

# Zoznam schválených uznesení

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného  
dňa 31.03.2025

---

## Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

za overovateľov zápisnice z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany Marek Petic a Mgr. Lucia Ziburová.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

program prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

**Návrh programu:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2024.
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025.
7. Informácia Komisie finančnej sociálnych vecí a bytovej.
8. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu.
9. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 3/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 4/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenie č. 1/2025 v zmysle predloženého návrhu:

### Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 31.03.2025

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene	
<b>Bežné príjmy</b>									
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Príjmové finančné operácie</b>									
Spolu za príjmové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Bežné výdaje</b>									
Spolu za bežné výdaje				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Malotraktor	006.02.00	41	714004	06.2.0	0.00	0.00	3 500.00	0.00	3 500.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	006.01.00	41	717002	04.5.1	48 311.00	48 311.00	0.00	10 200.00	38 111.00
Vyprošťovacie zariadenie	006.02.00	41	713005	06.2.0	0.00	0.00	6 700.00	0.00	6 700.00
Spolu za kapitálové výdaje				48 311.00	48 311.00	10 200.00	10 200.00	48 311.00	
<b>Výdajové finančné operácie</b>									
Spolu za výdajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Ľudmila Matušková, Adrián Matuška, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 78/2025, podaná dňa 16.01.2025;
- Lukáš Regina, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 300/2025, podaná 11.02.2025;
- Tobias Daniel, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 330/2025, podaná 17.02.2025;
- Erika Baranová, žiadosť na dvojizbový a trojizbový byt, ev. č. 339/2025, podaná dňa 19.02.2025;
- Drahoslava Debnárová, žiadosť na jednoizbový byt, ev. č. 340/2025, podaná 19.02.2025;

- Karol Schlenker, žiadosť na jednoizbový a dvojizbový byt, ev. č. 406/2025, podaná 10.03.2025;
- Dušan Gaman, žiadosť na jednoizbový byt, ev. č. 418/2025, žiadosť podaná 12.3.2025;
- Anna Mitterková, žiadosť na dvojizbový byt, ev. č. 448/2025, žiadosť podaná 19.03.2025;
- Marek Urík, Nora Sarah Brídová, žiadosť na trojizbový byt, ev. č. 455/2025, podaná 19.03.2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 7/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 24.03.2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 8/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

zúčtovanie dotácie:

- OZ Teofil – ev. č. 1306/2024,

- TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – ev. č. 1533/2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 9/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 10/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

dohodu o ukončení platnosti nájomnej zmluvy č. 13/5/2024 zo dňa 28.12.2023

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 11/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

uzatvoriť zmluvu so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. (IČO: 36644030) týkajúcu sa zmeny odberateľa na odbernom mieste – ev. číslo odberného miesta 147234 z pôvodného odberateľa Greschnerová Katarína -KETY (IČO: 43747329) na nového odberateľa, ktorým je Obec Nedožery-Brezany (IČO: 00318302).

Táto zmena je z dôvodu zachovania odberného miesta č. 147234 na adrese odberného miesta: Sládkovičova, 972 12 Nedožery-Brezany, pre účely obce.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 12/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**s c h v a ľ u j e**

#### **zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany:

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – **parc. reg. CKN č. 204/3 – ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>**, vytvorená geometrickým plánom č. 44/2021 zo dňa 14.07.2021, úradne overeným pod č. 717/21 dňa 23.07.2021, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 204 - ostatná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľov:

**Stanislava Beláková**, trvale bytom Muškátová 792/38, 821 01 Bratislava, a  
**Roman Kováč**, V.B.Nedožerského 195/93, 972 12 Nedožery-Brezany.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 330/2024 zo dňa 26.12.2024 vypracovaným znalcom Ing. Hamáček Miroslav, evidenčné číslo znala: 911017.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný, je niekoľko rokov oplotený ako súčasť dvora žiadateľov, pričom oddeľuje parcely v ich vlastníctve.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 13/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku, vlastníka Obce Nedožery-Brezany, ako budúceho povinného z vecného bremena, v prospech manželov MVDr. Peter Mláka, nar. 12.05.1973, a PaedDr. Kristína Mláková, nar. 31.05.1977, obaja trvale bytom T. Hromadu 828/28, 972 12 Nedožery-Brezany, ako budúcich oprávnených z vecného bremena,

- parc. reg. CKN č. 102/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9944 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany,

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, parcely reg. CKN č. 102/1 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ktorí sa zaviazali dať vyhotoviť budúci oprávnení), strpieť výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky vrátane ochranného pásma, vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na vyznačených častiach zaťažených pozemkov za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí v prospech každého ďalšieho vlastníka uložených inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky.

Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvou bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Uznesenie č. 14/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

- výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predmet:  
parc. reg. CKN č. 102/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup>, k.ú. Brezany, za minimálnu cenu 51 062,58 EUR určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom dňa 21.08.2023, ktorá bola zverejnená dňa 10.03.2025,

s vyhodnotením ponúk dňa 26.03.2025. Ako úspešná bola vyhodnotená ponuka uchádzača: Romana Rusňáková, Dúbravská ulica 930/5 (číslo bytu: 12), Prievidza, za sumu 55 123,- EUR.

- predaj nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej súťaže, a to:  
**parcely reg. CKN č. 102/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m<sup>2</sup>, k.ú. Brezany,** ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálnym odborom v LV č. 1 na mene Obce Nedožery-Brezany ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to do výlučného vlastníctva kupujúcej, Romany Rusňákovovej, Dúbravská ulica 930/5 (číslo bytu: 12), 971 01 Prievidza, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže zverejneného dňa 27.03.2025. Kúpna cena predmetu prevodu je 55 123,- EUR.
- zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech oprávneného – každodobého vlastníka parc. reg. CKN č. 102/15 – zast. pl. a nádvorie o výmere 558 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezany, spočívajúce v práve zriadenia inžinierskych sietí, zriadenia prístupovej cesty, vstupu osôb a prechodu a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez celý pozemok parc. reg. CKN č. 102/13 k.ú. Brezany, ktorý tvorí v celosti príjazdovú cestu k parcele reg. CKN č. 102/15 k.ú. Brezany, za účelom prístupu k parcele CKN č. 102/15 k.ú. Brezany, ako i za účelom realizácie stavebných prác na parc. CKN č. 102/15 k.ú. Brezany a zriadenia prístupovej cesty na parc. CKN č. 102/13 k.ú. Brezany, vrátane zriadenia inžinierskych sietí k parc. CKN č. 102/15 k.ú. Brezany.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 15/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

návratnú finančnú výpomoc zákon 583/2004 § 10 odsek 6 vo výške 60 tis. Eur pre registrovaný sociálny podnik NB služby, s.r.o. (IČO: 53004027).

a

uzatvoriť zmluvu o poskytovaní krátkodobej návratnej finančnej výpomoci v zmysle § 261 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník a § 10 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z. z.

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Uznesenie č. 16/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

dispozičnú úpravu vnútorných priestorov budovy starej školy vo vlastníctve obce v zmysle návrhu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 17/2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

#### **s c h v a ľ u j e**

uzatvoriť zmluvu, týkajúcu sa bezodplatného prevodu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 84/2024 zo dňa 18.12.2024 s ustanovenými podmienkami definovanými na úrovni zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 00325/2025-PKZO-K40004/25.00.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
Starosta obce