

**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2024,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany**
a
**Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach
Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany**

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov prijíma VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany (ďalej ako „VZN“) v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany :

Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany sa menia a dopĺňa nasledovne:

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

a) *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky*

Maximálna výška zástavby

Na konci textu sa pridáva bod :

- 4 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška zástavby 16 m – platí pre rozvojovú plochu doplnkov D5

Intenzita využitia plôch

Na konci textu sa pridáva bod :

- *maximálne 90% - rozvojová plocha doplnkov D5*

Podiel nespevnených plôch

Na konci textu sa pridáva bod :

- *minimálne 10% - rozvojová plocha doplnkov D5*

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

Na konci textu sa pridáva text :

Rozvojová plocha D5

Charakteristika:

Výrobná funkcia areálov sa zachováva.

Druh funkčného využitia územia:

- výrobné územie

Prípustné funkčné využívanie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahká výroba, logistika
- technické vybavenie
- príslúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- bývanie
- rekreácia

Článok 6

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

bod :

- pred realizáciou investičných zámerov v rozvojových plochách D2, Z1 musia byť v prípade preukázania potreby navrhnuté a investormi realizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

sa v plnom rozsahu nahrádza textom :

- pri realizácii investičných zámerov budú v prípade potreby investormi navrhnuté a realizované aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej a cestnej dopravy z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Článok 10

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

OP cintorína

bod :

- ochranné pásmo cintorínov – 50 m od hranice pohrebiska v zmysle VZN obce Nedožery-Brezany č. 3/2020

sa v plnom rozsahu nahrádza textom :

- ochranné pásmo cintorínov – určené príslušným VZN obce Nedožery-Brezany.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 15

Bod č. 1 sa nahrádza textom :

ÚPN obce a jeho Zmeny a doplnky č. 1 a Zmeny a doplnky č. 2 sú uložené na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch, na Okresnom úrade v Trenčíne a na príslušnom stavebnom úrade..

Na konci odseku sa dopĺňa text :

5. Na doplnku č. 2 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Nedožery-Brezany dňa 23.02.2024 pod č. 1/2024.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Zverejnenie návrhu VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 23.01.2024.

Zverejnený na webovom sídle obce dňa 23.01.2024.

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 23.01.2024.

Zvesené z úradnej tabule obce 08.02.2024.

2. Pripomienkovanie VZN:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do 02.02.2024 (vrátane).

3. Schválenie VZN:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nedožeroch-Brezanoch, dňa 23.02.2024 pod č.: 1/2024.

4. Vyhlásenie VZN:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 27.02.2024.

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa 27.02.2024.

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce 27.02.2024.

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa 13.03.2024.

VZN nadobúda účinnosť dňom 14.03.2024.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce