

Z á p i s n i c a

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 27.06.2012

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý
hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Ing. Silvester Hanuska, Eva Kucharovičová,
Marian Lajčiak, Ľudmila Ľahká, Peter Paulík, Bibiána Šimová,
Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
5. Správa nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2011 - informácia
6. Návrh záverečného účtu obce za rok 2011 a stanovisko hlavného kontrolóra
7. Výročná správa obce za rok 2011
8. Návrh VZN č. 2/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 a upravujú podmienky na poskytovanie sociálnych služieb v obci Nedožery-Brezany v znení neskorších predpisov
9. Návrh VZN č. 3/2012 o výške príspevkov v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Nedožery-Brezany
10. Návrh VZN č. 4/2012 o vyhradení miest a umiestňovaní volebných plagátov a iných nosičov informácií na území obce Nedožery-Brezany
11. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly a návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2012
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu
Overovatelia: Peter Paulík, Bibiána Šimová

K bodu 3 - Schválenie programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

K bodu 4 - Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

Správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva predniesol hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník, nakoľko plnenie uznesení kontroloval v rámci následnej kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti.

Uznesenie č. 6/2012 v bode 1. je v plnení a v bode 2. bolo splnené.

Uznesenie č. 24/2012 v bode 1. bolo splnené a v bode 2. je v plnení.

K bodu 5 - Správa nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2011
- informácia

Informáciu o správe nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2011 predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, táto bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie a je prílohou tejto zápisnice.

K bodu 6 - Návrh záverečného účtu obce za rok 2011 a stanovisko hlavného kontrolóra

Návrh záverečného účtu obce za rok 2011 predložil Ing. Silvester Hanuska, predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej (príloha zápisnice). Záverečný účet bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 07.06.2012, ktorá odporučila jeho schválenie bez výhrad a takisto aj v obecnej rade dňa 19.06.2012. Stanovisko hlavného kontrolóra predniesol Ing. Vladimír Hvojník, hlavný kontrolór obce, ktorý ho navrhol schváliť bez výhrad. Záverečný účet obce Nedožery- Brezany a celoročné hospodárenie obce za rok 2011 bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené bez výhrad.

Takisto bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené aj použitie upraveného prebytku rozpočtu vo výške 3 950,98 Eur:

- na tvorbu rezervného fondu 395,00 Eur, t.j. 10% zákonom určeného prídeltu,

- na tvorbu peňažného fondu pre splátky úverov vo výške 3 555,98 Eur, ktorý bude použitý na splátky úverov v roku 2012.

K bodu 7 - Výročná správa obce za rok 2011

Výročnú správu obce za rok 2011 predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice) a táto bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

K bodu 8 - Návrh VZN č. 2/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 a upravujú podmienky na poskytovanie sociálnych služieb v obci Nedožery-Brezany v znení neskorších predpisov

Návrh predložil starosta obce JUDr. Martin Mokrý. V lehote na pripomienkovanie neboli k tomuto návrhu podané žiadne pripomienky a návrh bol obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov schválený (príloha zápisnice).

K bodu 9 - Návrh VZN č. 3/2012 o výške príspevkov v škole a školských zariadeniach zriadených obcou Nedožery-Brezany

Návrh predložil zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska. V lehote na pripomienkovanie neboli k tomuto návrhu podané žiadne pripomienky a návrh bol obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválený (príloha zápisnice).

K bodu 10 - Návrh VZN č. 4/2012 o vyhradení miest a umiestňovaní volebných plagátov a iných nosičov informácií na území obce Nedožery-Brezany

Návrh predložil hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník. V lehote na pripomienkovanie neboli k tomuto návrhu podané žiadne pripomienky. Na rokovaní obecného zastupiteľstva na základe návrhu p. Evy Kucharovičovej bolo znenie VZN č. 4/2012 upravené nasledovne:

V§ 2 ods. (1) písm. a) sa mení znenie druhej odrážky na:

- informačná tabuľa pri autobusovej zastávke dolný koniec.

Upravený návrh bol obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov schválený (príloha zápisnice).

K bodu 11 - Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly a návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2012

Správu predložil hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník (príloha zápisnice). Obecné zastupiteľstvo správu zobralo na vedomie a úlohy z nej vyplývajúce boli zapracované do odporúčacieho uznesenia obecnému úradu. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2012 (príloha zápisnice) bol obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie a hlavný kontrolór bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov poverený vykonaním kontrol podľa predloženého plánu.

K bodu 12 - Rôzne

1. Informácie starostu obce:

Starosta JUDr. Martin Mokry informoval o:

- Žiadosti spoločnosti TRILAB s. r. o., Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany o dlhodobý prenájom priestorov objektu starej školy v časti obce Nedožery na dobu 15 rokov na skladovo – výrobné účely. Výrobným sortimentom spoločnosti je školský, laboratórny a lekárenský nábytok a v objekte starej školy by bola realizovaná jeho finalizácia a skladovanie spolu s prístrojmi a pomôckami pre laboratória a spotrebným materiálom. Nebola by realizovaná výroba, t.j. pílenie, olepovanie hrán a iné na hluk a prach náročné činnosti, ktoré sú zaobstarávané subdodávateľsky. Zároveň by bola vykonávaná nutná údržba objektu. Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou prítomných poslancov schválilo prenájom objektu za cenu 25 eur/m² a poverilo starostu JUDr. Martina Mokrého a predsedu komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Bohuslava Znamenáka vypracovaním návrhu nájomnej zmluvy a starostu obce následne jej podpisom za splnenia týchto podmienok:
 - výpovedná lehota zo strany prenajímateľa bude 1 rok,
 - pri neuhradení nájomného za rok do konca daného kalendárneho roku možnosť okamžitého odstúpenia od zmluvy od 1. januára nasledujúceho roka zo strany prenajímateľa,
 - v zmluve bude stanovený valorizačný mechanizmus výšky nájomného.

- Návrhu na vypovedanie zmluvy spoločnému obecnému úradu Bojnice. Spoločný úrad vznikol v roku 2003 na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá bola podpísaná 17 obcami a mestom Bojnice. Spoločný úrad zabezpečoval výkon štátnej správy vo veciach stavebného konania, výkon štátnej správy podľa zákona o pozemných komunikáciách a výkon opatrovateľskej služby. Spoločne s obcami Kanianka, Lazany a Poruba sa vytvorí pracovné miesto pre zamestnanca spĺňajúceho kvalifikačné predpoklady a všetky 4 obce sa stanú generálnymi stavebnými úradmi vo svojich katastrálnych územiach, pričom pre obec Nedožery-Brezany bude pracovná doba pre stavebný úrad v stredu. Týmto dôjde nielen k úspore finančných prostriedkov, predpoklad cca o 1/4 až 1/3, ale aj ku kvalitatívnejšiemu posunu vo výkone v oblasti stavebného poriadku v povoľovaní stavieb ako i stanovených úloh obsiahnutých v územnoplánovacej dokumentácii obce, keďže osoba vykonávajúca túto činnosť bude 1 deň v týždni priamo v budove obecného úradu. Prenesený výkon štátnej správy na úseku opatrovateľskej služby si bude riešiť každá obec individuálne a to uzatvorením dohody alebo zmluvy o dielo s osobou spĺňajúcou potrebné kvalifikačné predpoklady. Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo odstúpenie od zmluvy zo spoločného obecného úradu so sídlom Bojnice s výpoveďou tak, aby výpovedná lehota začala plynúť od 1. júla 2012 a poverilo a splnomocnilo starostu obce, aby vykonal všetky úkony pre zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy obcou Nedožery-Brezany a to:

1. vo veciach stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov,
2. vo veciach štátnej správy na úseku miestnych komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov,
3. vo veciach výkonu opatrovateľskej služby v zmysle zákona č. 195/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

- Návrhu na doplnenie Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy, ktorý predložil Mgr. Peter Chudý dňa 13.04.2012 pred písomným sa vzdaním mandátu poslanca a to prijatím dodatku č. 1, ktorým sa v článku 2 dopĺňa bod č. 7 v znení:

Osoby uvedené v čl. 1 ods. 2 sa môžu vzdať svojho práva na odmenu ústne do zápisnice v rámci zasadnutia obecného zastupiteľstva alebo písomne obecnému úradu Nedožery-Brezany. Vzdanie sa práva na odmenu je účinné dňom doručenia obecnému úradu alebo prehlásením v zápisnici obecného zastupiteľstva o vzdaní sa práva na odmenu.

Tento úkon môže spraviť každý z poslancov dobrovoľne aj bez doplnenia tohto ustanovenia do zásad odmeňovania, avšak na požiadanie bývalého poslanca Mgr. Petra Chudého v súvislosti s jeho nastávajúcim pokračovaním v profesionálnej činnosti bol návrh dodatku č. 1 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

- Návrhu Železničnej spoločnosti Slovensko na zrušenie železničnej trate Prievidza – Nitrianske Pravno, ktorý bol zverejnený bez prerokovania so starostami dotknutých obcí. Starostovia obcí Nedožery-Brezany, Pravenec a Nitrianske Pravno vyvolali jednanie, ktoré sa uskutoční v budove Trenčianskeho samosprávneho kraja. O výsledkoch rokovaní po ich finalizácii budú občania informovaní. P. Filoména Humajová poukázala na skutočnosť, že v dôsledku rušenia železničných spojov dochádza k preplneniu autobusov hlavne zo smeru Nitrianske Pravno – Prievidza, resp. niektoré spoje z dôvodu preplnenia nezastavujú na zastávkach v Nedožerach.

2. Správy predsedov komisii o ich činnosti:

Ing. Bohuslav Znamenák - predseda komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva:

Informoval o činnosti komisie, ktorá od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva zasadala dva krát a zaoberala sa nasledovnými žiadosťami:

- Žiadosť p. Michala Hoffmana, bytom P.J.Šafárika 6/9, Prievidza zo dňa 21.05.2012 o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parcelné číslo 172/16 v k.ú. Brezany, ktorý je vo vlastníctve obce za účelom uloženia inžinierskych sietí - voda, plyn a el. energie pre pripravovanú výstavbu rodinného domu na parcele č. 1339/16 v k.ú. Brezany. Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

- Žiadosť p. Františka Mokrého a manžel. Lýdie, bytom V.B.Nedožerského 143, Nedožery-Brezany zo dňa 05.06.2012 o odkúpenie pozemku parcelné číslo 1320/64 v k.ú. Nedožery o výmere 350 m², ktorý je vo vlastníctve obce. Komisia požaduje pre posúdenie doplnenie žiadosti o aktuálnu snímku z katastrálnej mapy a bližšiu špecifikáciu dôvodov odkúpenia pozemku. Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie a starosta obce vyzve žiadateľov o doplnenie žiadosti.

- Opakovaná žiadosť p. Jozefa Blahu, bytom ul. Hviezdoslavova 467/39, Nedožery-Brezany zo dňa 25.05.2012 o zámenu pozemkov v k.ú. Brezany parcela č. 1109/7 o výmere 82 m² a parcela č. 1273/4 o výmere 76 m², spolu o celkovej výmere 158 m², ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a nachádzajú sa pod miestnou komunikáciou za pozemok parcela č. 1272/2 o výmere 121 m² a parcela č. 1109/6 o výmere 6 m², spolu o celkovej výmere 127 m², ktoré sú vo vlastníctve obce a nachádzajú sa vo dvore žiadateľa. Prvá žiadosť bola podaná dňa 30.08.2011 a bola schválená uznesením č. 67/2011. Do tejto žiadosti však nebola zahrnutá parcela č. 1109/6 o výmere 6 m², ktorá je vo vlastníctve obce a nachádza sa vo dvore žiadateľa. Obecným zastupiteľstvom bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zrušené uznesenie č. 67/2011 a schválená žiadosť s tým, že poplatky spojené s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obec Nedožery-Brezany.

- Žiadosť p. Jána Mokrého v zastúpení Ing. Editou Klátikovou, bytom Vl.Clementisa 59/5, Prievidza zo dňa 11.06.2012 o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parcelné číslo 1109/1 v k.ú. Brezany, ktorý je vo vlastníctve obce za účelom uloženia inžinierskych sietí - voda, plyn a el. energie pre pripravovanú výstavbu rodinného domu na parcele č. 1104/15 v k.ú. Brezany. Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená.

P. Eva Kucharovičová, predsedníčka komisia pre rozvoj vzdelávania, kultúry, športu a mládeže:

Vyhodnotila činnosť komisie ako aj kultúrne a vzdelávacie podujatia za I. polrok 2012. V roku 2012 uplynie 745 rokov od prvej písomnej zmienky o obci Brezany. Nakoľko však v roku 2014 uplynie 750 rokov od prvej písomnej zmienky o obci Nedožery a zároveň aj 50 rokov od zlúčenia oboch obcí do jednej, navrhuje zorganizovať v roku 2014 spoločné dvojdňové oslavy týchto výročí. Ďalej upozornila na zlý stav areálu pod Vrbičkami, kde po povodni zostali značne poškodené stoly, ktoré boli zaliate vodou. Takisto značne poškodené sú aj drevené unimobunky, hlavne podlahy. Bolo dohodnuté, že starosta obce listom požiada predsedov urbáru a lesného spoločenstva o dodanie dreva na opravu poškodených stolov.

Ing.Silvester Hanuska – predseda komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej:

Informoval o činnosti komisie, ktorá od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva zasadala jedenkrát, prerokovávala návrh záverečného účtu obce za rok 2011 a oboznámila sa so zoznamom nájomníkov bytovky SO2, ktorým 01.08.2012 končí platnosť nájomnej zmluvy a obecné zastupiteľstvo bude schvaľovať predĺženie na ďalšie tri roky. Komisia odporučila, aby nájomníkovi Dušanovi Hruškovi bola po splnení podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy táto predĺžená v súlade s uznesením č. 13/2012 na dobu 3 mesiace a Jozefovi Frolovi aby nájomná zmluva nebola predĺžená, nakoľko v čase posudzovania možnosti predĺženia nájomnej zmluvy už nespĺňa podmienky pre opakované predĺženie nájomnej zmluvy na obecný byt, o tejto skutočnosti obecné zastupiteľstvo neinformoval. Do zoznamu bol zaradený aj Branislav Baran, ktorému nájomná zmluva končí 01.09.2012 a takisto po splnení podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy mu bude táto predĺžená v zmysle uznesenia č. 13/2012 na dobu tri mesiace. Obecným zastupiteľstvom bol tento návrh nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený. Zároveň vyslovil názor na úpravu VZN, ktorým sa rieši pridelovanie obecných nájomných bytov.

Ďalej oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Maroša Rakoviča, Družby 683/7/7, Nedožery-Brezany zo dňa 11.06.2012 evidovanej pod č. 302/2012 o ukončenie nájomnej zmluvy na nájomný byt SO1 ku dňu 31.08.2012 z dôvodu odst'ahovania sa. Uvoľnený trojizbový byt bol navrhnutý na pridelenie pre Bc. Lubora Ulbrika a Bc. Zuzanu Mečiarovú na základe žiadosti zo dňa 17.06.2008 evidovanej pod č. 416/2008 odo dňa 01.09.2012. Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov tento návrh schválilo.

Obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo aj návrh, že v prípade uvoľnenia bytu po Jozefovi Frolovi, ktorému po 01.08.2012 už nebude predĺžená nájomná zmluva, bude tento pridelený Petrovi Páleschovi a manželke Zuzane, ktorí majú pridelený dvojizbový nájomný byt z dôvodu, že v súčasnosti už majú dve deti a uvoľnený dvojizbový byt bude pridelený Miroslavovi Dadovi s manželkou Monikou, rod Oravcovou.

Predseda komisie podal návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v I. polroku 2012 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu v zmysle Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy. Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

3. Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska vyslovil poďakovanie poslancovi Pavlovi Gromovi za zabezpečenie odvozu zeminy z areálu materskej škôlky a poslancovi Marianovi Lajčiakovi za aktivitu pri zveľad'ovaní jej areálu.

4. Starosta JUDr. Martin Mokrý vyslovil poďakovanie všetkým občanom, ktorí sa podieľali na rekonštrukcii kríža na pohrebisku v časti obce Brezany.

K bodu 13 - Diskusia

V diskusii vystúpili občania:

P. Anna Mišenková – informovala sa na činnosť spoločnosti, ktorej bude prenajatá budova starej školy. Starosta obce vysvetlil, že v budove sa bude montovať laboratórny a školský nábytok z dovezených komponentov, nebude tam stolárska dielňa, nakoľko budova sa nachádza v obytnej zóne.

P. Filoména Humajová – poďakovala za o odpojenie káblov z káblovej televízie z jej rodinného domu.

Ing. Ján Šimo – poukázal na skutočnosť, že v prípade vypadnutia káblovej televízie trvá dosť dlhú dobu, pokiaľ sa odstráni porucha aj z dôvodu, že samotné prístroje sa nachádzajú v priestoroch obecného úradu. Starosta obce vysvetlil že zatiaľ prevádzkovateľ káblovej televízie nenašiel vhodnejšie miesto na ich umiestnenie, niektoré z prístrojov sú už po dobe životnosti a závisí len na prevádzkovateľovi, či ich nahradí novými a tým zabezpečí aj ďalšie rozšírenie programov.

Ďalej vyslovil názor, že by predsedovia organizácii, ktorým sú poskytované finančné prostriedky z rozpočtu obce mali predkladať správy o ich využití. Starosta obce vysvetlil, že tie organizácie, ktoré fungujú pod obcou a čerpajú finančné prostriedky sú súčasťou rozpočtu obce a len TJ Družstevník Nedožery-Brezany dostáva dotáciu na základe zmluvy o poskytnutí dotácie a tieto finančné prostriedky môžu byť vynaložené len na účely uvedené v zmluve.

K bodu 14 - Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Peter Paulík

Bibiána Šimová

JUDr. Martin Mokrý
starosta obce