

## O b e c Nedožery – Brezany

Podacie číslo obce: 177/2021-1301  
Podacie číslo SOcÚ: 233/2021/SP-10  
Vybavuje: Mgr. Budayová

V Nitrianskom Pravne dňa 20.06.2022

### Verejná vyhláška

**Zverejnená dňa:**

**Zvesená dňa:**

**Meno, podpis, pečiatka**

## R O Z H O D N U T I E

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní o žiadosti stavebníka Obce Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „stavebník“) podanej dňa 09.09.2021 na vydanie stavebného povolenia na dopravnú zmenu stavby s názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Hviezdoslavova**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **188/1** (KN-E parc. č. 188/1), **267** (KN-E parc. č. 267), **371/2** (KN-E parc. č. 371/2, 260/1, 206 a 267), **360, 371/1, 356, 372** (KN-E parc. č. 372), **193/1, 295, 294, 296/1, 293/1, 291** (podľa GP č. 116/2021 parc. č. 291/2), **289/1, 268/1, 1109/1** (KN-E parc. č. 260/5, 206, 267, 262, 1104/1, 1109/1), v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020 a na základe žiadosti o späťvzatie podania zo dňa 31.05.2022, takto

### r o z h o d o l :

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia paragrafu 60 ods. 2 písm. e) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### z a s t a v u j e

stavebné konanie na dopravnú zmenu stavby s názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Hviezdoslavova**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **188/1** (KN-E parc. č. 188/1), **267** (KN-E parc. č. 267), **371/2** (KN-E parc. č. 371/2, 260/1, 206 a 267), **360, 371/1, 356, 372** (KN-E parc. č. 372), **193/1, 295, 294, 296/1, 293/1, 291** (podľa GP č. 116/2021 parc. č. 291/2), **289/1, 268/1, 1109/1** (KN-E parc. č. 260/5, 206, 267, 262, 1104/1, 1109/1), v katastrálnom území **Brezany**.

## Odôvodnenie :

Stavebník Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 09.09.2021 na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Hviezdoslavova“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. 188/1 (KN-E parc. č. 188/1), 267 (KN-E parc. č. 267), 371/2 (KN-E parc. č. 371/2, 260/1, 206 a 267), 360, 371/1, 356, 372 (KN-E parc. č. 372), 193/1, 295, 294, 296/1, 293/1, 291 (podľa GP č. 116/2021 parc. č. 291/2), 289/1, 268/1, 1109/1 (KN-E parc. č. 260/5, 206, 267, 262, 1104/1, 1109/1), v katastrálnom území Brezany v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020.

Na zmenu stavby bolo určeným stavebným úradom obcou Kanianka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom obce 758/2021/6581 dňa 03.11.2021 (právoplatné 04.12.2021).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno dňa 17.09.2021 oznámila podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na deň 04.11.2021 nariadila ústne pojednávanie so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch. Účastníkom konania pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad doručoval oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V oznámenom konaní mal stavebník určené, akým spôsobom doplní podanie o chýbajúce doklady. Stavebník mal najmä preukázať, že k pozemkom na ktorých sa navrhuje umiestnenie nových chodníkov má vlastnícke resp. iné právo v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, čo splnené nebolo. Taktiež vydané územné rozhodnutie zo dňa 03.11.2021 nenadobudlo právoplatnosť. Na ústnom pojednávaní sa stavebník vyjadril, že sa mu nepodarilo získať súhlasy niektorých vlastníkov pozemkov, na ktorých sa navrhujú nové chodníky k miestnym cestám pre uzatvorenie budúcich majetko - právnych urovnaní a zväži vylúčenie niektorých úsekov z predmetu povoľovania.

Podľa ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, predložená projektová dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozornil ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže žiadosť ani po jej čiastočnom doplnení neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, najmä nebolo preukázané vlastnícke resp. iné právo k pozemkom na ktorých sa navrhujú nové chodníky a súčasne vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby nenadobudlo právoplatnosť, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod podacím číslom obce 177/2021-1301 (podacie číslo SOcÚ 233/2021/SP-3) dňa 08.11.2021 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak stavebné konanie zastaví. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania zo dňa 08.11.2021. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorá bola zhodná s dňom doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

Podanie bolo doplnené dňa 25.01.2022 súčasne s prepracovanou situáciou na základe polohopisného a výškopisného plánu s vylúčením časti predmetu povolenia, vypracovaného oprávnenou osobou.

V zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Následne podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Na základe týchto skutočností obec Nedožery-Brezany ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 25.01.2021 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie dopĺňajúceho stavebného konania s tým, že k upravenému podaniu mohli svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Túto možnosť využil účastník konania Ing. Mário Klopán. Ing. Klopán v zmysle výpisu z listu vlastníctva č. 258 je spoluvlastníkom pozemku KN registra „C“ parc. č. 298 a rodinného domu súp. č. 633 v k.ú. Brezany v podiele ¼-ina. Dňa 11.02.2022 (s doručením na SOcÚ 14.02.2022) zaslal písomné námietky. Poukazoval v nich neúplnosť resp. nepresnosť projektovej dokumentácie stavby, ale namietal najmä zásah do vlastníckych práv, konkrétne, že parcela KN registra „E“ v k.ú. Brezany zasahuje do záhrady Ing. Klopána. Špeciálny stavebný úrad dňa 16.02.2022 písomne požiadal stavebníka, aby v súčinnosti s projektantom zaujal k technickým námietkam svoje stanovisko, čo bolo dňa 16.02.2022 obratom splnené. Projektant okrem iného k zásahu do vlastníckych práv vysvetlil, že stavba (nový chodník) sa navrhuje pred oplotením Ing. Klopána, čím nedochádza k zásahu do vlastníckych práv. Poukazuje aj na možnosť nesprávneho spracovania ROEPU, čo on ako projektant nevie ovplyvniť. Pri spracovaní projektovej dokumentácie stavby vychádzal z aktuálnych údajov katastra nehnuteľnosti. Pre vyjasnenie si námietok, dotýkajúcich sa najmä vlastníckych práv bolo špeciálnym stavebným úradom v súčinnosti s účastníkom konania iniciované osobné stretnutie stavebníka a účastníka konania. Na rokovaní dňa 31.03.2022 sa obe strany dohodli, že pokiaľ stavebník bude mať kompetencie vyriešiť námietky, týkajúce sa vlastníckych práv, pokúsi sa s účastníkom konania o uzatvorenie dohody v tomto konaní a výsledok doručí špeciálnemu stavebnému úradu. Ak k dohode nedôjde, stavebný úrad odkáže účastníka konania s námietkami, zasahujúcimi do jeho vlastníckych práv na podanie žalobného návrhu na príslušný súd.

Podľa ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, predložená projektová dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozornil ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže žiadosť na základe predložených námietok, na ktorých sa stavebník pokúsi s účastníkom konania dohodnúť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom pod podacím číslom obce 177/2021-1301 (podacie číslo SOcÚ 233/2021/SP-8) dňa 03.04.2022 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že pokiaľ nedôjde k dohode, bude pokračovať v procesnom postupe v súlade so stavebným zákonom. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 60 dní odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorá bola zhodná s dňom doručenia rozhodnutia o prerušení konania.

V lehote na doplnenie podania o „vyriešenie námietok“, uplatnených účastníkom konania nebolo stavebnému úradu doručené žiadne riešenie, preto stavebný úrad chcel pokračovať v procesnom postupe v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Dňa 31.05.2022 stavebník doručil špeciálnemu stavebnému úradu písomnú žiadosť o späťvzatie žiadosti s tým, že v súčasnosti už obci Nedožery-Brezany prepadli finančné prostriedky na realizáciu zmeny stavby, ktoré mal viazané k určenému termínu vydania stavebného povolenia.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona sa stavebné konanie začína na písomnú žiadosť podanú stavebníkom stavebnému úradu. Stavebník vo svojej žiadosti vymedzí, o čom bude správny orgán rozhodovať t.z. určí predmet konania. Stavebný úrad ako príslušný správny orgán musí rozhodovať o takto určenom predmete konania a nemôže sa od neho odchyliť. Stavebný úrad začal stavebné konanie na základe žiadosti obce Nedožery-Brezany, zastúpenej Ing. Jaroslavom Pekárom PhD. starostom obce, podanej dňa 09.09.2021 v rozsahu určeného predmetu konania.

Z dispozičnej zásady správneho konania vyplýva aj právo účastníka konania vyvolať svojím procesným úkonom t.z. vzatím svojej žiadosti na začatie konania späť, predčasné ukončenie začatého správneho konania t.z. jeho ukončenie pred vydaním rozhodnutia. Zastavenie konania je jednou z foriem, ktorou sa správne konanie uzatvára konečným spôsobom. Dochádza k nemu v prípadoch ustanovených v správnom poriadku alebo v iných osobitných zákonoch stanovujúcich dôvody, ktoré bránia pokračovať v konaní. Pri zastavení konania je správne konanie skončené skôr, než sa dospeje k meritórnemu rozhodnutiu vo veci samej.

Keďže dôvody pre zastavenie konania sú vymedzené taxatívne (ich počet je konečný), ak sú splnené zákonné podmienky, správny orgán nemá inú možnosť. Voľná úvaha je v podstate vylúčená. Pri uvádzaní dôvodu na zastavenie konania platí princíp subsidiarity. To znamená, že dôvod na zastavenie podľa osobitného zákona má prednosť pred dôvodom podľa správneho poriadku.

V zmysle vyššie uvedeného pri dôvodoch na zastavenie konania má stavebný zákon prednosť pred dôvodmi podľa správneho poriadku. Podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť. Zastaviť správne konanie možno v ktoromkoľvek štádiu prvostupňového konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a stavebné konanie k povoleniu zmeny stavby „Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Hviezdoslavova“ na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. 188/1 (KN-E parc. č. 188/1), 267 (KN-E parc. č. 267), 371/2 (KN-E parc. č. 371/2, 260/1, 206 a 267), 360, 371/1, 356, 372 (KN-E parc. č. 372), 193/1, 295, 294, 296/1, 293/1, 291 (podľa GP č. 116/2021 parc. č. 291/2), 289/1, 268/1, 1109/1 (KN-E parc. č. 260/5, 206, 267, 262, 1104/1, 1109/1), v katastrálnom území Brezany v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou

HYCOPROJEKT a. s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407\*Z\*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020, zastavil.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa stavebného zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, Obor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežkova 2, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. Jaroslav Pekár, PhD.**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

#### **Rozhodnutie o zastavení sa doručí :**

1. Účastníkom konania - pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o zastavení stavebného konania **verejnou vyhláškou** podľa ust. § 69 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku;
2. Ing. Mário Klopan, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
3. HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik

#### **Na vedomie:**

- 1/ Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce