Mištinová, ako súčasť oficiálneho zápisu o živote obce.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval, že dal príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok ku koncu roka 2025 a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

príkaz starostu obce zo dňa 29. októbra 2025 na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok obce k dátumu 31. decembra 2025, v súlade s § 29 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. podal informáciu o vypracovanom projekte dopravného značenia na určitých úsekoch v obci a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

s c h v a ľ u j e

projekt dopravného značenia vypracovaný zodpovedným projektantom Ing. Lenkou Kohútovou, spoločnosť značenie, s.r.o., Prievidza, pre stavbu „Pasport obce Nedožery-Brezany“, číslo projektu: 029/2025.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval, že nepodpísal žiadnu zmluvu týkajúcu sa zriaďovania vecných bremien v zmysle prijatého uznesenia z roku 2024 a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 72/2024 zo dňa 01.10.2024 nasledovne:
ku dňu 30.06.2025 v rámci výkonu zákonných právomocí starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce, ktorý má právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce neboli uzatvorené žiadne zmluvy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal podať informáciu o možnosti získať finančné prostriedky z Fondu na podporu športu pre potrebný projekt umelého osvetlenia pre futbalové ihrisko s umelou trávou a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

1. Preloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom „SO.02 – Umelé osvetlenie“
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 6 371,20.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia týkajúceho sa vyplatenia odmien v súlade prijatých zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy pre činnosť poslancov a členov komisií za II. polrok 2025.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyplatenie odmien poslancom a členom komisí a činnosť v II. polroku 2025 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesení týkajúcich sa pridelovania bytov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Zdena Polášeková – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 08.07.2025 (ev. č. 2557/2025),*
- *Marek Rexa, Eliška Poršová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 09.07.2025 (ev. č. 2570/2025),*
- *Stanislav Šveda – záujem jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 14.07.2025 (ev. č. 2583/2025),*
- *Michal Bešina, Barbora Richterová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 26.08.2025 (ev. č. 2803/2025),*
- *Tatiana Dvorská, Marek Štefánek – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 26.08.2025 (ev. č. 2804/2025),*
- *Tomáš Račko – záujem o jednoizbový, dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 27.08.2025 (ev. č. 2811/2025),*
- *Salvatore Farenga – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 22.09.2025 (ev. č. 2880/2025),*
- *Jaroslav Bulík – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 21.10.2025 (ev. č. 2880/2025).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 30.10.2025.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e :

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Eva Cígerová – 3-izbový byt, Družby 683/7-8, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2155/2025),
- Mária Čičmancová, Roman Čičmanec – 3-izbový byt, Družby 684/10-7, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2232/2025),
- Dušan Hruška, Alena Hrušková – 3-izbový byt, Družby 684/10-8, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 3061/2025),
- Peter Gulik, Monika Guliková – 3-izbový byt, Družby 684/12-7, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 3070/2025),
 - Jozef Hanzel – 2-izbový byt, Družby 685/14-3, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2234/2025),
 - Pavel Hanko – 3-izbový byt, Družby 685/14-3, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2629/2025),
 - Miroslav Dado, Monika Dadová – 2-izbový byt, Družby 685/15-2, Nedožery-Brezany, od 01.12.2025 (ev. č. 2231/2025),
- Andrej Očenáš, Veronika Očenášová – 3-izbový byt, Družby 685/15-4, Nedožery-Brezany, od 01.11.2025 (ev. č. 2233/2025).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 11 – Diskusia

Starosta obce podal občanom informáciu o:

- momentálnom stave zariadenia sv. Helena;
- činnosti úradu za posledné obdobie;
- činnostiach sociálneho podniku;
- pláne dokončenia denného stacionáru v termíne jún/2026.

Pani Eva Pekárová sa informovala ohľadom stavu obecnej budovy - pošta.

P. Pavlík z ulice Budovateľská sa informoval ohľadom časového úseku realizácie prác týkajúcich sa rekonštrukcie komunikácie Budovateľská časť B.

K bodu 12 – Záver

Štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD..

Zapisovateľ: Mgr. Bc. Martin Vavro

Za overovateľov: Monika Lenhartová

Marek Petic

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
Starosta obce