

Obec Nedožery – Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany

Podacie číslo: 86/2025-526 (SOcÚ: 179/2025/SP)
Vybavuje: Ing. Richterová
Dátum: 9.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Územné rozhodnutie

Obec Nedožery – Brezany ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: Nedožery – Brezany, rozšírenie vodovodu
navrhovateľ: DataLogic s. r. o., Traťová 8/2, 971 01 Prievidza
v zastúpení: EPM Trade s. r. o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky
miesto stavby: katastrálne územie, Nedožery, parc. reg. C-KN č. 1339/60, 1339/61, 1339/62, 1339/63, 1339/64, 1339/67, 1339/68, 1316/1

Účastníci konania:

1. DataLogic s. r. o., Traťová 8/2, 971 01 Prievidza v zastúpení spoločnosťou EPM Trade s. r. o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky
2. Ing. Peter Humaj, Družby 683/7, 972 12 Nedožery – Brezany
3. Lenka Humajová, Štúrova 577/2, 972 12 Nedožery - Brezany
4. Juraj Borko, Veľkonecpalská 389/148, 971 01 Prievidza
5. JUDr. Ľubica Gergelyová, Športová 658/42, 972 11 Lazany
6. Mgr. Ján Krajčovič, Urbánková 908/2, 971 01 Prievidza
7. Mgr. Jana Krajčovičová, Ulica Ľ. Ondrejova 782/3, 971 01 Prievidza
8. Jaroslav Hrdý, Traťová 31/8, 971 01 Prievidza
9. Jozef Ibl, Ulica energetikov 207/4, 971 01 Prievidza
10. Bc. Miriam Ibl, Ulica energetikov 207/4, 971 01 Prievidza

11. Mgr. Richard Lacko, V. Benedikta 209/4, 971 01 Prievidza
12. Romana Lacková, V. Benedikta 209/4, 971 01 Prievidza
13. Obec Nedožery – Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany
14. Ladislav Ješík, M. R. Štefánika 116/4, 971 01 Prievidza
15. Romana Ješíková, Žiarska 843/29, 972 12 Nedožery – Brezany
16. Ing. Ladislav Veselý, Žiarska 853/32, 972 12 Nedožery-Brezany
17. Vlastníci pozemkov reg. E-KN parc. č. 1352, 1351, 1347, 1376, C-KN parc. č. 1339/52

- I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Rozsah stavby je zrejмый z prílohy výkresu č. 2 – Situácia prikladanej projektovej dokumentácie. Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť PROTES Žilina spol. s r.o., Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina zodpovedný projektant Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 5873*I2 v máji 2024.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Nedožery, v súlade s prílohou - výkresu č. 2 - situácia stavby prikladanej projektovej dokumentácie.

Stručný popis stavby:

Navrhovaná zástavba 7-mich rodinných domov bude zásobovaná vodou novo navrhovaným vodovodným potrubím, ktoré bude napojené na jestvujúci verejný vodovod PVC DI 10 (DN100).

Napojenie na verejný vodovod sa vykoná osadením T-kusu a šupátkom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovodná vetva dĺžky cca 399m je navrhnutá z plastového potrubia HDPE100 SDR 17 PN10 D100x6,6mm (DN100). Potrubie sa uloží na lôžko z piesku hr. 100 mm a obsype sa taktiež pieskom 300 mm nad potrubie. Obsyp potrubia sa zhotoví po vrstvách z prehodenej zeminy z výkopu. Zásyp ryhy zhotoví po vrstvách so zhutnením.

Pre odvzdušnenie vodovodného potrubia sa na konci navrhovanej vodovodnej vetvy (v najvyššom mieste) osadí podzemný hydrant DN 80. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovodné prípojky budú vyvedené na parcely rodinných domov, kde budú zaslepené. Vodovodné prípojky k rodinným domom budú z potrubia HDPE D32 mm (DN25) a budú napojené na navrhovaný vodovod navráťovacími pásmi DN100/25.

- II. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Nedožery, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,

2. Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 zákona 50/1976 Zb. odborne , spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 zákona 50/1976 Zb. po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,
3. K stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 8a a §9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
4. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

a) Slovak telekom, a. s. , č. 6612608690, zo dňa 26.3.2026:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sldvyiadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s

vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2024/015772-002, zo dňa 12.7.2024:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie dáva nasledovné vyjadrenie:

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

- Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Rešpektovať stanoviská StVS, a.s., Banská Bystrica a StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
- Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
- Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- Pred vydaním územného rozhodnutia uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva,

pretože verejný vodovod môže vlastníť len subjekt verejného práva (§ 3 ods. 2 a ods. 3 zákona).

- Požiadajte štátnu vodnú správu o povolenie na vodnú stavbu podľa § 26 vodného zákona — stavebný objekt rozšírenie verejného vodovodu a prípadné rozšírenie splaškovej kanalizácie.
- Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (právoplatné územné rozhodnutie; v prípade, že sa územné rozhodnutie nevydáva je potrebné záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 1 a 2 stavebného zákona (obec), ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce; súhlas podľa § 120 stavebného zákona; číslo LV, ak nie ste vlastníkom pozemkov, na ktorých sa majú stavby zriadiť, potom preukázať iné právo podľa § 139 ods. stavebného zákona, ktoré Vás oprávňuje na ňom zriadiť stavbu; snímku z kat. mapy; vyjadrenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH, ŠSOPaK; Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza; OR HaZZ v Prievidzi; SSD, a.s., Žilina; Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o., Piešťany; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SPP — distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; StVS, a.s., Banská Bystrica; projektovú dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou na vodné stavby (2x); zoznam účastníkov konania; správny poplatok podľa stavebného nákladu).
- Tunajší úrad Vás upozorňuje na skutočnosť, že v obci Nedožery-Brezany je existujúca sieť verejnej kanalizácie, preto je v rámci budovania inžinierskej infraštruktúry potrebné v lokalite potrebné navrhnuť a vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, pretože k plánovaným rodinným domom nie je možné povoľovať individuálne systémy (napr. domové ČOV a žumpy) s výnimkou prípadov uvedených v § 23 ods. 10 zákona.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2024/012175-002, zo dňa 28.5.2024:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (projekt pre ÚP a SP, zodp. projektant: Ing.Tina Maceková, PhD., jún 2021) je realizácia stavby — rozšírenie vodovodu. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Brezany, na pozemkoch s parcelnými číslami KN-c 1339/60, 1339/61, 1339/62, 1339/63, 1339/64, 1339/67, 1339/68 a 1316/1, v extraviláne obce Nedožery-Brezany — mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.
- Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
- Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub vydáva tunajší úrad).
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo

ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

d) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. Z-PUSR-040660/2024, zo dňa 17.5.2024:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom e-mailom alebo telefonicky uvedením telefonického kontaktu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu. najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu. znehodnoteniu. zničeniu a odcudzeniu. Archeologickú nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií. jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. číslo: 3/2024/524 zo dňa 16.4.2024:
Stanovisko k umiestneniu stavby:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra parcelné čísla: 1339/60, 1339/61, 1339/62, 1339/63, 1339/64, 1339/67, 1339/68, v katastrálnom území Brezany sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.. Na parcele KN registra „c g“, parcelné číslo: 1316/1 v katastrálnom území Brezany (v mieste napojenia sa nachádza verejný vodovod PVC 110 a verejná kanalizácia PVC 300 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.)

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme s podmienkou

V rámci spracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby pre stavebné povolenie požadujeme dodržať nasledovné všeobecné podmienky ochrany infraštruktúry v prevádzke spoločnosti StVPS

Na základe vytýčenia inžinierskych sietí v správe StVPS, umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevymedzuje.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu / verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; c vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať minimálne vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

Pripomienky k technickému riešeniu stavby

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (S 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike,

Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre plánovanú IBV v množstve $Q_r = 13780 \text{ m}^3/\text{rok}$ odsúhlasujeme.

V prípade budúceho odkúpenia vyššie uvedeného infraštruktúrneho majetku Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., (StVS, a.s.) a v prípade že Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (StVPS, a.s.) Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza bude budúcim

prevádzkovateľom predmetného rozšírenia verejného vodovodu musí byť technické riešenie stavieb vodovodov, ako aj objektov na vodovode v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a, s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Projekt pred stavebným konaním požadujeme predložiť znovu na vyjadrenie na technické oddelenie StVPS, a.s.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky

V rámci územného konania požadujeme predložiť písomné vyjadrenie investora stavby ako mieni riešiť majetkovoprávne a prevádzkové vzťahy k predmetnej stavbe.

Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica sú uvedené na stránke http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1573216135.pdf

Projekt pred stavebným konaním požadujeme predložiť znovu na vyjadrenie na technické oddelenie StVPS, a.s.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- f) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. č. 0261/2026-121-040, zo dňa 15.1.2025
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica dáva k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:
 - Vodárenskej siete a objekty vo vlastníctve StVS a. s. danej lokalite:
 - V predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod SKV Prievidza LT DN 400 a rozvodné vodovodné potrubie PVC DN 110 ukončené hydrantom na parcele KN-C č. 1316/1. V predmetnej lokalite sa nachádza v našom vlastníctve splašková kanalizácia PVC DN 300, ukončené koncovou šachtou č. 201, DN 1000 na parcele KNC č.1316/1. Predmetný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu nám prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť (StVPS) a.s. B. Bystrica prostredníctvom závodu 03 Prievidza, V. Clementisa 52. V danej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Predmetné domy majú vlastné domové žumpy. Odkanalizovanie predmetného územia je možné len križovaním železnice resp. za použitia čerpacej stanice na splaškovej kanalizácii a prečerpávaním do časti kde je vybudovaná splašková verejná kanalizácia. V technickej správe je uvedené , že uvedená lokalita neuvažuje riešiť odkanalizovanie do existujúcej verejnej kanalizácie, nakoľko riešenie odkanalizovania by malo neprimerane vysoké náklady.
 - Technické riešenie:
 - V zmysle § 546 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
 - Podmienky:

- Upozorňujem , že po trase navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu sa nachádza kanalizačná prípojka k nehnuteľnosti KN-C č.1339/21, ktorú budete križovať. Pri križovaní dodržať zvislý odstup medzi sieťami min 0,4 m.
- Napojenie novobudovanej vetvy vodovodu na verejný vodovod vykonať podľa podmienok z vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti (StVPS) a.s, B. Bystrica prostredníctvom
- Posledná vodovodná prípojka musí byť napojená min. 2 m od koncového hydrantu. V ďalšom stupni PD požadujeme dopracovať a vyhotoviť detail. V predloženej dokumentácii nie je okótované.
- K bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t.j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica./ StVPS, a.s. Z 03 Prievidza. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia
- č.3/2024/387 , zo dňa 14.06.2024 Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. závodu 03 Prievidza, so sídlom V. Clementisa 52, Prievidza .
- Požadujeme , aby bola v rámci územného konania predložená budúca kúpna zmluva na odpredaj do majetku StVS a.s., uzatvorená medzi investorom {musí byť právnická osoba} a StVS a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5. nakoľko je na projektovej dokumentácii uvedené rozšírenie vodovodu. Pred vydaním územného rozhodnutia sa uzatvorí so StVS, a.s., Banská Bystrica Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (odbor právnych služieb a obstarávania) a bude postupovať v zmysle „Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a kanalizácií v podmienkach StVS, a.s. Banská Bystrica", ktoré sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti v časti - investičné projekty. Upozorňujeme, že StVS, a.s. Banská Bystrica nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Prípojky sa podľa S3, zákona č. 442/2002 Z.z. nepovažujú za verejný vodovod a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry, prevedenej do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica.
- Upozorňujeme:
- V PRAVIDLÁCH K REALIZÁCIÍ A ODKUPOVANIU INFRAŠTRUKTÚRNEHO MAJETKU CHARAKTERU VEREJNÝCH
- VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ V PODMIENKACH STREDOSLOVENSKEJ VODÁRENSKEJ SPOLOČNOSTI, A.S.BANSKÁ BYSTRICA sa píše v článku V. Prevádzka a odkúpenie vodovodov a kanalizácií od iných investorov , podľa bodu C, že v prípade ponuky na predaj StVS, a.s. odkúpi sieť za cenu max. 35 €.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle S19 Zákona 442/2002 Zz. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V prípade, že verejný vodovod bude prevedený do majetku našej spoločnosti, požadujeme projektovú dokumentáciu ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVS, a.s.
- Všetky práce na vodovodnom potrubí, najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasypaním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica resp. závod 03 Prievidza. Všetky kontroly a skúšky zapísať do stavebného denníka a musia byť podpísané zástupcom StVPS as..

- Po ukončení prác požadujeme projekt skutočného vyhotovenia predložiť na vyjadrenie na StVPS a.s. Z 03 Prievidza. Majetkovo-právne vzťahy
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z z z dôvodu verejného záujmu môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie iba subjekt verejného práva so sídlom na území Slovenskej republiky.
- Pred podaním žiadosti o kolaudačné rozhodnutia požadujeme predložiť žiadosť na StVS as. Banská Bystrica o uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa SSK - 05/2024. Súčasťou tohto vyjadrenia je príloha t.j. žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy aj ktoré prílohy budú potrebné k uzatvoreniu kúpnej zmluvy (platí len v prípade , ak bola uzatvorená budúca kúpna zmluva).
- Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto záväzného stanoviska vychádzalo.
- Podľa predloženej DÚR súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, ak bude stavebnému úradu predložená budúca kúpna zmluva.
- Toto vyjadrenie platí dva roky odo dňa jeho vydania, pokiaľ nedôjde k zmene ustanovení právneho predpisu a podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých sa pri vydaní tohto vyjadrenia vychádzalo.

g) ENERGOTEL a. s. , zo dňa 16.5.2024:

- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 521 až § 523 Zákona č. 452/2021 Z.z, o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:
- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, as. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),

- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

h) Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 202405-SP-0224-1, zo dňa 4.6.2024:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 543.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie sietí:

červená prerušovaná. čiara VN vedenie 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

SSD nemá výhrady ku „Rozšírenie vodovodu“ na parcele KNC 13960/60, 61, 62, 63, 64, 67, 68 1316/1 k. ú. Brezany, v blízkosti zemného vedenia nízkeho napätia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu skríň PRIS v danej lokalite.

Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.

Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonávaným prácami.

Všeobecné podmienky:

Poverujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a zemné káblové a NN zemné káblové na každú stranu 1 meter).

Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oploštenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac 30

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať priestor min 1 na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel č. 0800 159 000

- i) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. , č. TD-NS/0470/2024/Kr, zo dňa 28.5.2024
- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod, STL pripojovací plynovod ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno
 - Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.
 - Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností«
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
 - Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania: neboli podané.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť vydanie stavebného povolenia pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebník uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške 100 € na účet úradu.

Odôvodnenie

Obec Nedožery – Brezany, ako príslušný stavebný podľa § 15 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní o návrhu navrhovateľa DataLogic s. r. o., Traťová 8/2, 971 01 Prievodka v zastúpení spoločnosťou EPM Trade s. r. o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, podanom dňa 31.3.2025 (ďalej len „navrhovateľ“) na územné rozhodnutie o umiestnení stavby **„Nedožery – Brezany, rozšírenie vodovodu“** (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch kat. územiach: Nedožery, 1339/60, 1339/61, 1339/62, 1339/63, 1339/64, 1339/67, 1339/68, 1316/1.

Základné údaje

Navrhovaná zástavba 7-mich rodinných domov bude zásobovaná vodou novo navrhovaným vodovodným potrubím, ktoré bude napojené na existujúci verejný vodovod PVC DI 10 (DN100).

Napojenie na verejný vodovod sa vykoná osadením T-kusu a šupátkom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovodná vetva dĺžky cca 399m je navrhnutá z plastového potrubia HDPE100 SDR 17 PN10 D100x6,6mm (DNI 00). Potrubie sa uloží na lôžko z piesku hr. 100 mm a obsype sa taktiež pieskom 300 mm nad potrubie. Obsyp potrubia sa zhotoví po vrstvách z prehodenej zeminy z výkopu. Zásyp ryhy zhotoví po vrstvách so zhutnením.

Pre odvzdušnenie vodovodného potrubia sa na konci navrhovanej vodovodnej vetvy (v najvyššom mieste) osadí podzemný hydrant DN 80. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovodné prípojky budú vyvedené na parcely rodinných domov, kde budú zaslepené. Vodovodné prípojky k rodinným domom budú z potrubia HDPE D32 mm (DN25) a budú napojené na navrhovaný vodovod navŕtavacími pásmi DNI 00/25. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko ide o líniovú stavbu (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli obce Nedožery Brezany vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo zverejnené na internetovej stránke obce. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pri uskutočnení stavby.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť PROTES Žilina, spol. s r. o., Vojtecha Spanyola 37, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Tina Maceková PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 5872*12 v 5/2024.

Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnení stavby.

Vlastníctvo: navrhovateľ doložil súhlasné stanoviská vlastníkov dotknutých pozemkov.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery - Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce Pravenec

Príloha: situácie umiestnenia stavby na podklade katastra nehnuteľností

Doručuje sa: účastníkom konania verejnou vyhláškou

Žiadosť o vyvesenie:

obec Nedožery – Brezany žiadame o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (po uplynutí 15 dňovej vývesnej lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia, pečiatkou a podpisom vrátiť na úrad).