

## **Zmluva o dielo**

**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení  
s poukazom na § 1 ods. 4 Zák. č. 343/2015 Zb. o verejnom obstarávaní v platnom znení**

**Zhotoviteľ:** NB služby, s.r.o.  
IČO: 53 004 027  
so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany  
zapísaný v OR OS Trenčín, vl. č. 39831/R, odd. Sro  
zastúpený konateľom Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Objednávateľ:** Obec Nedožery-Brezany  
IČO: 00 318 302  
so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany  
zastúpený starostom obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
(ďalej len „objednávateľ“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

Pre túto Zmluvu o dielo platia všeobecné pravidlá pre zákazky zadávané vnútorným obstarávaním na základe splnenia podmienok uvedených v § 1 ods. 4 Zákona o verejnom obstarávaní. Ide o tzv. vnútorné obstarávanie- in house zákazky. In house zákazka je odplatná zmluva uzavretá na základe kumulatívneho splnenia podmienok podľa § 1 ods. 4 písm. a) až c), a to počas celého trvania realizácie predmetnej zákazky. Na základe toho verejný obstarávateľ zadáva dodávateľovi ako kontrolovanej právnickej osobe zákazku podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve o dielo a ustanovení Obchodného zákonníka na uskutočnenie nižšie uvedených stavebných prác.

### **II.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa stavebné dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. VII tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa dodať a vykonať pre objednávateľa stavebné činnosti na zákazku „Stavebné úpravy a udržiavacie práce na objekte hasičskej zbrojnice - STRECHA“. Uvedené dielo bude vykonané v súlade s príslušnými technickými normami, podľa platných predpisov a bude zahŕňať všetky stavebné činnosti spojené s montážou, dopravou, tesárskymi, izolačnými a pokrývačskými prácami a inými súvisiacimi činnosťami tak, aby dielo bolo funkčné, v súlade s technickou, prípadne projektovou dokumentáciou a po jeho odovzdaní zabezpečené servisom a zárukou podľa dohodnutých podmienok zo strany zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pracovníkov, ktorých prácu využíva pri realizácii dohodnutých prác, zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostné predpisy pri používaní technických zariadení pri realizácii stavebných prác, ako aj používať všetky potrebné ochranné pomôcky pri plnení podmienok tejto zmluvy.

#### **IV. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia do 60 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a s termínom ukončenia plnenia do 14.12.2020.
2. Pri vykonávaní diela bude zhotoviteľ postupovať v súlade s pokynmi objednávateľa. Stavebný, montážny a iný technický materiál potrebný na vykonanie diela dodá zhotoviteľ, ktorý si tento zabezpečí na vlastné náklady. Stavebné a montážne a s tým súvisiace práce bude dodávateľ vykonávať tak, aby dodávku diela uskutočnil v dohodnutom termíne bez ohľadu na iné vplyvy alebo nepredpokladané udalosti.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a kompletného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

#### **V. Povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko resp. stavebný priestor najneskôr jeden deň pred skutočným nástupom zhotoviteľa na výkon dohodnutých stavebných prác.
2. Objednávateľ je povinný dielo vykonané v súlade s podmienkami tejto zmluvy riadne a včas prevziať.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie a zmontovanie diela včas, podľa potrieb zhotoviteľa súvisiacich s riadnym postupom a harmonogramom stavebných prác.

4. Objednávateľ je povinný vykonať a prevziať dielo v súlade s podmienkami tejto zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi na jeho účet.

## **VI.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej prípadných príloh, pričom všetok stavebný a montážny materiál potrebný na vykonanie diela zabezpečí riadne a včas. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe, ktorého povinnosťou bude viesť stavebný denník a tento na požiadanie predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce súvisiace s dodávkou diela – vyššie uvedených stavebných prác najneskôr do 1 dňa od prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi všetky potrebné doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho riadne užívanie, pričom tieto budú pre objednávateľa podkladom na možné uplatňovanie nárokov vyplývajúcich z väd diela či reklamácie počas celej doby trvania dohodnutej záruky.

## **VII.**

### **Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela bola stanovená v súlade s podmienkami uvedenými v § 1 ods. 4 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom táto vychádza z rozpočtu určeného projektantom podľa Výkaz - výmeru a rozpočtu určeného zhotoviteľom NB služby, s.r.o. Dohodnutá a stanovená cena zahŕňa i hodnotu použitého materiálu, ktorý zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a použije na realizáciu daného diela. Dohodnutá cena činí 12 320,10 EUR (slovom: dvanásťtisíc tristo dvadsať eur desať centov).
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na účet zhotoviteľa podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 15 dní od odovzdania diela so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom.

## **VIII.**

### **Záručná doba**

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom, alebo ktoré vznikli ako dôsledok nesprávnych pokynov a pracovných postupov, na dodržaní ktorých objednávateľ vyslovene trval.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.

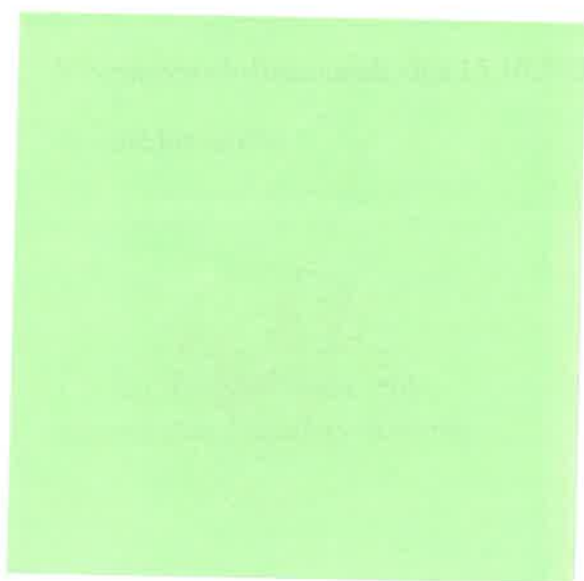
4. Oprávnené vady zistené a reklamované objednávateľom v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

## **IX. Sankcie**

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV odsek 1 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi v platnom znení podľa právneho poriadku SR.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej podpise štatutárnych zástupcov účastníkov zmluvy, a to v nasledujúci deň po jej zverejnení 16.10.2020.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis zmluvy.
4. Podľa oznámenia účastníkov tejto zmluvy bude za objednávateľa konať a podpisovať vo veciach súvisiacich s predmetom dodávky tejto zmluvy štatutárny zástupca objednávateľa Ing. Jaroslav Pekár, PhD. a za zhotoviteľa konateľ spoločnosti.



0.

