

Zmluva

o nájme pozemku uzavretá v zmysle prísl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník

medzi:

1. **Prenajíateľ:** Obec Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00318302
Zastúpená: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: 1234307253/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0012 3430 7253
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. **Nájomca:** Terézia Valovičová - Terrytex
Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 50770110
DIČ: 1081339831
OÚ PD, č. ŽR: 340-39657
Zastúpený: Terézia Valovičová
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 17266534/5200
IBAN: SK92 5200 0000 0000 1726 6534
(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti verejného priestranstva, parc. č. 46/2 na ulici Družstevnej č. 367/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na

katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa Katastra Prievidza, LV č. 1, na ktorej je umiestnený predajný stánok textilu v rozsahu 18 m².

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie časti pozemku do užívania nájomcovi za účelom prenájmu verejného priestranstva-predajný stánok.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2020.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa nájomné. Nájomné je stanovené podľa všeobecne záväzného nariadenia Obce Nedožery-Brezany č. 5/2005 o dani za užívanie verejného priestranstva zo dňa 15.12.2005.
2. Nájomné vo výške 0,06 Eur/m²/deň (čo je mesačne 32,85 Eur, ročne 394,20 Eur) je splatné vždy do 25. dňa daného mesiaca. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na účet prenajímateľa.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami môže skončiť uplynutím dohodnutej doby nájmu, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov.
5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 15.12.2019

.....
Prenajímateľ