

Obec Nitrianske Pravno

Podacie číslo: 62/2022-622 (SOcÚ: 43/2022/SP-XI.)

Vybavuje: Ing. Richterová

Dátum: 18.9.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Územné rozhodnutie

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona

vydáva rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

na stavbu **Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete ORANGE Slovensko, a.s., RFO Prievidza - Nitrianske Pravno** (ďalej len „stavba“).

Katastrálne územie

stavby: Prievidza, Lazany, Bojnice, Nedožery, Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno.

od stavebníka: ORANGE Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, v zastúpení NEGOTIATORS spol. s r. o., Trieda SNP 79, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení GEMI s. r. o., Cesta K nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: Prípojka verejnej komunikačnej siete

- I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Trasa RFO (Regionálny Fiber Optic) začne napojením na existujúcu metrotrasu MFO-103-PD (Prievidza, Kaufand - Nedožerská cesta), pokračuje smer Nedožery-Brezany. Pred obcou Nedožery rieši samostatnou deriváciou pripojenie vysielača Orange Slovensko číslo 0220BB Lazany a v obci Nedožery

pripojenie Slovak Telekom OLT (Slovenská pošta - ul. V. B. Nedožerského 105). Trasa za obcou Nedožery- Brezany, ďalej smeruje popri obci Pravenec kde pripája deriváciou vysielateľ Orange Slovensko číslo 1032BB až do Nitrianskeho Pravna kde končí na vysielateľi Orange Slovensko číslo 0092BB.

Trasa pri tom križuje železničnú trať Prievidza - Nitrianske Pravno, 1 x križuje štátnu cestu I/64 Prievidza - Nitrianske Pravno, 1x križuje štátnu cestu III/1799 (do obce Lazany) a 2x miestne komunikácie, 4 x križuje rieku Nitra a 1 x vodné toky Zlatná a Porubský potok.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Ľuboš Petrovič, č. o. 5966*A2, MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, Bojnice, Lazany, Bojnice, Nedožery, Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno v súlade so situačnými výkresmi č. 1-26, vyhotovených na podklade katastrálnej mapy, predloženými účastníkom konania v rámci oznámeného územného konania.

Stručný popis stavby:

Trasa RFO (Regionálny Fiber Optic) začne napojením na existujúcu metrotrasu MFO-103-PD (Prievidza, Kaufand - Nedožerská cesta), pokračuje smer Nedožery-Brezany. Pred obcou Nedožery rieši samostatnou deriváciou pripojenie vysielateľa Orange Slovensko číslo 0220BB Lazany a v obci Nedožery pripojenie Slovak Telekom OLT (Slovenská pošta — ul. V.B. Nedožerského 105). Trasa za obcou Nedožery Brezany, ďalej smeruje popri obci Pravenec kde pripája deriváciou vysielateľ Orange Slovensko číslo 1032BB až do Nitrianskeho Pravna kde končí na vysielateľi Orange Slovensko číslo 0092BB.

Trasa pri tom križuje železničnú trať Prievidza — Nitrianske Pravno, 1x križuje štátnu cestu I/64 Prievidza, Nitrianske Pravno, 1x križuje štátnu cestu III/1799 (do obce Lazany) a 2x miestne komunikácie, 4 x križuje rieku Nitra a 1x vodné toky Zlatná a Porubský potok.

Účel stavby: Investičným zámerom spoločnosti Orange Slovensko, a.s. je pripojenie existujúcich vysielateľov, do existujúcej optickej trasy na verejnú telekomunikačnú sieť ORANGE Slovensko, a.s.. Týmto pripojením sa umožní zvýšenie prenosovej rýchlosti dát, k mobilným zariadeniam, ktoré je vyžadované novými technológiami 4G, 5G..

Stavba je riešená ako samostatný technický celok a nie je časovo viazaná na inú realizovanú, alebo plánovanú stavbu.

Spôsob výstavby

Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry (HDPE), ktorých výstavbou sa umožní budúca inštalácia optických káblov bez nutnosti ďalšieho rozkopávania celej káblovej trasy. Na začiatku a na konci trasy bude vybudovaná kábovová šachta s kábovou rezervou.

Parametre ryhy pre výstavbu ochrannej HDPE rúry budú nasledovné:

Uloženie	Minimálne dovolené krytie	Ryha: šírka/hĺbka
Zastavané územie (intravilán)	0.60 m	35/80 cm 35/100 cm podvrtnie
Extravilán	0.90 m	
Križovanie komunikácie	1.20 m	

Spôsob realizácie výkopov:

Pri výkopových prácach dodávateľ, ktorý musí byť oprávnenou odbornou firmou, musí dodržať všetky podmienky stanovené v rozkopávkových povoleniach o ktoré v prípade potreby požiada príslušné úrady pred samotnou výstavbou a to ako na zeleň, tak aj na spevnené plochy. Okraje rozkopávky v

spevnených plochách musia byť zarezané do pravidelných geometrických tvarov. Podkladné a konštrukčné vrstvy obnovovaných spevnených povrchov musí dodávateľ stavby zrealizovať podľa pôvodnej konštrukcie spevnenej plochy. Po ukončení rozkopávky spevnených plôch bude zriadená nová povrchová úprava v určenej šírke chodníka, resp. pozemnej komunikácie. Po ukončení rozkopávky v zeleni, bude nutné spätný zásyp dôkladne zhutniť, a na povrch rozprestrieť orniciu v hr. min. 10 cm a povrch osiať trávnyim semenom. Dreviny v blízkosti výkopu budú chránené v zmysle STN 837010 — Ochrana drevín

Navrhovaná optická prípojka EKS bude vedená v k. ú Prievidza, Lazany, Nedožery—Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno. Navrhovaná trasa bude križovať cestu I/64 Prievidza - Nitrianske Pravno a cestu III/1799 do obce Lazany. V navrhovanej trase optických káblov sa nenachádzajú iné podzemné telekomunikačné vedenia.

Stavba sa nachádza v ochranných pásmach inžinierskych sietí. Podmienky ich súbehu a kríženia sú určené v stanoviskách dotknutých organizácií, ktoré tvoria súčasť projektu stavby. Stavba nevyžaduje žiadnu rekultiváciu, ani odlesnenie a ani obnovu meliorácií.

Pred začatím zemných prác dodávateľ stavby zaistí presné vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri vytýčení sietí bude požadované aj vytýčenie všetkých prípojok, káblových rezerv a ostatných podzemných zariadení dotknutých správcov inžinierskych sietí.

Križovanie podzemných inžinierskych sietí a ich súbehy budú riešené v súlade s STN 73 6005, ostatnými normami a predpismi a s požiadavkami ich správcov.

Budú rešpektované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v rámci výberu trasy stavby, spracovania projektu a pri vytýčení.

V ochranných pásmach križovania a pri súbehoch s inžinierskymi sieťami bude dodávateľovi prác zakázané použiť pri hĺbení a zásype ryhy strojný mechanizmus.

Stavba nevyžaduje trvalý záber z poľnohospodárskeho a ani lesného pôdneho fondu.

Trasa vstupuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate Prievidza — Nitrianske Pravno. Trasa zasahuje do záujmov ŽSR.

Technické riešenie stavby z hľadiska požiarnej ochrany a zásad bezpečnosti práce: Realizácia stavebných prác — vykopanie zemnej ryhy ako aj samotná montáž technologických zariadení nevytvára žiadne požiarne nebezpečenstvo. Elektronicky komunikačná sieť nie je zdrojom požiarneho nebezpečia. Výkopy pri chodníkoch a vjazdoch budú zabezpečené výstražnou páskou a lávkami pre peších.

Vplyv stavby a jej prevádzky na životné prostredie: Optická sieť nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Použité káble a zariadenia spolu s technickým riešením zaistujú dokonalú spoľahlivosť prevádzky bez vplyvu na svoje okolie.

Počas výstavby, na nevyhnutý čas, budú vykonané dočasné zásahy do životného prostredia. Zásahy budú minimalizované v zmysle vyjadrení a pripomienok dotknutých organizácií.

Taktiež montáž a adjustáž technologického zariadenia častí siete nemá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Po dokončení montáže káblov budú uvedené vonkajšie priestory a časti budov do pôvodného stavu.

Verejné priestory sa počas výstavby zabezpečia zábranami, alebo ekvivalentným spôsobom tak, aby zabránili pohybu osôb v okolí vykovaných zemných rýh. Pri vstupoch na pozemky bude dohodnutý postup realizácie s vlastníkmi (užívateľmi) a to najmä v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý spoločnosť Orange Slovensko, a.s. definuje ako podnik poskytujúci verejnú sieť a v tomto zmysle definuje oprávnenia a povinnosti. Prípadné škody spôsobené stavbou sa vlastníkom nehnuteľností nahradia z nákladov dodávateľa.

Počas výstavby môže dôjsť k tvorbe malého množstva odpadu a to zo skupiny - stavebný odpad a nakladanie s ním bude dodávateľ povinný zabezpečiť presne v zmysle stanoviska OU odd. odpadového hospodárstva. Vykopaná zemina sa použije na spätný zásyp. Zvyšky káblov a plastov budú odvezené do skladu dodávateľa s určením na ďalšie využitie.

Zemina vybúraná v rámci vedenia trasy v zelenom bude v plnej miere určená na spätný zásyp ryhy a nejedná sa v tomto ponímaní o vytvorenie odpadu.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Prievidza, Bojnice, Lazany, Bojnice, Nedožery, Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno Nitrianske Pravno
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa zmeny stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania zmeny stavby stavbyvedúcim.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o zmene stavby a účastníkoch výstavby.
7. Stavebník podľa ustanovenia § 46d/ stavebného zákona od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedie stavebný denník.
8. Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky a splniť požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní, ktoré boli k plneniu uložené v tomto rozhodnutí.
9. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikačnej siete dotknutého územia. Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu resp. upraviť podľa dohody s príslušným vlastníkom konkrétneho pozemku.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. V zmysle ustanovenia § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, môže v nevyhnutnom rozsahu ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť. Povinnosti zodpovedajúce ustanoveniu § 66 ods. 1 písm. a) citovaného zákona sú podľa ustanovenia § 66

ods. 2 zákona vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti podá podnik. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 66 ods. 1 citovaného zákona počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

13. Navrhovateľ je povinný vypracovať realizačnú dokumentáciu v súlade so všetkými podmienkami, ktoré uviedli vo svojich stanoviskách a vyjadreniach dotknuté orgány. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto územného rozhodnutia. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je navrhovateľ povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami.
14. Navrhovateľ je povinný dať realizačnú dokumentáciu na vyjadrenie a odsúhlasenie ešte pred zahájením realizácie stavby dotknutým orgánom, ktoré vo svojich stanoviskách žiadali predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie k ďalšiemu vyjadreniu.
15. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
16. Na umiestňovanú stavbu sa nevyžaduje v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie. Nakoľko umiestňovaná stavba si nevyžaduje stavebné povolenie, jej užívanie nie je podmienené vydaním kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný postupovať podľa § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Užívanie je podmienené splnením požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré súvisia s uvedením stavby do prevádzky.
17. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie umiestňovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
18. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad číslo: 20059/2022/SŽDD/30316 Bratislava zo dňa 14. 03.2022:

- MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a OD, a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:
- Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MVaD SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia rov SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 29094/2022/0230-8 zo dňa 28. 02.2022.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

ŽSR – generálne riaditeľstvo, Odbor 230 Klemensova 8 Bratislava – vyjadrenie č. 05111/2021/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 11.10.2021:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe. V záujmovom území stavby sa nachádza nefunkčné káblové vedenie v správe Sekcie OZT Leopoldov, ktoré bolo informatívne zakreslené do situácie JŽM.
- Plánovaná káblová trasa prechádza popod železničný most, preto potrebné umiestnenie káblovej trasy prekonať so správcom mostného objektu — Mostným obvodom Košice.
- Stavba bude zasahovať na pozemky v správe ŽSR, preto je nutné riešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Tmava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej PD.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, č. 29094/2022/0230-8, zo dňa 28.2.2022

- Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe : „RFO Prievidza - Nitrianske Pravno“, pre investora : Orange Slovensko, a. s., nasledovné stanovisko :
- Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe, podľa predloženej PD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania nasledovných podmienok :
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02614/2022/OR TT/SŽTS-12 zo dňa 04.02.2022 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 10083/2021/SM/SSTr-2 zo dňa 29.09.2021 vo veci vyrovnaní majetkovo-právnych vzťahov (zmenou polohy križovania pravdepodobne nedôjde k zásahu na pozemok p. č. 1489),
- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach, bez súhlasu ŽSR zakázaný,

- Počas výstavby nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza vOPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.),
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, č. 02614/2022/ORTT/SŽTS-12, zo dňa 4.2.2022:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- vyjadrenia ŽSR – Sekcie EE a OZT sú prílohe. V záujmovom území stavby sa nachádza nefunkčné káblové vedenie v správe Sekcie OZT Leopoldov, ktoré bolo informatívne zakreslené do situácie JŽM.
- Minimálne 1 mesiac pred začiatkom pretláčania požadujeme predložiť na SMSÚ ŽTS TO Topoľčany objednávku na výkon dohľadu počas realizácie pretláčania pod koľajami ŽSR.
- Stavba bude zasahovať na pozemky v správe ŽSR, preto je nutné riešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k umiestneniu stavby podľa predloženej PD.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 04351/2022/ORTT/SOZT-2, zo dňa 25.1.2022:

- V záujmovom území stavby sa nachádza nefunkčné káblové vedenie v správe ŽSR Sekcie OZT, ktoré bolo informatívne zakreslené do map JŽM.
- Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu pripomienky.
- Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava a nemôže byť použité k vydaniu stavebného povolenia. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v OPD/ môže byť vydané na základe súhrnného stanoviska ŽSR — GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava.

Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, 19412/2023/SM/SSTT-2, č. 04351/2022/ORTT/SOZT-2, zo dňa 18.12.2023 :

- s realizáciou predmetnej stavby podmienne súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie zasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate ŽST Veľké Bielice — ŽST Nitrianske Pravno, TÚ 3012, DÚ 18 v žkm 37,745 — 38,601 vpravo aj vľavo v smere staničenia v súbehu so železničnou traťou v minimálnej vzdialenosti 14 m od osi krajnej koľaje s podúrovňovým križovaním uvedenej trate popod most v žkm 37,795
- stavba bude zrealizovaná podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. a na základe právoplatného stavebného povolenia
- so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mp.
- v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Trnava.
- Pozemok dotknutý stavbou sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.
Pozemok dotknutý stavbou je v správe ŽSR.

p.č. pozemku		LV ŽSR	Druh pozemku	Celková výmera pozemku	Výmera pozemku dotknutá stavbou v m ² /dĺžkových m
Parcela reg. C-KN č. 1397	Poluvsie	467	Zastavaná plocha a nádvorie	1022m ²	93 m
Parcela reg. C-KN č. 1488	Poluvsie	467	Zastavaná plocha a nádvorie	5060 m ²	160 m
Parcela reg. C KN, e. 1489	Poluvsie	467	Zastavaná plocha a nádvorie	191m ²	21 m
Parcela reg. C-KN, č. 1494	Poluvsie	467	Zastavaná plocha a nádvorie	2697 m ²	14 m
Parcela reg. C-KN č. 2199/6	Nitrianske Pravno	1077	Zastavaná plocha a nádvorie	45 215 m ²	508 m
spolu					796 m

- S umiestnením a realizáciou predmetnej stavby investora — podniku s povolením na poskytovanie sietí a služieb v zmysle zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) na hore uvedenom pozemku v správe ŽSR z nášho hľadiska podmienčne súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:
- Po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu resp. ak to vzhľadom na povahu vykonaných prác nie je možné, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľností.
- V prípade, že vykonaním prác dôjde k zhoršeniu stavu nehnuteľnosti v porovnaní s jej pôvodným stavom alebo ak vznikla škoda, vyplatí stavebník vlastníkovi resp. správcovi (ŽSR) na základe dohody jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škody.
- Z dôvodu predpokladaného vzniku obmedzenia vlastníka resp. správcu nehnuteľností (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť (výkon práva zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu...), vyplatí stavebník resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi resp. správcovi nehnuteľností primeranú náhradu najneskôr v lehote, v ktorej je povinný stavebník podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

- Stavebník je povinný zabezpečiť podanie návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti, ak sa vedenie alebo iná časť siete zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Stavebník bezprostredne po realizácii stavby je povinný tiež zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné zameranie stavby, oboznámiť vlastníka resp. správcu pozemku (ŽSR) s priebehom zákonného vecného bremena. Stavebník je povinný oznámiť správcovi pozemku dátum zápisu zákonného vecného bremena (ďalej len „ZVB“) v KN na dotknutých pozemkoch najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zápisu v KN a zároveň je povinný doručiť správcovi dotknutých pozemkov geometrický plán s vyznačeným rozsahom ZVB. V prípade, že realizácia stavby si bude vyžadovať vydanie tak stavebného, ako i kolaudačného rozhodnutia, je stavebník povinný doručiť vlastníkovi resp. správcovi pozemku (ŽSR) príslušné právoplatné rozhodnutie, a to v lehote najneskôr 10 dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie vlastníka resp. správcu majetku štátu v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku vedenia a prevádzkovania verejnej telekomunikačnej siete navrhujeme riešiť uzatvorením dohody o primeranej náhrade vo výške 10,€ m², a to pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Stavebník je povinný písomne informovať vlastníka resp. správcu majetku štátu (ŽSR) o začiatku realizovania stavby najmenej 15 dní pred začiatkom realizácie stavby ako i oznámiť termín ukončenia/ resp. ukončenie stavby na pozemku vlastníka resp. správcu majetku štátu. Písomné ohlásenia k realizácii stavby, ako i k jej ukončeniu, je potrebné doručiť na ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
- Stanovisko OSM Trnava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom preukázania „iného práva k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), pričom splnenie tejto podmienky je výsledkom posúdenia stavebného úradu v územnom konaní o umiestnení stavby. ŽSR podmieňujú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr v lehote, v ktorej je stavebník povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.
- Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko 0230 GR ŽSR.

Trenčiansky samosprávny kraj, TSK/2023/09552-2, zo dňa 23.10.2025:

- Po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska príslúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na zámer realizovaný podľa zaslanej dokumentácie. Vzhľadom na preložku cesty I/64 zasahujúcu do záujmového územia, žiadame projektovú dokumentáciu konzultovať aj so SSC. Križovanie s komunikáciami vo vlastníctve samosprávneho kraja požadujeme realizovať v zmysle príslušných noriem a predpisov a konkrétne riešenie je nutné si nechať odsúhlasiť aj Správou ciest TSK.
- Stanovisko sa týka len zámeru riešeného predloženou dokumentáciou, v prípade zmien v projekte, ktoré by mohli mať vplyv na stanovisko TSK, je potrebné opätovne predložiť upravenú dokumentáciu na posúdenie.

Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch Brezanoch, Kukučínova 629/3, 972 12 Nedožery – Brezany, č. 639/2023, zo dňa 29.9.2023:

- Nemáme námietky k spôsobu výstavby a ryhy pre uloženie telekomunikačného kábla, ale z predloženej — mapová časť nie je zrejmé trasovanie cez nami obhospodarované Preto žiadame o podrobné trasovanie, prípadnú obhliadku trasy na mieste za našej účasti

Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 3657-2/342/2024, zo dňa 12.1.2024

- K stavbe Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s. RFO Prievidza — Nitrianske Pravno”, ktorá sa plánuje v k. ú. Nitrianske Pravno, Pravenec, Poluvsie, Nedožery, Lazany, Bojnice a Prievidza sme sa vyjadrili listom č. 4097-2/342/2023 zo dňa 20.10.2023 pre potreby vydania územného rozhodnutia.
- Vo vyjadrení č. 4097-2/342/2023 zo dňa 20.10.2023 sme okrem iného uviedli, že trasa navrhovanej líniovej stavby Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s. „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” sa v jednotlivých k. ú. dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
v k. ú. Prievidza
- V navrhovanej trase výkopu pre optickú sieť neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.
v k. ú. Bojnice
- Navrhovaná trasa výkopu pre optickú sieť sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Bojnice - z VN Kanianka” (evid. č. 5308 157), ktorá bola daná do užívania v r. 1984 s celkovou výmerou 580 ha. Navrhovaná trasa výkopu pre optickú sieť sa podzemného závlahového potrubia nedotkne.
v k. ú. Lazany
- Navrhovaná trasa výkopu pre optickú sieť bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody — vetvy B, C, D a F (2-krát) a 5-krát bude križovať príjazdnu cestu (evid.č. 5308 098 006) vodnej stavby „ZP Lazany” (evid. č. 5308 098), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 300 ha.
v k. ú. Nedožery
- V navrhovanej trase výkopu pre optickú sieť neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.
v k. ú. Poluvsie
- V navrhovanej trase výkopu pre optickú sieť neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.
v k. ú. Pravenec
- V navrhovanej trase výkopu pre optickú sieť neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.
v k. ú. Nitrianske Pravno
- V navrhovanej trase výkopu pre optickú sieť neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.
- Zároveň sme Vás upozornili, že v časti trasy navrhovanej stavby v k. ú. Bojnice, Lazany, Nedožery, Poluvsie a Nitrianske Pravno je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
- Ďalej sme vo vyjadrení zo dňa 20.10.2023 uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby. Projektovú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu sme žiadali doplniť o situáciu so zakreslením križovania optického kábla so závlahovým potrubím a s príjazdovou cestou a vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím. Doplnenú PD sme žiadali predložiť na odsúhlasenie pred vydaním územného rozhodnutia.
- Po opätovnom preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že došlo k zmene trasy navrhovanej líniovej stavby Prípojka verejnej elektronickej

komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” a že sa v k.ú. Lazany dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š. p. nasledovne:

- Navrhovaná trasa výkopu pre optickú sieť bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody — vetvy B, C, D, A (2-krát) a F (2-krát) a 1-krát bude križovať príjazdnu cestu (evid. č. 5308 098 006) vodnej stavby „ZP Lazany” (evid. č. 5308 098), ktorá bola daná do užívania v r. 1975 s celkovou výmerou 300 ha.
- V predloženej situácii „Situácia — klad listov”, výkres č. 00-KL, stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” v M 1 : 25 000, vypracovanej Ing. Jurajom Geletom 08/2021 sú plochy závlah ako aj závlahové potrubia zakreslené.
- V predloženej výkrese č. 09 stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” v M1: 1000, vypracovanom Ing. Jurajom Geletom 08/2021 sú plochy závlah ako aj závlahové potrubia zakreslené. V predmetnom výkrese je zakreslená aj zmena trasy optického kábla.
- V predloženej výkrese č. 10 stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” v M1: 1000, vypracovanom Ing. Jurajom Geletom 08/2021 sú plochy závlah ako aj závlahové potrubia zakreslené. V predmetnom výkrese je zakreslená aj zmena trasy optického kábla.
- V predloženej výkrese č. „rez 10a” stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” v M1: 100, vypracovanom Ing. Jurajom Geletom 12/2023 je znázornený rez križovania optického kábla s príjazdovou cestou evid.č. 5308098006 vodnej stavby „ZP Lazany”, kde križovanie bude realizované neriadeným pretlakom optického kábla v chráničke Ø 110 mm o dĺžke cca 8500 mm v hĺbke min. 1200mm pod povrchom vozovky.
- V predloženej výkrese „Realizácia optických sietí — vzorové priečne rezy” list č. VZ05, vypracovanom Ing. Jurajom Geletom 12/2023 je znázornený „Vzorový rez križovania optickej trasy s hydromelioráciami”. V zmysle uvedeného výkresu bude optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložený v chráničke Ø 110 mm v hĺbke 200mm nad závlahovým potrubím (v zmysle STN 73 6961). Križovanie bude realizované ručným výkopom.
- S technickým riešením križovania optického kábla so závlahovými vetvami B, C, D, A (2-krát) a F (2-krát) a s príjazdovou cestou (evid.č. 5308 098 006) vodnej stavby „ZP Lazany” (evid. č. 5308 098) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- Na základe vyššie uvedeného s vydaním územného rozhodnutia na stavbu Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” v k.ú. Nitrianske Pravno, Pravenec, Poluvsie, Nedožery, Lazany, Bojnice a Prievidza súhlasíme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, č. B/2021/01037-HŽP/4595, zo dňa 25.8.2021

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa 3 ods. 1 písm. c) a 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia ao zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.”) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania: Orange Slovensko, a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení GEMI s r. o., Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 328 271, na umiestnenie stavby podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:
- súhlasí sa s umiestnením stavby: „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno”, k. ú. Prievidza, Lazany, Nedožery-Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno.
- Dňa 23.08.2021 podal účastník konania na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach žiadosť o posúdenie návrhu na umiestnenie stavby.
- Predložený projekt rieši prípojku existujúcich vysielateľov do existujúcej optickej trasy na verejnú telekomunikačnú sieť Orange Slovensko, a. s.. Navrhovaná trasa Regionálny Fiber Optic začne napojením na existujúcu metrotrasu MFO-103-PD Prievidza, Kaufland Nedožerská cesta,

pokračuje smer Nedožery pripojením Slovak Telekom OLT. Pred obcou Nedožery-Brezany rieši samostatnou deriváciou pripojenie vysielача č.0220BB Lazany. Trasa ďalej smeruje popri obci Pravenec, kde pripája deriváciou vysielач Orange Slovensko č.1032BB až do Nitrianskeho Pravna, kde končí na vysielачi Orange Slovensko č.0092BB.

- Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SEMal-65/566/2021, zo dňa 20.9.2021:

- Po posúdení predložených podkladov, nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno“, na parcelách uvedených vo výkresovej časti Vašej žiadosti v k. ú. Prievidza, Lazany, Nedožery—Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno, okres Prievidza. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky a telekomunikácií, č. SITB-OT4-2021/001887-497, zo dňa 24.8.2021:

- V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno“, lokalita Prievidza, Lazany, Nedožery—Brezany, Poluvsie a Nitrianske Pravno, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Prievidza, Lazany, Nedožery—Brezany, Poluvsie a Nitrianske Pravno, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-602-001/2021, zo dňa 3.9.2021:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi preskúmalo projektovú dokumentáciu „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno“, parc. v zmysle projektovej dokumentácie, k. ú. Prievidza, Lazany, Nedožery-Brezany, Poluvsie, Pravenec, Nitrianske Pravno a nemá k nej žiadne pripomienky.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. 3/2023/757, zo dňa 26.10.2023:

- K existencii sietí:
- V záujmovom území navrhovanej trasy RFO sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Podmienky pre realizáciu stavby:
- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
 - 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.
- Vytýčenie potrubí vykoná prevádzka vodovodov a kanalizácií v Prievidzi na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.
- Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov — p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478.
- Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166.
- Pri križovaní a súbehu vodovodného a kanalizačného potrubia s navrhovanou trasou RFO rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu po zrealizovaní stavby.
- Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok pre realizáciu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 9546/2023-102.2-018, zo dňa 23.10.2023:

- StVS, a.s. Banská Bystrica k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:
- v dotknutej lokalite, podľa priloženej dokumentácie, sa nachádzajú vodohospodárske zariadenia vo vlastníctve StVS, a.s.
- žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS, a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (ďalej StVPS, a.s.), závod 03 Prievidza (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav), všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem
- prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - StVPS, as.
- žiadame v plnej miere rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia prevádzkovateľa StVPS, a.s. Banská Bystrica č.: 12713/2021 (P213-500-11765)
- V prípade splnenia požiadaviek StVPS, a.s. súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Toto vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vydania.

Technické služby mesta Prievidza, č. 101/2022/Fk, zo dňa 15.3.2022:

- Pri realizácii stavby "RFO Prievidza-Nitrianske Pravno " nedôjde k súbehu, stretu alebo križovaniu zemných sietí v správe našej spoločnosti.
- S vydaním ÚR a SP súhlasíme za podmienky: Po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. siete v digitálnej podobe (časť v k. ú. Prievidza) / formát *.dgn/ z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

Prievidzské tepelné hospodárstvo, 203/INV/2022, zo dňa 9.3.2022:

- v záujmovom území sa nenachádzajú naše tepelné rozvody, k realizácii uvedenej stavby nemáme pripomienky

Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. 2.4.3-12257-2022/85446, zo dňa 26.9.2022:

- Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán vydáva súhlas k územnému konaniu stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno", ktorej investorom je Orange Slovensko a. s., za dodržania nasledovných podmienok:
- počas realizácie stavby neskladovať žiadny stavebný materiál na pozemných komunikáciách; — realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej cesty; prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 až ods. 6 cestného zákona odstrániť okamžite na vlastné náklady.

Obec Poluvsie, cestný správny orgán č. 144/2023/203, zo dňa 8.11.2023:

- Obec Poluvsie, ako vecne a miesme príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej projektovej dokumentácie, vydáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových ciest, v zmysle § 14a ods. 1 písm. a) a §140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko :
- Obec Poluvsie ako príslušný cestný správny orgán vydáva súhlas k územnému konaniu na umiestnenie stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s., RFO Prievidza - Nitrianske Pravno". Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch v kat. územiach : Prievidza, Bojnice, Lazany, Nedožery-Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno (podľa uvedenia v návrhu na vydanie územného rozhodnutia), ktorej investorom je spoločnosť Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 Bratislava.
- stavebník je povinný pred zásahom do miestnych komunikácií požiadať obec ako príslušný cestný správny orgán o príslušné povolenia na zvláštne užívanie komunikácií.

Obec Poluvsie, č. 145/2023/203, zo dňa 8.11.2023:

- Obec Poluvsie súhlasí s umiestnením stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s., RFO Prievidza – Nitrianske Pravno", za týchto podmienok :
- po ukončení stavebných prác všetky stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade zásahov do komunikácií tieto realizovať bez obmedzenia dopravy, v nevyhnutných prípadoch je potrebné po dohode s obcou vykonať oparenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení,
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí prechádzajúcich predmetným územím rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov,

- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečne na dotknutých pozemkoch ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- k zásahu do komunikácií je potrebný súhlas vlastníka a správcu komunikácie.

Slovenský pozemkový fond, č. SPFS58318/2023/740-005 (SPFZ114010/2023) zo dňa 19.6.2023

- SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SR za podmienok:
- stavebník na dotknuté pozemky SR do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, – k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR, – po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

Slovenská správa ciest, č. SSC/221/2024/6471/5542, zo dňa 9.2.2024:

- S preukázaním verejného záujmu a nemožnosti iného technického riešenia Slovenská správa ciest súhlasí.
- K projektovej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:
 - Začatie a ukončenie prác požadujeme oznámiť zástupcovi majetkového správcu štátnej cesty 1/64 (Bc. Jozef Važan, t.č. 0910 714 762) min. 5 dni vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky je potrebné rešpektovať.
- Križovanie s cestou 1/64 bude realizované kolmo na os cesty, bez zásahu do vozovky cesty. Pri stavbe bude použitá technológia riadeného pretlaku v hĺbke min. 1,51 m pod niveletou vozovky.
- Pracovné jamy na realizáciu pretlaku budú realizované mimo cestné teleso. Štartovacia jama bude realizovaná za chodníkom pre peších, v zelenom páske, po ľavej strane v smere staničenia. Cieľová jama bude realizovaná po pravej strane štátnej cesty minimálne 0,6 m od hrany spevnenej krajnice.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/64
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/64 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
- Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi SSC.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

- Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou 1/64 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste 1/64 a jej príslušenstve počas výstavby.
- Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty 1/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
- Zhotoviteľ/investor stavby zodpovedá za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby.
- Z majetkovoprávneho hľadiska požadujeme rešpektovať nasledovné podmienky:
- Stavebník je povinný informovať vlastníka/správcu nehnuteľností (SSC) o ukončení stavby, bezprostredne po jej realizácii, zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámiť vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) s priebehom zákonného vecného bremena, podať návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušnej správy katastra.
- Následne žiadame o zaslanie „Oznámenia o vykonaní zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností", najneskôr v lehote 15 pracovných dní od jeho zápisu spolu s doložením nasledovných príloh: úradne overeného geometrického plánu, znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, ako aj zaslania návrhu Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena.
- Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušného právneho predpisu vyplýva právo vlastníka/ správcu nehnuteľností (SSC) na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle zákona o elektronických komunikáciách* dôjde k obmedzeniu v užívaní pozemkov dotknutých stavbou resp. k ich znehodnoteniu, SSC podmieňuje tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov, ktorá bude poukázaná na účet SSC na základe Zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena, a to najneskôr pred začatím prevádzky.
- Vlastník stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na svoje náklady, a to v termíne určenom správcom cesty. Táto podmienka bude uvedená v Zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena a následne bude zaznamenaná na liste vlastníctva v časti C.
- K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálnej forme a geodetické zameranie celej stavby (križovanie, súbeh) tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj v digitálnej forme.
- Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
- O vyjadrenie je nutné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/64 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.
- V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na št. ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmemého nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

- Akékoľvek zmeny oproti projektovej dokumentácii je potrebné zaslať na posúdenie.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
- S vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní uvedených pripomienok a ich zapracovaní do povolenia súhlasíme.
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy,

Okresný rad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2022/029386-002, zo dňa 13.9.2022:

- Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení, v zmysle ustanovenia ods. § 5 písm. a) a § 11 ods. 2,3 a § 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon 135/1961 Zb.“), v spojení s § 16 ods. 3 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva Zákon 135/1961 Zb., po prehodnotení žiadosti spoločnosti GEMI, s.r.o. Banská Bystrica, a na základe súhlasu vydaného Okresným riaditeľstvom Policajného zboru ODI Prievidza č.j. ORPZ-PD-OD1-8-076/2022 zo dňa 01.04.2022 a správcu cesty SC TSK č.j. SC/2021/1766-2 zo dňa 21.09.2021 povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1799 v k.ú. Nedožery parcela C-KN 2180 v km cca 7, 191 na realizáciu optickej prípojky verejnej elektronickej komunikácie s názvom „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno“ (ďalej len "stavba")
- Povoľenie je viazané na dodržanie týchto podmienok :
- Stavebník realizáciou stavby v ochrannom pásme cesty III/1799 nenaruší odtokové pomery komunikácie a nenaruší teleso cesty.
- Stavebník bude rešpektovať podmienky stanovené vo vyjadrení správcu cesty SC TSK č. SC/2021/1766-2 zo dňa 21.09.2021 a v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Prievidza č.j. ORPZ-PD01)1-8-076/2022 zo dňa 01.04.2022.
- Stavebník uloží vedenie v ochrannom pásme cesty 111/1799 tak, aby nedochádzalo k narušeniu konštrukcie telesa cesty a stability cestného telesa.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie prác nesmie dôjsť k znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle 9 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady, pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- Stavebník zrealizuje práce v ochrannom pásme cesty III/1799 bez obmedzenia premávky.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená premávka na ceste III/1799.
- Stavebník na ceste III/1799 nebude skladovať stavebné materiály, ani zeminu z výkopov.
- Za vydanie záväzného stanoviska bol v zmysle položky č. 85 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený správny poplatok, ktorý bol znížený o 50 % za elektronické podanie, vo výške 57,50 eur.
- Toto povolenie nenahrádza povolenia potrebné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.

- Na povolenie výnimky z ochranného pásma cesty sa v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, oz, správa povodia hornej Nitry, č. CS SVP OZ PN 6281/2022/4, zo dňa 8.6.2022:

- SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Správa povodia hornej Nitry Topoľčany Vám na základe doplnenej PD dáva súhlasné stanovisko k stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
- Pri súbehu vedenia s vodným tokom dodržať ochranné pásmo vodného toku.
- K stavebným prácam pri súbehu a pri križovaní vodného toku prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Poláková tel. 0914 398245), ktorý zápisom potvrdí, že práce pri križovaní a pri súbehu boli realizované v súlade s našimi podmienkami, respektíve boli realizované v súlade s PD, ktorá nám bola predložená na vyjadrenie. Nevyhotovenie a nepodpísanie zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok správcu.
- Miesto križovania formou pretláčania po oboch stranách vodného toku označiť viditeľnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“
- Počas výstavby neuskladňovať stavebný a iný materiál v koryte a ochrannom pásme vodného toku. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku uviesť do pôvodného stavu.
- Na využitie parciel ktoré sú v správe alebo vlastníctve našej organizácie je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah na odbore správy majetku Povodie dolného Váhu, odštepny závod (Miroslava.Praznovska@svp.sk)
- V prípade realizácie úpravy koryta toku našou organizáciou, ak bude vedenie zasahovať do pozemku správcu toku, resp. ochranného pásma si investor (ORANGE Slovensko a. s.) vedenie preloží na vlastné náklady.
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadne škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splaveninami a ľadom, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona. _ Po ukončení stavby požadujeme našej organizácii odovzdať porealizačné zameranie stavby.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TN-OCDPK-2021/026064-002, zo dňa 23.8.2021:

- Okresný úrad Trenčín v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 a 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. z 19. júna 2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cestný správny orgán pre cesty I. triedy (ďalej len „cestný správny orgán“) podľa § 3 ods. 1 písm. b) a ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. z 30. novembra 1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) a dotknutý orgán v zmysle 140a zákona č. 50/1976 Zb. z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) podľa 140b zákona č. 50/1976 Zb. k predloženej DÚR stavby: RFO Prievidza - Nitrianske Pravno (ďalej len „stavba“), v k. ú. Nedožery-Brezany, podľa § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. na spôsob umiestnenia podzemného vedenia - optickej prístupovej siete (ďalej len „podzemné vedenie“) na ceste I/64 alebo v jej telese vydáva súhlas za rešpektovania nasledovných podmienok:

- S kolmým krížením podzemného vedenia stavby s cestou I/64, cca v km 147,858, ktoré bude realizované pretlačením, kolmo na jej os, v hĺbke podľa STN 73 6005, v chráničke súhlasíme - prípadnú nemožnosť takéhoto technického riešenia zdokumentovať.
- Montážne jamy pre pretlačanie cesty I/64 budú umiestnené mimo cestný pozemok cesty I/64 v príľahlom zelenom páse resp. za chodníkom - prípadnú nemožnosť takéhoto technického riešenia zdokumentovať.
- V súbehu s cestou I/64, cca v km 147,544 - 147,858 podzemné vedenie stavby uložiť mimo cestný pozemok cesty I/64 v príľahlom chodníku resp. zelenom páse - prípadnú nemožnosť takéhoto technického riešenia zdokumentovať.
- Pred realizáciou podzemného vedenia stavby na cestnom pozemku cesty I/64 v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-l-triedy>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- V prípade potreby pred začatím realizácie stavby v dotyku s cestou I/64 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty I/64 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-l-triedy>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- V prípade potreby pred začatím zvláštneho užívania cesty I/64 resp. realizácie stavby v dotyku s cestou I/64 v zmysle § 3 ods. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie určenia použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste I/64 počas zvláštneho užívania cesty I/64 resp. realizácie stavby v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: <http://www.minv.sk/?cesty-l-triedy>, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Stavebník zabezpečí, že na cestnom pozemku cesty I/64 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie podzemného vedenia stavby na cestnom pozemku cesty I/64 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie podzemného vedenia stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta I/64 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Obec Nitrianske Pravno, cestný správny orgán č. OcUNP-510/2022/7255, zo dňa 5.10.2022:

- Obec Nitrianske Pravno ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Zákon 534/2003 Z. z.) a ako príslušný cestný správny orgán, podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, k navrhovanej stavbe s názvom "RFO Prievidza — Nitrianske Pravno" vydáva súhlas k časti stavby ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch miestnych a účelových komunikácií v katastrálnom území Nitrianske Pravno za nasledovných podmienok:
- Stavebník realizáciou stavby nenaruší odtokové pomery komunikácií, na ktorých je navrhované umiestnenie stavby.
- Stavebník uloží vedenie tak, aby nedochádzalo k narušeniu konštrukcie telesa cesty a stability cestného telesa,
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie prác nesmie dôjsť k znečisteniu cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v mení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady.

Pozastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.

- Stavebník zrealizuje práce bez obmedzenia premávky.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená premávka na komunikáciách stavbou dotknutých.
- Stavebník na komunikácii nebude skladovať stavebné materiály, ani zeminu z výkopov.
- V prípade záberu miestnej komunikácie (chodníky, cesty a spevnené plochy) je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať príslušný správny cestný orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie na základe stanoviska OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu.
- V prípade dočasného obmedzenia cestnej premávky požiadať o vydanie určenia použitia prenosných dopravných značiek a povolenia na uzávierku komunikácie, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom. Dopravné značenie si stavebník zabezpečí na vlastné náklady, dbá na jeho správne osadenia a zodpovedá za jeho údržbu.
- Pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie (priekopy, priepusty, uličné vpuste...), Cestný pozemok a jeho okolie musí byť po ukončení stavebných prác vyčistený a upravený do pôvodného stavu.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, č. 19646/2022/ÚVHR/39053, zo dňa 5.4.2022:

- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Michlovský spol. s r. o., Letná ul. č. 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537, na územné konanie stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno“.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č- SC/2021/1766-2, zo dňa 21.9.2021:

- dodržania nasledovných podmienok:
- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. z. platnom mení) a platné STN;
- akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK;
- nepovoľujeme umiestnenie vedenia na mostný objekt na ceste III. triedy, prípadne na objekt priepustu;
- stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01.11. do 31.03.),
- stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III. triedy zástupcovi správcu komunikácie;
- žiadame presne vytýčiť trasu vedenia a odsúhlasenie so zástupcom správcu komunikácie;
- stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK (p. Ing. Peter Bezdek, tel.: 0911154746) stavebný stav cestnej komunikácie III. triedy a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác; — stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III. triedy a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK; — po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1799 príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu
- líniová stavba bude vedená pozdĺž cesty III. triedy v zelenom páse bez zásahu do telesa cestnej komunikácie III. triedy. V prípade zásahu do telesa cestnej komunikácie III. triedy predložiť žiadosť na odsúhlasenie; — nesúhlasíme s rozkopaním cestnej komunikácie III. triedy;

- križovanie vedenia s komunikáciou III/1799 vykonávať pretlakom min. v hĺbke 1,2 m pod úrovňou nivelety vozovky a uložením vedenia do chráničky, montážne jamy zriadiť mimo cestné teleso cesty min. 0,6 m od cestného telesa;
- práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená konštrukcia a stabilita cesty a cestného telesa;
- pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, .../;
- počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste žiadny stavebný materiál; vykopaná zemina nesmie byť ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a i.);
- ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd bude narúšať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky; stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť na náklady stavebníka, v prípade poškodenia nahlásiť zástupcovi správcu-komunikácie a-dohodnúť riešenie, náklady hradí stavebník;
- po ukončení realizačných prác očistiť cestnú komunikáciu a cestné príslušenstvo a upraviť okolitý terén cesty.
- SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.
- SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj

Mesto Prievidza, č. 1.3-8308-2022/14890 zo dňa 24.3.2022:

- Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie z hľadiska platného územného plánu zóny Necpaly konštatujeme:
- zámer trasovania stavby „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno“ je v súlade s platným ÚPN M Prievidza.
- Po realizácii trasovania môže vo vzťahu k určenému rozvoju územia v zmysle územného plánu nastať niekoľko potenciálnych kolíznych bodov (vyznačených vo výreze časti platného ÚPN M PD s priemetom navrhovanej trasy)
- Potenciálny kolízny bod 1 — potenciálna kolízia s budúcou miestnou obslužnou komunikáciou (MOK) — dopravným prepojením obytného územia v zmysle schváleného ÚPN M Prievidza

- potenciálna kolízia s budúcim dopravným prepojením — cesta I triedy (obchvat mesta Prievidza — Bojnice) v zmysle schváleného UPN M Prievidza (priemetu z územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja)
- Potenciálny kolízny bod 2 — potenciálna kolízia s budúcou miestnou obslužnou komunikáciou (MOK) — dopravným prepojením obytného územia v zmysle schváleného UPN M Prievidza
- Potenciálny kolízny bod 3 — potenciálna kolízia s budúcou miestnou obslužnou komunikáciou (MOK) — dopravným prepojením obytného územia v zmysle schváleného UPN M Prievidza
- Vzhľadom na uvedené Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej dokumentácie, a zároveň pre jej realizáciu určuje podmienku zabezpečenia realizácie prípojky elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko a. s. tak, aby negatívne neovplyvnila možnosť budúcej realizácie dopravného prepojenia lokality v zmysle platného UPN M Prievidza (MOK, cesta I. triedy).

Upozorňujeme:

- Na prípadné zásahy do miestnych komunikácií, chodníkov a zelene je nevyhnutné povolenie Mesta Prievidza.
- Pred realizáciou je nutné doriešiť právny vzťah k pozemkom, na ktorých je líniová stavba umiestnená.
- V predmetnom území je potrebné rešpektovať všetky obmedzenia vyplývajúce z existujúcich ochranných pásiem.
- Stanovisko útvaru architekta mesta Prievidza nenahrádza súhlas vlastníka pozemkov za Mesto Prievidza k obmedzeniu vlastníckeho práva, resp. súhlasu vlastníka (vlastníkov) pozemku k uloženiu inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, ani rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.
- Stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 O Digitálne technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn.
- Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s. r. o.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0981/2021/Kr zo dňa 22.11.2021:

- Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly

prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, – v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NT L plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.haran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, – prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, – stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, – upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev. č. 2500/020921/NM/MK zo dňa 17. 9. 2021 — v prípade križovania navrhovanej siete s existujúcimi plynárenskými zariadeniami uloženie kábla do betónovej tvárnice chráničky alebo korýtko,
 - Zakazujeme — v „Ochrannom pásme PZ“ vykonávať činnosti technológiou pretlaku
 - Zakazujeme - v „Ochrannom pásme PZ“ vykonávať strojné kopanie
 - Pred uvedením do prevádzky požadujeme predložiť Geodetické zameranie novovybudovanej siete na kontrolu dodržania odstupových vzdialeností od našich PZ sietí a zariadení
 - Podmienkou pred uvedením do prevádzky a následne do trvalého užívania, musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-distribúcia a. s. o splnení vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-distribúcia vyžiadať pred uvedením do prevádzky a následne do trvalého užívania

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, OU -PD-PLO1-2021/022750-005, zo dňa 10.11.2021:

- Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru za predpokladu, že :
- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Prievidza, Mesta Bojnice, Obce Lazany, Obce Nedožery-Brezany, Obce Poluvsie, Obce Pravenec, Obce Nitrianske Pravno.
- Je potrebné, aby investor pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadal o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu podľa § 18 zákona s priložením dokladov uvedených v citovaných paragrafoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, OU-PD-OKR-2021/023211-002, zo dňa 3.9.2021:

- Po posúdení návrhu líniovej stavby, Okresný úrad Prievidza dospel k záveru, že uvedená líniová stavba nevyžaduje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na líniovú stavbu „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno” bez pripomienok.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2021/022924-002, zo dňa 10.9.2021:

- Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín. V súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona je potrebné zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody — ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub drevín v extraviláne vydáva tunajší úrad.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2021/022602-002, zo dňa 25.8.2021:

- Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je mohla za týchto podmienok:
- Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd. 3. Ak budú práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia StVPS, a. s., závod 03 Prievidza a správcu vodných tokov.
- Požiadat tunajší úrad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. Prílohou žiadosti budú stanoviská: obce, správcu vodných tokov a StVPS, a. s., Prievidza.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2021/022623-002, zo dňa 3.9.2021:

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany v auguste 2021 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 03 02, 17 05 06.
- S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OSZP-2021/022751-002, zo dňa 26.8.2021:

- S navrhnutým technickým riešením súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Stavebník pred vydaním povolenia v zmysle ustanovenia stavebného zákona požiada Okresný úrad Prievidza o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/1799. Žiadosť o povolenie výnimky je možné stiahnuť na adrese: <http://www.minv.sk/?tlaciva OCDPK PD>, prílohou k žiadosti je súhlasné stanovisko dopravného inžiniera OR PZ SR Prievidza a správcu komunikácie.
- Stavebník včas pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Prievidza o vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní komunikácie III/1799 (zásah do telesa cesty pretláčaním), určenia prenosných dopravných značiek a zariadení a v prípade potreby o čiastočnú uzávierku cesty III/1799.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby a na cestom pozemku cesty III/1799 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1799 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Slovenská správa ciest, č. SSC/10864/2021/6470/28704, zo dňa 26.8.2021:

- Návrh stavby bude v dotyku aj s plánovanou stavbou „I/64 Obchvat mesta Prievidze II. etapa”.
- K projektovej dokumentácii stavby máme nasledovné pripomienky:
- Podľa situácie sa št. cesty I. triedy dotýkajú listy 13-1 a 13-2. Z PD musí byť zrejmé umiestnenie navrhovanej optickej siete vo vzťahu k št. ceste I. triedy. Požadujeme do PD doplniť priečne rezy v mieste súbehu IS so št. cestou I. triedy a priečny rez v mieste križovania s cestou I/64, kde bude zachytený skutočný stav cestného telesa a okolia (nie vzorový priečny rez).
- Vami navrhovanú stavbu požadujeme zosúladiť so stavbou „INS FTTH PD NEBR 00 Nedožery - Brezany”. V rámci predmetnej stavby boli riešené aj križovania so št. cestou I/64, kde IS bola vložená do chráničky. Požadujeme navrhnuť vloženie optického kábla do existujúcej chráničky zrealizovanej v rámci stavby „INS FTTH PD NEBR 00 Nedožery - Brezany”, ku ktorej SSC IVSC Žilina predložila stanovisko č. SSC/8622/2019/6470/13656 zo dňa 23.4.2019 žiadateľovi Profi - NETWORK, s. r. o., Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín (investor: Slovak Telekom a. s.).
- Upozorňujeme, že v predmetnom úseku navrhovanej trasy optickej siete (listy 02, 03) SSC IVSC Žilina plánuje stavbu „I/64 Obchvat mesta Prievidze II. etapa”. V prílohe stanoviska zasielame časť zo situácie stavby. Požadujeme Vami navrhovanú stavbu plánovanú v trvalom zábere stavby SSC uložiť do chráničky, na koncoch so spojkami. Upozorňujeme, že vlastník optickej siete bude povinný v prípade investičných zámerov správcu štátnej cesty I. triedy premiestniť, resp. odstrániť uvedenú stavbu na vlastné náklady a v termíne určenom správcom cesty.
- S vydaním územného rozhodnutia stavby nesúhlasíme. Projektovú dokumentáciu spracovanú v zmysle príslušných STN a TP a v zmysle uvedených pripomienok požadujeme predložiť na opätovné posúdenie.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. SC/2021/1766-2, zo dňa 21.9.2021:

- S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „RFO Prievidza — Nitrianske Pravno“ v k. ú. Prievidza, Lazany, Nedožery, Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno
- súhlasíme iba za dodržania nasledovných podmienok:
- dodržiavať stavebný zákon (50/1976 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN; akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK;
- nepovoľujeme umiestnenie vedenia na mostný objekt na ceste III. triedy, prípadne na objekt priepustu;
- stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01.11. do 31.03.);
- stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III. triedy zástupcovi správcu komunikácie;
- žiadame presne vytýčiť trasu vedenia a odsúhlasenie so zástupcom správcu komunikácie;
- stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK (p. Ing. Peter Bezdek, tel.: 0911154746) stavebný stav cestnej komunikácie III. triedy a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác;
- stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III. triedy a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK;
- po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1799 príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie;
- líniová stavba bude vedená pozdĺž cesty III. triedy v zelenom páse bez zásahu do telesa cestnej komunikácie III. triedy. V prípade zásahu do telesa cestnej komunikácie III. triedy predložiť žiadosť na odsúhlasenie;
- nesúhlasíme s rozkopaním cestnej komunikácie III. triedy;
- križovanie vedenia s komunikáciou III/1799 vykonávať pretlakom min. v hĺbke 1,2 m pod úrovňou nivelety vozovky a uložením vedenia do chráničky, montážne jamy zriadiť mimo cestné teleso cesty min. 0,6 m od cestného telesa;
- práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená konštrukcia a stabilita cesty a cestného telesa;
- pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, .../;
- počas vykonávania stavebných prác neskladovať na ceste žiadny stavebný materiál;
- vykopaná zemina nesmie byť ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a i.);
- ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd bude narúšať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky;

- stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu. V prípadoch znečistenia toto odstrániť na náklady stavebníka, v prípade poškodenia nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a dohodnúť riešenie, náklady hradí stavebník;
- po ukončení realizačných prác očistiť cestnú komunikáciu a cestné príslušenstvo a upraviť okolitý terén cesty.
- SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.
- SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj

Stredoslovenská distribučná, a.s., 202108-UR-044-1 zo dňa 21.9.2021:

- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- modrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
- Všeobecné podmienky:
- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby,
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania: neboli podané.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok v hodnote 100 € (slovom jednosta eur), ktorý bol uhradený na účet úradu.

Rozhodnutia vydané podľa osobitných predpisov

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, KPUTN-2021/17560-4/74666/Osw zo dňa 10.9.2021 – rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Odôvodnenie

Dňa 31.1.2022 podala spoločnosť ORANGE Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, v zastúpení NEGOTIATORS spol. s r. o., Trieda SNP 79, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení GEMI s. r. o., Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica, na obci Nitrianske Pravno ako príslušnom stavebnom úrade ustanovenia § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete ORANGE Slovensko, a.s., RFO Prievidza – Nitrianske Pravno“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch kat. územiach: Prievidza, Lazany, Nedožery, Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno Nitrianske Pravno (podľa uvedenia v návrhu na vydanie územného rozhodnutia).

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 119 ods. 1 stavebného zákona vydal dňa 02. 01. 2023 rozhodnutie, ktorým zastavil územné konanie o umiestnení stavby „Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete ORANGE Slovensko, a. s., RFO Prievidza - Nitrianske Pravno" na pozemkoch k. ú Prievidza, Bojnice, Lazany, Nedožery, Brezany, Poluvsie, Nitrianske Pravno (ďalej len „stavba“), pre navrhovateľa - Orange Slovensko, a. s., so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení v zastúpení Michlovský spol. s. r. o., so sídlom: Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537 v zastúpení NEGOTIATORS spol. s. r. o., so sídlom Trieda SNP, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení GEMI s. r. o., so sídlom Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 328 271, ktorý je zároveň odvolateľom. Prvostupňové rozhodnutie bolo odvolateľovi doručené do vlastných rúk dňa 16.01.2023. Proti prvostupňovému rozhodnutiu podal odvolateľ odvolanie zo dňa 30.01.2023 s doručením stavebnému úradu obci Nitrianske Pravno dňa 01.02.2023.

Stavebný úrad o odvolaní sám nerozhodol a podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku predložil odvolanie spolu so spisovým materiálom dňa 27. 02. 2023 odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, na základe odvolania účastníka konania : Orange Slovensko, a. s., so sídlom : Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO : 35 697 270, v zastúpení Michlovský spol. s. r. o., so sídlom : Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537 v zastúpení NEGOTIATORS spol. s. r. o., so sídlom Trieda SNP, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení GEMI s. r. o., so sídlom Cesta k nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 328 271 (ďalej len „odvolateľ“) preskúmal rozhodnutie obce Nitrianske Pravno č. 62/2022-622, SOcÚ: 43/2022/SP - V. zo dňa 02. 01. 2023 v odvolacom konaní, zrušil rozhodnutie obce Nitrianske Pravno č. 62/2022-622, SOcÚ: 43/2022/SP - V. zo dňa 02. 01.2023 a vec vrátil správneho orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, stavebný úrad v novom prejednaní veci (nakoľko návrh neobsahoval predpísané náležitosti) rozhodnutím č. 62/2022-622, SOcÚ: 43/2022/SP - VII. zo dňa 30.8.2023 územné konanie prerušil listom č. 62/2022-622, SOcÚ: 43/2022/SP - VI. zo dňa 30.8.2023 vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu. Navrhovateľ svoj návrh v stanovenej lehote (2 mesiace odo dňa doručenia) nedoplnil a dňa 20.11. 2023 doručil stavebnému úradu žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie.

V predĺženej lehote boli stavebnému úradu doplnené potrebné náležitosti v zmysle stavebného zákona a dňa 29.4.2025 oznámil začatie územného konania a umiestnení stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním listom č. 62/2022/622 (SocÚ 43/2022/SP-X).

V zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) vyhlášky

- *zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,*
- *druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,*

sa v návrhu neuvádzajú, ale **uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.**

Základné údaje

Trasa RFO (Regionálny Fiber Optic) začne napojením na existujúcu metrotrasu MFO-103-PD (Prievidza, Kaufand - Nedožerská cesta), pokračuje smer Nedožery-Brezany. Pred obcou Nedožery rieši samostatnou deriváciou pripojenie vysielача Orange Slovensko číslo 0220BB Lazany a v obci Nedožery pripojenie Slovak Telekom OLT (Slovenská pošta - ul. V. B. Nedožerského 105). Trasa za obcou Nedožery- Brezany, ďalej smeruje popri obci Pravenec kde pripája deriváciou vysielач Orange Slovensko číslo 1032BB až do Nitrianskeho Pravna kde končí na vysielачi Orange Slovensko číslo 0092BB.

Trasa pri tom križuje železničnú trať Prievidza - Nitrianske Pravno, 1 x križuje štátnu cestu I/64 Prievidza - Nitrianske Pravno, 1x križuje štátnu cestu III/1799 (do obce Lazany) a 2x miestne komunikácie, 4 x križuje rieku Nitra a 1 x vodné toky Zlatná a Porubský potok.

Podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2001 Z. z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.

Podľa § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. sú vecnými bremenami viaznucami na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 Z. z. podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa § 66 odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Podľa § 66 ods. 4 zákona č. 351/2011 Z. z. po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 66 odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Stavebný úrad oznámil listom č. 62/2022/622 (SOcÚ 43/2022/SP-X) zo dňa 29.4.2025 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom

konania verejnou vyhláškou, nakoľko ide o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Prievidza, Bojnice, obcí Lazany, Poluvsie, Nedožery – Brezany, Nitrianske Pravno vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke miest Prievidza, Bojnice, obcí Lazany, Poluvsie, Nedožery – Brezany, Nitrianske Pravno. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona. Navrhovateľ preukázal v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom navrhovaným na umiestnenie vedenia v katastrálnom území Prievidza, Bojnice, Lazany, Poluvsie, Nedožery – Brezany, Nitrianske Pravno na základe iných právnych predpisov a to podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pri uskutočnení stavby.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Ľuboš Petrovič, č. o. 5966*A2, MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537.

Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Podľa § 76 písm. ods. 1) stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovateľ ako poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete je oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať hore uvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu a následnému uskutočneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu a uskutočnenie stavby a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nitrianske Pravno, Obecný úrad SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Imrich Gaplovský, starosta obce Nitrianske Pravno

Príloha: Výkr. č. 00-KL – situácia – klad listov

Doručuje sa: účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

ORANGE Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava v zastúpení Michlovský spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, v zastúpení NEGOTIATORS spol. s r. o., Trieda SNP 79, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení GEMI s. r. o., Cesta K nemocnici 47, 974 01 Banská Bystrica

Žiadosť o vyvesenie:

Mesto Prievidza, mesto Bojnice, obec Lazany, obec Nedožery – Brezany, obec Poluvsie, obec Nitrianske Pravno so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (po uplynutí 15 dňovej vývesnej lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia, pečiatkou a podpisom vrátiť na obec Nitrianske Pravno, SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno).