

Zoznam schválených uznesení

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 12.06.2025

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany Ing. Peter Mokrý a Mgr. Petronela Šovčíková, PhD..

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

program druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
5. Záverečný účet obce Nedožery-Brezany na rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Nedožery-Brezany za rok 2024.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025.
8. Informácia Komisie finančnej sociálnych vecí a bytovej.
9. Prevod nepotrebného majetku obce.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1 . b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2024;
Správu nezávislého audítora za rok 2024.

2 . s c h v a ľ u j e

b) celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad;

c) nepovinnú tvorbu rezervného fondu vo výške 20 855,41 Eur;

d) povinnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 22 211,68 Eur za rok 2024 (0,5 % z obstarávacej ceny);

3 . p o t v r d z u j e

a) financovanie schodku rozpočtu vo výške 574 234,27 € z nevyčerpaných účelových prostriedkov z minulých rokov a čerpania rezervného fondu

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 2/2025 v zmysle predloženého návrhu:

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 09.06.2025

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy								
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Kapitálové príjmy								
Predaj pozemkov				51 000.00	51 000.00	4 123.00	0.00	55 123.00
Predaj kosačky				0.00	0.00	9 000.00	0.00	9 000.00
Spolu za kapitálové príjmy				51 000.00	51 000.00	13 123.00	0.00	64 123.00
Príjmové finančné operácie								
Zapojenie Rez.F do rozpočtu				154 000.00	154 000.00	0.00	104 000.00	50 000.00
Spolu za príjmové finančné operácie				154 000.00	154 000.00	0.00	104 000.00	50 000.00
Bežné výdaje								
ZŠ - originálne kompetencie				75 441.00	75 441.00	24 559.00	0.00	100 000.00
Transfer ZUŠ				130 564.00	130 564.00	26 513.00	0.00	157 077.00
Spolu za bežné výdaje				206 005.00	206 005.00	51 072.00	0.00	257 077.00
Kapitálové výdaje								
Rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF				54 000.00	54 000.00	0.00	54 000.00	0.00
Výstavba denného stacionáru				100 000.00	100 000.00	0.00	50 000.00	50 000.00
Vyrošťovacie zariadenie				0.00	6 700.00	0.00	532.00	6 168.00
Kosačka na trávu				0.00	0.00	14 000.00	0.00	14 000.00
Výstavba domu seniorov				50 000.00	50 000.00	0.00	30 000.00	20 000.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií				48 311.00	38 111.00	0.00	21 417.00	16 694.00
Spolu za kapitálové výdaje				252 311.00	248 811.00	14 000.00	155 949.00	106 862.00
Výdajové finančné operácie								
Spolu za výdajové finančné operácie				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Mgr. Kataríny Humajovej, Družby 683/8-5, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 386/2025) o opravu keramického obkladu v priestoroch WC v bytovom dome č. 683/8, byt č. 5.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

Dohodu o finančnom vyrovnaní s p. Evou Balberčákovou vo výške 576,44€ z dôvodu vynaloženia nevyhnutných finančných prostriedkov na stavebné úpravy, zmeny a zariadenie bytu 683/9-2.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Ing. Michala Hanusku, Družby 686/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 652/2025) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 30.04.2025 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrá, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Petra Humaja, p. Lenky Humajovej, Družby 683/7-2, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 2204/2025) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 30.06.2025 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrá, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Marco Leitman, Lea Husárová – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 22.04.2025 (ev. č. 622/2025),
- Peter Kusala, Michaela Dolinajová – záujem dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 22.04.2025 (ev. č. 623/2025),
- Eva Gundová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 29.04.2025 (ev. č. 648/2025),

- Veronika Köszezhiová, Mgr. Anton Köszezhly – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.05.2025 (ev. č. 1033/2025),
- Dominika Lukáčeková – záujem o jednoizbový, resp. dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 14.05.2025 (ev. č. 1718/2025),
- Oľga Stehlíková – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 02.06.2025 (ev. č. 2163/2025).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 1200/2024) o pridelenie nájomného 1-izbového bytu Družby 684/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany p. Dávidovi Dvončovi od 01.07.2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 425/2023) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 683/7-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Marcovi Leitmanovi od 01.07.2025 mimo poradovníka na základe VZN č. 1/2016 čl. 4 bod č. 5 písmeno a).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 12.06.2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e :

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Anežka Bullová, Radoslav Bulla – 3-izbový byt, Družby 684/11-8, Nedožery-Brezany, od 01.07.2025 (ev. č. 479/2025),
- Silvia Mesiariková - 3-izbový byt, Družby 684/10-5, Nedožery-Brezany, od 01.08.2025 (ev. č. 2167/2025),
- Tatiana Kurinová – 2-izbový byt, Družby 685/13-2, Nedožery-Brezany, od 01.07.2025 (ev. č. 2154/2025),
- Miroslav Brída, Eva Brídová – 3-izbový byt, Družby 685/15-3, Nedožery-Brezany, od 01.07.2025 (ev. č. 2147/2025),
- Silvia Paulíková, Jozef Letavay – 3-izbový byt, Družby 685/15-3, Nedožery-Brezany, od 01.07.2025 (ev. č. 2164/2025),
- Marek Bakus, Eva Bakusová – 3-izbový byt, Družby 686/16-7, Nedožery-Brezany, od 01.07.2025 (ev. č. 2148/2025),
- Frederik Škultéty – 3-izbový byt, Družby 686/17-7, Nedožery-Brezany, od 01.07.2025 (ev. č. 2153/2025),
- Stanislav Flimel – 3-izbový byt, Družby 684/10-6, Nedožery-Brezany, od 01.07.2025 (ev. č. 2201/2025).

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany.

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 204/3 – ostatná plocha o výmere 39 m², vytvorená geometrickým plánom č. 44/2021 zo dňa 14.07.2021, úradne overeným pod č. 717/21 dňa 23.07.2021, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 204 - ostatná plocha o výmere 180 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do podielového spoluvlastníctva žiadateľov:

Stanislava Beláková, trvale bytom Muškátová 792/38, 821 01 Bratislava a

Roman Kováč, trvale bytom V.B. Nedožerského 195/93, 972 12 Nedožery-Brezany.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 330/2024 zo dňa 26.12.2024 vypracovaným znalcom Ing. Hamáčkom Miroslavom na hodnotu 355,- Eur (slovom: tristopäťdesiatpäť eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný, je niekoľko rokov oplotený ako súčasť dvora žiadateľov, pričom oddeľuje parcely v ich vlastníctve.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 31.03.2025 Uznesením č. 12/2025.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 1 písm. c) v súlade s § 9 a) ods. 15 písm. f) ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany.

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 1320/77 – zastavaná plocha o výmere 2 m², vytvorená geometrickým plánom č. 54/2024 zo dňa 16.07.2024, úradne overeným pod č. 900/24 dňa 23.07.2024, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 1320/1 - zastavaná plocha o výmere 8420 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľky:

Ing. Andrea Beriacová, trvale bytom Bojnická cesta 590/27-č. 2, 972 17 Kanianka.

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 26/2025 zo dňa 27.02.2025 vypracovaným znalcom Ing. Anna Žiaková na hodnotu 76,- EUR (slovom: sedemdesiatšesť euro).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nevyužiteľný a priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, bude využitý ako súčasť dvora a je potrebný pre zarovnanie oplotenia vzhľadom k susediacim nehnuteľnostiam.

Zámer prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.12.2024 uznesením č. 82/2024.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

predaj prebytočného hnutel'ného majetku obce:

Názov majetku: Vretenová kosačka Malak 1840

inventárne číslo: HH2442

Zostatková hodnota: 0,00 Eur

do vlastníctva obce Pravenec za cenu 9500,00 Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy č. 0196/2025 o zriadení vecného bremena na pozemkoch vlastníka - Obce Nedožery-Brezany, ako povinného z vecného bremena, v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ako oprávneného z vecného bremena, týkajúcej sa parciel nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, zapísaných v LV č. 1 na mene povinného z vecného bremena vo výške podielu 1/1:

parc. reg. CKN č. 89/2 – orná pôda o výmere 3404 m², v rozsahu dielu 1 s výmerou 14 m² a dielu 2 s výmerou 5 m²,

parc. reg. CKN č. 99/3 – zastavaná plocha s výmerou 2252 m², v rozsahu dielu 3 s výmerou 145 m²,

spoločne vyznačených v Geometrickom pláne č. 50/2025 zo dňa 03.04.2025, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi pod č. 577/2025 dňa 06.05.2025.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu OC DN/OD 80 mm umiestneného s jeho pásmom ochrany na vyššie uvedených dieloch predmetných pozemkov vyznačených geometrickým plánom.

Zmluvné strany Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo „in personam“, spočívajúce v povinnosti povinného, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nebudú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1 . b e r i e n a v e d o m i e

- a) Návrh na uzatvorenie Zmluvy č. 0162/2025 o zriadení vecného bremena č. 9000870/0162/2025 na pozemkoch vlastníka – Obce Nedožery-Brezany, ako povinného z vecného bremena, v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006;

a

- b) uzatvorenie Zmluvy č. 0163/2025 o zriadení vecného bremena č. 9000870/0163/2025 na pozemkoch vlastníka – Obce Nedožery-Brezany, ako povinného z vecného bremena, v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006;

2 . ž i a d a

v zmysle uzatvorenej zmluvy č. M/870-3/3/15 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 06.10.2015 predložiť geometrický plán s presnou výmerou príslúchajúcou vecnému bremenu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1 . r u š í

uznesenie číslo 74/2022.

2 . u r č u j e

- a) pre účely uzavretia manželstva obradnú miestnosť na obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch;
- b) sobášne dni na piatok a sobotu;
- c) do výkonu funkcie sobášiaceho: starostu obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., a poslancov obecného zastupiteľstva: Mgr. Bc. Martin Vavro, Ing. Peter Klopček a Mgr. Petronela Šovčíková, PhD..

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- a) predloženie žiadosti na získanie finančných prostriedkov pre projekt „Umelé osvetlenie futbalového ihriska“.
- b) spolufinancovanie projektu na výstavbu umelého osvetlenia vo výške 10% z celkových oprávnených výdavkov.
- c) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v I. polroku 2025 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu obce v zmysle Zásad odmeňovania činnosti pri výkone obecnej samosprávy.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrá, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku, vlastníka Obce Nedožery-Brezany, ako budúceho povinného z vecného bremena, v prospech Romana Rusňáková, nar., trvale bytom Dúbravská ulica 930/5 (číslo bytu 12), Prievidza, ako budúcej oprávnenej z vecného bremena,

- parc. reg. CKN č. 102/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9944 m², nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany,

spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku, parcely reg. CKN č. 102/1 - v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ktorý sa zaviazala dať vyhotoviť budúca oprávnená), strpieť výkon práva uloženia, užívania, údržby, zmeny, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky a elektromera vrátane ochranného pásma, vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na vyznačených častiach zaťažených pozemkov za účelom uloženia, užívania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich častí v prospech každého ďalšieho vlastníka uložených inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky a elektromera.

Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena zmluvou bezodplatné vecné bremeno in rem na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

Žiadosť Poľovníckej spoločnosti Žiar na vybudovanie oplotenia par č. CKN 262/2, k. ú. Brezany v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Účelom realizácie oplotenia je ochrana majetku a bezpečnosti.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Marek Petic, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
Starosta obce