

Táto zmluva

bola zverejnená 12.03.2021

nadobudla účinnosť 13.03.2021

V Trenčíne dňa 18.03.2021

**DODATOK č. 1
k ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorenej podľa § 50a a s prihliadnutím na § 588 a nasledujúce ustanovenia zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci predávajúci :****Obec Nedožery-Brezany**

so sídlom : Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
 IČO : 00 318 302
 DIČ : 2021162737
 IČ DPH : nie je platiteľom DPH
 bankové spoj. : VÚB, a.s.
 IBAN : SK26 0200 0000 0000 1842 9382
 zastúpenie : Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta

(ďalej aj len ako „*Budúci predávajúci*“)

a

Budúci kupujúci :**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 IČO : 36 126 624
 DIČ : 2021613275
 IČ pre DPH : nie je platiteľom DPH
 bankové spoj. : Štátna pokladnica
 IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 zastúpenie : Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej aj len ako „*Budúci kupujúci*“)

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvorili dňa 29.12.2020 po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností a po vzájomnej dohode v súlade s § 50a a s prihliadnutím na § 588 a nasledujúce ustanovenia zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá sa stala účinnou dňa 31.12.2020 a je zverejnená na webovom sídle Budúceho kupujúceho pod číslom 2020/0556 (ďalej aj len ako „*Zmluva*“):

Obecný úrad NEDOŽERY-BREZANY	
Došlo dňa: 12.3.2021	Registratúrna značka: 1809
Podacie číslo: 539/2021	Skartačný znak: 90
Prílohy:	Vybavuje:

Po vzájomných rokovaniach sa Zmluvné strany dohodli, že prijímajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve, čím sa doterajšia Zmluva dopĺňa a mení nasledovne:

1. V odseku 1 Článku II. sa vkladá za písm. e) nové písm. f), ktoré znie:

„f) pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 2370/88, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 273 m².“

2. Mení sa ustanovenie Článku II. ods.2, ktoré po zmene znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy budú tie nehnuteľnosti, resp. tie časti nehnuteľností vymedzených v ods. 1 tohto článku Zmluvy (v plánovanom rozsahu podľa Prílohy č. 1), ktoré budú zastavané Stavbou v súlade s po realizačným zameraním Stavby, a ako také oddelené od nehnuteľností vymedzených v ods. 1 tohto článku Zmluvy príslušným geometrickým plánom odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami.

3. V Článku II. sa vkladá ods. 3, ktorý znie:

Predmetné časti nehnuteľností vymedzených v ods. 1, písm. a) až e) tohto článku Zmluvy budú ďalej označované aj len ako „*Predmet budúceho prevodu 1*“ a predmetná časť nehnuteľnosti vymedzenej v ods. 1, písm. f) tohto článku Zmluvy bude ďalej označovaná aj len ako „*Predmet budúceho prevodu 2*“.

Predmet budúceho prevodu 1 a Predmet budúceho prevodu 2 ďalej spolu aj len ako „*Predmet budúceho prevodu*“.

4. V Článku II sa mení označenie ods. 3 na ods. 4.

5. Mení sa ustanovenie Článku III. ods. 7, ktoré po zmene znie:

„7. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu podľa tohto článku Zmluvy, ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu budúceho prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany, Uznesením č. 99/2020 zo dňa 10.12.2020, ktorého výpis tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany, Uznesením č. 21/2021 zo dňa 01.03.2021, ktorého výpis tvorí Prílohu č. 3 Dodatku č. 1.

6. Mení sa Článok IV., ktorý po zmene znie:

„Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť“

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet budúceho prevodu 1 bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **1,00 €** (slovom: jedno euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za 1 m² Predmetu budúceho prevodu 2 bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **13,56 €/m²** (slovom: trinásť eur a päťdesiatšesť centov za 1 m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet budúceho prevodu v celkovej výške podľa ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy do 3 dní od podpisu Riadnej zmluvy bezhotovostne, v prospech účtu Budúceho predávajúceho.“

7. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa týmto Dodatkom č. 1 nemenia.
8. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. jeho podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinným sa stane dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
9. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jeho podpise jeden rovnopis.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s jeho znením a s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je:
- Príloha č. 1: Príloha „Situácia v katastrálnej mape“
 - Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 1 vedeného pre k.ú. Nedožery
 - Príloha č. 3: Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany č. 21/2021

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 7.5.2021 V Trenčíne dňa 1.1.2021
za Budúceho predávajúceho: za Budúceho kupujúceho:

