

Obec Pravenec

Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 273/2026/2054

Nitrianske Pravno 20.10.2026

Podacie číslo SOcÚ: 296/2026/SP

Vybavuje: Ing. Richterová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník ILJIN SLOVAKIA s. r. o., 972 16 Pravenec 422 , v zastúpení STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín podal na obci Pravenec ako príslušnom určenom stavebnom úrade podľa ustanovenia § 15 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie „Prístavba skladovej haly E – ILJIN Pravenec“,

Objektová skladba:

SO 001 HALA E vrátane HTÚ a prípravy územia

SO 200 Komunikácie, spevnené a manipulačné plochy

SO 400 Elektrotechnické objekty

SO 400.1 Preložka distribučného VN rozvodu a preložka areálového NN rozvodu

SO 400.2 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie

SO 600 Sadové úpravy

na pozemkoch reg. "C" parcela č. 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121 k.ú. Pravenec
a pozemkoch reg. „C“ parcela č. 3055/30, 3055/31, 3055/35, 3055/41, 3055/34 k.ú. Nedožery.

Na umiestnenie stavby bolo dňa 7.5.2026 vydané územné rozhodnutie obcou Pravenec pod č. 126/2025-286 (SOcÚ 181/2025/SP).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov.

Obec Pravenec ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 15 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona začatie stavebného konania a vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a súčasne žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote ako účastníci konania, môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská podľa ust. § 140b stavebného zákona dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Nitrianskom Pravne, v stránkové dni (v pondelok v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 15,00 h a v stredu v čase od 7,30 h do 12,00 h a od 12,30 h do 16,00 h). Účastníci konania môžu svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Marián Kmeťko
starosta obce Pravenec

Konanie sa oznamuje
účastníkom konania a projektantom:

ILJIN SLOVAKIA s. r. o., 972 16 Pravenec 422, v zastúpení STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

JK PRAVENEK s.r.o., Pravenec 423, Pravenec 972 16

Ing. Samuel Došek, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín

Ing. Marek Mallo, Legionárska 7158/5, 911 01, Trenčín
Ing. Zuzana Longauerová, Internátna 5626/67, 974 04, Banská Bystrica
Ing. Patrik Deák, Kasalova 39, 949 01 Nitra
Ing. Ľuboš Nekoranec, Bojnická 3, 831 04, Bratislava
Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01, Trenčín
Ing. Štefan Mikle, Zavorská cesta 10H/8032, Trnava 917 01
Ing. Slávka Aghová, Dunajská Lužná 60/46, 900 42 Dunajská Lužná

Verejnou vyhláškou (v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona sa pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania upovedomujú účastníci konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční zverejnením oznámenia na 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.pravenec.sk a www.nedozery-brezany.sk v súlade s príslušnou legislatívou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania.

Na vedomie:

1. ILJIN SLOVAKIA s. r. o., 972 16 Pravenec 422, v zastúpení STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
2. Obec Pravenec, zastúpená starostom obce
3. Obec Nedožery – Brezany, zastúpená starostom obce
4. Krajský pamiatkový úrad, Nová 2, 971 01 Prievidza
5. a/a