

Zmluva

o nájme verejného priestranstva

medzi:

1. **Prenajíateľ:** Obec Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00318302
Zastúpená: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
Číslo účtu: 1234307253/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0012 3430 7253
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. **Nájomca:** Greschnerová Katarína
Družby 683/9
972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 43747329

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti verejného priestranstva, parc. č. 89/11 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1, na ktorej je umiestnený predajný stánok vo výmere 13 m².

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie časti verejného priestranstva do užívania nájomcovi. Súčasťou nájmu je aj sociálne zariadenie na prízemí administratívnej budovy na ul. Družstevnej 367/1, Nedožery-Brezany.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2020.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa nájomné. Nájomné je stanovené podľa všeobecne záväzného nariadenia Obce Nedožery-Brezany č. 5/2005 o dani za užívanie verejného priestranstva zo dňa 15.12.2005.
2. Nájomné je vo výške 0,0666 Eur/m²/deň, čo predstavuje 316,02 Eur ročne.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami môže skončiť uplynutím dohodnutej doby nájmu, výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmluva sa môže meniť, alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
4. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov.
5. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

7. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre prenajímateľa a jeden bude odovzdaný nájomcovi.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 15.12.2019

.....

.....
prenajímateľ

V

.....
nájomca