

Obec:

.....

So sídlom:

.....

V e c: **ŽIADOSŤ O VYDANIE ZÁVÄZNÉHO STANOVISKA ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA**
(§ 24 ods. 3 až 5 a 9 až 12, § 40a až 40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov)

- k dokumentácii pre územné rozhodnutie
- k dokumentácii pre stavebné povolenie
- k dokumentácii pre spojené územné a stavebné povolenie
- k dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením
- k dokumentácii pre zmenu účelu využitia stavby
- k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby

Stavebník/Žiadateľ : meno, priezvisko / názov

.....

adresa/sídlo

.....

zastúpený

.....

telefónny kontakt

.....

Stavba (názov podľa príslušnej dokumentácie) :

.....

popis stavby

.....

.....

Miesto stavby typ a druh parcely (parcela registra C alebo registra E)

.....

parcelné číslo/a (podľa katastra nehnuteľností).....

katastrálne územie

.....

Ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, údaje o druhu pozemku a parcelné čísla sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

stručná charakteristika územia

.....

.....

V, dňa

.....
Vlastnoručný podpis žiadateľa

Povinné prílohy (§40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní):

Údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu

- a) *urbanistické začlenenie stavby do územia,*
- b) *jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,*
- c) *architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,*
- d) *vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,*
- e) *údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,*
- f) *údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.*

Nepovinné prílohy :

- Predošlé vyjadrenie/ÚPI obce:
- Splnomocnenie, v prípade zastupovania investora
- Iné:
.....

Pokyny na vybavenie:

- Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.
- Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni príslušnej obce alebo zašlite poštou na korešpondenčnú adresu príslušnej obce resp. elektronicky na príslušnú obec;

Poučenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie podľa §40c, odsek 3) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.